**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и**

**иным нормативным правовым актам Российской Федерации, рекомендуемых к отклонению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт, статья, закон, текст действующей редакции** | | **Предлагаемая редакция** | **Пояснения** |
| **Градостроительный кодекс Российской Федерации** | | | | |
| **1. Квалификационные требования к специалистам, включаемым в НРС**  *Прямое изменение квалификационных требований в Градостроительном кодексе РФ* | | | | |
| **1.1. Снижение требований для членов СРО - микропредприятий** | | | | |
| 1.1.1. | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:*  2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы. | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Вариант 1:**  **Предложение СКФО (ОК 21.09.2018)**  «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы**, а для индивидуального предпринимателя или юридического лица, отнесенных к микропредприятиям в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», - не менее чем один специалист по месту основной работы.**  **Вариант 2 (предложение рабочей группы Экспертного Совета):**  «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы**, а для индивидуального предпринимателя или юридического лица, отнесенных к микропредприятиям в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,** **совокупный размер обязательств которых по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает десяти миллионов рублей, - не менее чем один специалист по месту основной работы.»**  **Вариант 3 (предложение рабочей группы Экспертного Совета):**  «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы**, а для индивидуального предпринимателя или юридического лица, отнесенных к микропредприятиям в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,** **имеющих первый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, - не менее чем один специалист по месту основной работы.»** | | ОК по СЗФО 18.09.2018 поддержала предложение СКФО.  **Обоснование СКФО:**  Учитывая, что около 70-80% членов СРО следует относить к микропредприятиям в соответствии с ФЗ № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в целях их развития и перехода в другую категорию предлагается для ИП, ООО, отнесенным к микропредприятиям, установить минимальное требование - наличие 1 специалиста по месту основной работы, а для других категорий оставить без изменения (не менее 2 специалистов по месту основной работы). Учитывая тот факт, что сам ИП или руководитель микропредприятия самостоятельно организует работы по строительству и может сам являться специалистом по организации строительства.  При этом данное изменение может существенно облегчить финансовую нагрузку на данную категорию предприятия и даст им импульс для развития в строительной сфере.  **Пояснение к Варианту 2:**  Предлагается снизить требования к количеству специалистов по месту основной работы для членов СРО – микропредприятий, совокупный размер договорных обязательств которых не превышает 10 млн руб.  **Пояснение к Варианту 3:**  Предлагается ввести отдельные (пониженные) уровни ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО для определённой категории микропредприятий и снизить для таких микропредприятий требования к количеству специалистов по месту основной работы для членов СРО – микропредприятий. |
| 1.1.2. | *Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ:*  12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:  1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации). | *Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  «12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:  1) **пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);**  **2**) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**второй** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **3**) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**третий** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **4**) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**четвертый** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **5**) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**пятый** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **6**) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**шестой** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **7**) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | | **Примечание:**  Предлагается ввести отдельные (пониженные) уровни ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО для определённой категории микропредприятий и снизить для таких микропредприятий требования к количеству специалистов по месту основной работы для членов СРО – микропредприятий. |
| 1.1.3. | *Часть 13 статьи 55.16 ГрК РФ:*  13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:  1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации). | *Часть 13 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  «13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:  1) **сто тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);**  **2**) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (**второй** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **3**) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**третий** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **4**) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**четвертый** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **5**) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**пятый** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);  **6**) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**шестой** уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | |
| * 1. **. Снижение требований к специалистам** | | | | |
| 1.2.1. | *Пункт 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:*  «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;» | *Пункт 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **бурение нефтяных, водозаборных и газовых скважин, оказание услуг супервайзера при бурении нефтяных, водозаборных и газовых скважин, а также услуг супервайзера при капитальном и подземном ремонте указанных скважин** - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;»  **Предложение ДФО (ОК 03.08.2018):**  «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, в случае, если такое лицо самостоятельно организует выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;  **наличие не менее 1 работника, занимающего должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор, или их заместители, главный инженер), по месту основной работы, имеющего высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет**;» | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ |
| 1.2.2. | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:*  «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.» | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  Предоставить возможность строительному предприятию иметь в своем составе одного специалиста, внесённого в НРС  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства**, бурение нефтяных, водозаборных и газовых скважин, оказание услуг супервайзера при бурении** (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы **на инженерных должностях не менее чем три года при наличии высшего образования, и не менее чем пять лет при наличии средне-технического образования**.» | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ |
| 1.2.3. | *Наименование статьи 55.5-1 ГрК РФ:*  «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства» | **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  *Дополнить наименование статьи 55.5-1 словом «и бурения»:*  «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства **и бурения»** | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ |
| 1.2.4. | *Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*  «1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.» | *Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  **ВАРИАНТ 1:**  «1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта, **главного инженера строительства** и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»  **ВАРИАНТ 2:**  «1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, **бурение нефтяных, водозаборных и газовых скважин, оказание услуг супервайзер при бурении нефтяных, водозаборных и газовых скважин** в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»  **Предложение ДФО (ОК 03.08.2018):**  По тексту заменить слова «главного инженера проекта» на слова: **«должности организации строительного производства на участке строительства»**. | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ  ОК по СФО 01.11.2018 поддержала Вариант 1. |
| 1.2.5. | *Пункт 1 части 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*  «1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;» | *Пункт 1 части 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства **и бурение**;» | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ |
| 1.2.6. | *Пункт 1 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*  «1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;» | *Пункт 1 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СКФО (ОК 21.09.2018):**  «1) наличие **среднего профессионального** **или** высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;»  **Предложение СРО ПФО (ОК по ПФО 14.09.2018 не принимала решения по данному предложению):**  «1) наличие высшего образования **или** **среднего профессионального** по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;»  **Предложение СРО ЦФО (ОК по ЦФО 27.09.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «1) наличие **среднего профессионального или** высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, **либо высшего образования с профессиональной переподготовкой в области строительства**;»  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства **и бурения**;»  **Предложение СРО УФО (ОК по УФО 14.09.2018 не поддержала изменение требований к специалистам)**  **«1) наличие образования:**  1.1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;  **1.2) наличие среднего профессионального образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и наличие высшего образования иного профиля;**» | | ОК по УФО 14.09.2018 не поддержала изменение требований к специалистам и критериев формирования НРС.  ОК по СЗФО 18.09.2018 поддержала предложение СКФО.  ОК по ЦФО 27.09.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ.  ОК по ЮФО 04.10.2018 поддержала предложение СКФО в части допуска в НРС специалистов со средним образованием, имеющих стаж работы 10 лет.  (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ)  **Обоснование СКФО:**  1. Предлагается допустить для включения в НРС физических лиц имеющее среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, которые с введение 372 ФЗ полностью были исключены из поле зрения строительного сообщества, хотя на практике данные специалисты и по уровню знаний, и по опыту работы полностью соответствуют требованиям специалиста по организации строительства.  2. Допуск данной категории специалистов для включения в НРС может существенно пополниться реальными специалистами, реально работающими в строительных организациях и даст возможность члену СРО право выбора специалиста с высшим образованием или со средне профессиональным образованием.  3. При этом хотелось бы отметить, что в 90, 00 году из-за не возможности поступления в высшее учебные заведения люди поступали в строительные (технические) техникумы, которые даже в указанные не простые времена сохранили необходимый багаж и опыт знаний, которые в последующим и были переданы им, а после окончания данные люди трудоустраивались и продолжают работать по настоящее время, без высшего образования, в том числе и в должностях главных инженеров, руководителей строительных организаций, и как ИП.  **Обоснование СРО ЦФО:**  Данные изменения позволят поднять престиж среднего образования в области строительства и возможность внесения опытных специалистов с таким образованием в Национальный реестр специалистов.  **Обоснование СРО УФО:**  Дополнения в часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ позволит включить в НРС специалистов, имеющих, в том числе, среднее специальное образование, обладающих большим профессиональным стажем на инженерных должностях в строительных организациях, что положительно скажется на наполняемости национального реестра специалистов. |
| 1.2.7. | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*  «2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;» | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СКФО (ОК 21.09.2018):**  «2) **лицам:**  **а) имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года;**  **б) лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - стажа работы на инженерных должностях не менее чем семь лет;»**  **Редакция СЗФО (ОК 18.09.2018):**  **«2)** наличие стажа работы **не менее чем три года на инженерных должностях для лиц, имеющих высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;**  **наличие стажа работы не менее чем семь лет для лиц, имеющих среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства на инженерных должностях.»**  **Предложение СРО ЦФО (ОК по ЦФО 27.09.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года **для физических лиц, имеющих высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, либо не менее чем пять лет для физических лиц со средним профессиональным образованием или высшим образованием с профессиональной переподготовкой в области строительства**.»  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года **при наличии высшего образования, и не менее** **чем пять лет при наличии средне-технического образования**.»  **Предложение СРО УФО (ОК по УФО 14.09.2018 не поддержала изменение требований к специалистам)**  «2) наличие стажа работы:  2.1) при наличии высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;  2.2) при наличии среднего профессионального образования и высшего образования иного профиля наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем пять лет;» | | ОК по УФО 14.09.2018 не поддержала изменение требований к специалистам и критериев формирования НРС.  ОК по СЗФО 18.09.2018 поддержала предложение СКФО, но предложила иную редакцию.  ОК по ЦФО 27.09.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ.  ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ  **Обоснование СКФО:**  1. Предлагается за основу взять стаж работы только на инженерной должности, причем как в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, так и в организациях где данные виды деятельности не являются основной. Многие крупные не строительные организация имеют в штате собственный квалифицированный штат работников и осуществляют строительную деятельность самостоятельно.  2. Предлагается стаж работы на инженерных должностях оставить без изменения 3 года для физических лиц с высшим образованием и установить 7 лет для физических лиц со средне профессиональным образованием.  **Обоснование СРО ЦФО:**  В соответствии с ч.5 ст. 76 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» программа профессиональной переподготовки направлена на получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации.  В целях повышения престижа профессиональной переподготовки и предоставления возможности лицам со стажем работ в области строительства, не имеющим профильного образования, состоять в Национальном реестре специалистов и быть востребованными на ранке труда, необходимо внесение изменений в Градостроительный кодекс.  **Обоснование СРО УФО:**  Дополнения в часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ позволит включить в НРС специалистов, имеющих, в том числе, среднее специальное образование, обладающих большим профессиональным стажем на инженерных должностях в строительных организациях, что положительно скажется на наполняемости национального реестра специалистов. |
| 1.2.8. | *Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*  3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет; | *Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СКФО (ОК 21.09.2018):**  «3) **лицам:**  **а) имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем семь лет;**  **б) лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, -** наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;»  **Редакция СЗФО (ОК 18.09.2018):**  **«**3)наличие общего трудового стажа **работы** по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем **семь** лет **для лиц,** **имеющих высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;**  **наличие общего трудового стажа работы по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет** **для лиц,** **имеющих среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.»**  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  **ВАРИАНТ - 1**  «3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем **пять** лет;»  **ВАРИАНТ – 2**  «3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства**, бурения** не менее чем **семь** лет;»  **Предложение СРО УФО (ОК по УФО 14.09.2018 не принимала решения по данному предложению):**  «3) наличие стажа работы:  3.1) при наличии **высшего образования** по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем **семь** лет;  3.2) при наличии **среднего профессионального образования и высшего образования иного профиля** наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее **десяти** лет;»  **Предложение СРО ПФО (ОК по ПФО 25.10.2018 не принимала решения по данному предложению):**  **ВАРИАНТ - 1**  «3) лицам, имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет **на инженерных должностях**;  - лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет **на инженерных должностях**;»  **ВАРИАНТ – 2**  «3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем **пять лет при наличии высшего образования и не менее чем десять лет при наличии среднего профессионального образования**;»  **Предложение ДФО (ОК 03.08.2018):**  «3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства**, имеющих высшее образование,** не менее чем **пять** лет**, а для специалистов со средним профессиональным образованием - семь лет;»** | | ОК по УФО 14.09.2018 не поддержала изменение требований к специалистам и критериев формирования НРС.  ОК по СЗФО 18.09.2018 поддержала предложение СКФО, но предложила иную редакцию.  ОК по ЮФО 04.10.2018 поддержала снижение общего трудового стажа для лиц с высшим образованием до 7 лет (подтвердила решение ОК по ЮФО от 10.04.2018).  ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ  **Обоснование СКФО:**  1. Предлагается снизить общий стаж работы с 10 лет до 7 лет для физических лиц с высшим образованием и установить 10 лет для физических лиц со средне профессиональным образованием.  **Обоснование СРО г. Москвы:**  **ВАРИАНТ - 1**  Полагаем, предлагаемый стаж  вполне достаточен для осуществления организации работ на объектах капитального строительства.  **Обоснование СРО УФО:**  Снижение общего трудового стажа до 7 лет обосновывается изучением специальных дисциплин при обучении в высших учебных заведениях на 3 – 5 курсах ВУЗов. |
| 1.2.9. | Пункт 5 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:  5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан). | **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  Предлагаем в оперативном порядке пересмотреть существующий порядок, и внести изменения в Градостроительный кодекс и другие законодательные и подзаконные акты и какие-либо разъяснения ведомств.  **Предложение ДФО (ОК 03.08.2018):**  Исключить *пункт 5 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ* | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ  **Примечание:** Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru  **Обоснование СРО г. Москвы:**  До настоящего времени в соответствии с пунктом 5 части 6 Градостроительного Кодекса РФ для включения руководителей и специалистов в Национальный реестр требовалось наличие разрешении на работу для иностранных граждан. Однако с 01.09.2017 вступили в силу изменения в Федеральный закон №115-ФЗ- Согласно которым - Глава I Статья 13 115-ФЗ - Трудовая деятельность иностранных граждан в Российской Федерации (изменения), ч.4, п.4 указанный порядок не распространяется на иностранных граждан: «4) являющихся работниками иностранных юридических лип (производителей или поставщиков, выполняющих монтажные (шефмонтажные) работы, сервисное и гарантийное обслуживание, а также послегарантийный ремонт поставленного в Российскую Федерацию технического оборудования;».  Разъяснения МВД №3/177707676781 от 30.05.2017 г. и Министерства труда и социальной зашиты РФ №16-4113-195 от 28.04.2017 г. потеряли свою актуальность на момент вступления в силу изменений, согласно которым разрешение не требуется для отдельных категорий работников, которые работают в организациях членов большинства СРО. |
| **2. Контроль СРО за деятельностью своих членов** | | | | |
| 2.2. | *Часть 2 статьи 55.13 ГрК РФ*  «2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:  1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;  2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.» | *Часть 2 статьи 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО УФО (ОК по УФО 14.09.2018 не принимала решений о данном предложении):**  «2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:  1) за соблюдением членами саморегулируемой организации **~~требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации~~** требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;  2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;  **3) саморегулируемая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.»** | | ОК по УФО 14.09.2018 не принимала решений о данном предложении. |
| 2.2. | *Статья 55.13 ГрК РФ* | *Статья 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО УФО (ОК по УФО 14.09.2018 не принимала решений о данном предложении):**  Введение возможности осуществлять постоянный плановый контроль. | | **Примечание:** Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru: упраздняются ежегодные отчеты до 1 марта и предполагается постоянный контроль в рамках Единого реестра членов СРО – проверка должна быть осуществлена в течение 5 дней с момента размещения соответствующих сведений членом СРО. |
| **3. Компенсационные фонды СРО** | | | | |
| 3.1. | *Часть 3 ст.55.16 ГрК РФ*  «3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.» | *Часть 3 ст.55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО УФО (ОК по УФО 14.09.2018 не принимала решений о данном предложении):**  «3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами**~~, не являющимися членами такой саморегулируемой организации,~~** за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.» | | ОК по УФО 14.09.2018 не поддержала данное предложение  **Обоснование СРО УФО:**  Ввиду неоднозначного толкования положений ГрК РФ об уплате взносов в компенсационные фонды третьими лицами предлагаем в ч. 3. статьи 55.16. ГрК РФ слова «не являющимися членами такой саморегулируемой организации» исключить. |
| 3.2. | *Пункт 4 части 4 ст.55.16 ГрК РФ*  «4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;» | *Пункт 4 части 4 ст.55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  **Предложение СРО г. Москвы (ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ):**  «4) уплата налога на прибыль организаций **и Саморегулируемых организаций по упрощенной системе налогообложения**, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;» | | ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ  **Примечание:** Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru |
| 3.3. | *Статья 60 ГрК РФ* | **Предложение ОК по ДФО 08.11.2018:**  В статье 60 ГрК РФ указать, что регрессное требование в рамках солидарной ответственности не применяется в случае возмещения вреда членом СРО. | | **Обоснование:**  В настоящее время есть практика, когда вред причинен, член СРО банкротится и конкурсные управляющие взыскивают с СРО её часть ответственности как солидарного ответчика по общим положениям гражданского законодательства. |
| **4. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу**  *Предложение Ассоциации СРО «ИОС» (ОК по ЦФО 27.09.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ)* | | | | |
| 4.1. | *Часть 2 статьи 52 ГрК РФ:*  «Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций». | *Часть 2 статьи 52 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  «2. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ~~если иное не установлено настоящей статьей~~. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций». | | **Обоснование:**  В настоящее время согласно ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ не требуется членство в СРО для выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым не превышает 3 млн руб. При этом если член СРО в процессе хозяйственной деятельности заключает аналогичные договоры, в том числе с использованием конкурентных процедур, возмещение вреда /исполнение обязательств по таким договорам обеспечивается компенсационными фондами СРО, что помимо прочего создаёт дополнительные издержки и увеличивает себестоимость выполнения работ по таки договорам. Так, статья 55.16 предусматривает, что СРО в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации, формирует компенсационные фонды. При этом в статье 60.1 ГрК РФ, посвященной возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, предусмотрено, что саморегулируемая организация несет ответственность за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда без указания размера обязательств (стоимости контракта) по таким договорам. Таким образом, действующее регулирование ставит в неравное конкурентное положение членов СРО и иных лиц при заключении договоров на сумму до 3 млн руб.  Представляется непоследовательной и нелогичной ситуация, когда СРО несёт ответственность по договорам, которые не требуют членства в СРО по общему правилу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.  Кроме того, зачастую на практике возникают ситуации, при которых заключение контрактов осуществляется на проведение работ по текущему ремонту, когда как фактически данные работы относятся к капитальному ремонту или реконструкции объектов капитального строительства. Проблема вытекает из неоднозначного толкования понятия «текущий ремонт» в различных правовых актах. При проведении общественного контроля Ассоциацией было неоднократно установлена подмена понятий «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «реконструкция» уже на стадии заключения контракта.  Исходя из перечня работ, относящихся к текущему и капитальному ремонту (Приложение № 7 и 8 (рекомендуемое) постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»), например, работы по частичной смене отдельных элементов перекрытия относятся к текущему ремонту.  Руководствуясь определением ГрК РФ (ст. 1, п. 14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. Эти же работы являются капитальным ремонтом объекта капитального строительства.  Такие работы как:  - утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров);  - переустройство невентилируемых совмещенных крыш и т.д. являются капитальным ремонтом.  Руководствуясь же определением ГрК РФ (статья 1, п. 14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. Эти же работы являются реконструкцией объекта капитального строительства.  В связи с данным подходом, при неверном определении вида работ и осуществлении их неквалифицированными и непрофессиональными лицами, могут возникнуть серьезные последствия в виде причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица и т.д., за что СРО ответственности не несет, так как данный вид работ по закону не требует членства, а фактически может относится к капитальному из-за противоречия в подзаконных актах. Для осуществления целей, установленных федеральным законодательством, по мнению Ассоциации СРО «ИОС», вне зависимости от размера обязательств по договорам, работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении объектов капитального строительства должны осуществляться профессиональными участниками рынка – только лицами, являющимися членами СРО. Таким образом, Ассоциация саморегулируемая организация «ИОС» считает необходимым предусмотреть членство при осуществлении не только строительства, реконструкции и капитального ремонта, но и осуществлении текущего ремонта, предусмотрев при этом размер обязательств по каждому из таких договоров свыше пятисот тысяч рублей. Контракты свыше 500 000 рублей могут привести к имущественным санкциям, значительно превышающем сумму Контракта и финансовые возможности Подрядчика (возврат аванса, неустойка, штрафы, убытки и т.п.), в связи с чем необходимо использовать дополнительную возможность защиты бюджета, а именно ответственность СРО. |
| 4.2. | *Часть 2.1. статьи 52 ГрК РФ*  «2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей». | *Часть 2.1. статьи 52 Градостроительного кодекса изложить в следующей редакции:*  «**2.1. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено обязательное наличие членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при осуществлении работ по текущему ремонту по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров превышает пятьсот тысяч рублей**». | |
| **5. Технический заказчик, проведение строительного контроля**  *Предложения СРО ЦФО (ОК по ЦФО 27.09.2018 не выдвигала предложений в ГрК РФ)* | | | | |
| 5.1. | Пункт 22 статьи 1 ГрК РФ:  «22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса;» | *Пункт 22 статьи 1 ГрК РФ изложить в новой редакции:*  «22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, проводит строительный контроль, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции застройщика, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса;» | | **Примечание:** Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru  **Обоснование:**  Уточнение функций технического заказчика: дополнение перечня функций, которые застройщик передает техническому заказчику, функцией по осуществлению строительного контроля. Для осуществления строительного контроля, как и для осуществления любой другой функции застройщика, необходимо членство в саморегулируемой организации. |
| 5.2. | *Часть 2 статьи 55.8 ГрК РФ:*  «2. Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса.» | *Часть 2 статьи 55.8 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*  «2. Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **проводить строительный контроль** самостоятельно при условии, что такое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса.» | | **Обоснование:**  Поскольку для проведения строительного контроля необходима как минимум такая же квалификация, как для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС проведение строительного контроля требует от организации членства в СРО. Кроме того, проведение строительного контроля отнесено к должностным обязанностям специалиста по организации строительства в соответствии с частью 5 ст. 55.5.1 ГрК РФ, в связи с чем такая деятельность должна быть связана с членством в СРО. |
| 5.3. | *Пункт 1.2 части 5 статьи 60 ГрК РФ:*  Отстутствует | *Часть 5 статьи 60 ГрК дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:*  **«1.2) лицу, проводившему строительный контроль по договору на проведение строительного контроля, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;»** | | **Обоснование:**  Поправки №№ 19 – 22 предлагаются в связи с необходимостью урегулировать порядок ответственности лиц, осуществляющих строительный контроль. С учётом предлагаемой концепции введения требования о членстве в СРО для лиц, предусматривают ответственность, наступающую из причинения вреда вследствие недостатков выполнения работ по договору на проведение строительного контроля или из неисполнения, или ненадлежащего исполнения договора на проведение строительного контроля, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, обеспечительная функция саморегулируемой организации не будет выполняться в отношении лиц, осуществляющих исключительно проведение строительного контроля. Также предлагаются поправки в части того, что члены СРО не несут солидарную ответственность перед техническим заказчиком. |
| 5.4. | *Часть 5.1 статьи 60 ГрК РФ*  Отсутствует | *Дополнить статью 60 ГрК РФ частью 5.1 в следующей редакции:*  **«5.1. Застройщик, который возместил в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе объекта капитального строительства в отношении которого застройщик самостоятельно проводил строительный контроль, и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи, имеет право обратного требования (регресса) в размере половины возмещения вреда и половины выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицам, указанным в пунктах 1 – 5 части 5 настоящей статьи.»** | | **Обоснование:**  Необходимо урегулировать порядок ответственности лиц, осуществляющих строительный контроль. С учётом предлагаемой концепции введения требования о членстве в СРО для лиц, предусматривают ответственность, наступающую из причинения вреда вследствие недостатков выполнения работ по договору на проведение строительного контроля или из неисполнения, или ненадлежащего исполнения договора на проведение строительного контроля, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, обеспечительная функция саморегулируемой организации не будет выполняться в отношении лиц, осуществляющих исключительно проведение строительного контроля. Также предлагаются поправки в части того, что члены СРО не несут солидарную ответственность перед техническим заказчиком. |
| 5.5. | *Часть 11 статьи 60 ГрК РФ*  «11.  Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:  1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом такой саморегулируемой организации;  1.1) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304448/5187991b9b9c9dcb1bca94dffffcbc11861f0424/#dst1101) настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном [частью 16 статьи 55.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304448/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101970) настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;  2) организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;  3) организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора. | *Изложить часть 11 статьи 60 ГрК РФ в следующей редакции:*  «11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, **лицом,** **проводившим строительный контроль,** лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:  1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, **или лицо, проводившее строительный контроль в отношении такого объекта,** являлось членом такой саморегулируемой организации;  1.1) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик **и (или) лицо, проводившее строительный контроль в отношении такого объекта,** и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;  2) организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;  3) организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям **технических регламентов и (или)** проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.» | |
| **6. Осуществление контроля саморегулируемыми организациями за выполнением членами таких саморегулируемых организаций требований безопасности при осуществлении работ на высоте**  *Предложение г. Москвы, Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»*  *(ОК по Москве 23.10.2018 не выдвигала данное предложение)* | | | | |
| 6.1. | Пункт 40 статьи 1 ГрК РФ  Отсутствует | *Статью 1 ГрК РФ дополнить пунктом 40 следующего содержания:*  **«40) Работы на высоте - это:**  **- работы, осуществляемые на высоте свыше 5 метров от поверхности земли, пола, площадок, междуэтажных перекрытий, покрытий;**  **- работы, осуществляемые на высоте свыше 5 метров на спуске вертикальной лестницы, угол наклона которой к горизонтальной поверхности более 75 градусов;**  **- работы, осуществляемые на площадках на расстоянии ближе 2х метров от не огражденных 1 перепадов по высоте более 1,8 метра, а также, в случае если высота ограждений этих площадок менее 1.1 метра:**  **- иные работы, выполнение которых связано с риском падения с высоты более 1,8 метра;**  **- иные работы, связанные с падением с высоты менее 1,8 метра, если работа проводится над машинами или механизмами, водной поверхностью или выступающими предметами.»** | | ОК по СФО 01.11.2018 не поддержала данные предложения, предложила не выделять данные виды работ отдельно в ГрК РФ.  **Обоснование:**  Согласно статистике в 2017 году по сравнению с 2016 отмечено снижение количества тяжелых происшествий на строительных предприятиях. Вероятностный прогноз производственного травматизма в России в 2018 году определяет, что строительная отрасль занимает первое место в статистике, лидируя среди таких отраслей, как работы в сфере обрабатывающих производств; сельскохозяйственные работы и лесная промышленность; добыча различных видов полезных ископаемых; обеспечение работы объектов транспорта и связи.  Немалая доля случаев травматизма в строительстве относится к травматизму, связанному с палением с высоты. При этом, около 40% случаев связано с падением человека с высоты, около 60 % случаев связано с падением предметов с высоты.  Ассоциацией «Национальное объединение строителей» разработан Стандарт деятельности СРО СТО ПОСТРОЙ 5.10 – 2018 Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения, который используется в работе саморегулируемых организаций.  Так, по сведениям, представленным Ассоциацией строителей «Строители железнодорожных комплексов» в рамках Стандарта деятельности СРО СТО ПОСТРОЙ 5.10 - 2018 .Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения, разработанного Комитетом НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка и по утвержденной программе о предупреждении падения людей с высоты и падения предметов с высоты на стройках Ленинградской области, выщеуказапной Ассоциацией (СРО-С-234-07022011) выявлено 299 строительных объектов в Ленинградской области.\_  Виды работ, которые ведутся на высоте свыше 6 метров (на примере, членов Ассоциации строителей «Строители железнодорожных комплексов») различаются: от наиболее часто встречающегося строительства жилых и нежилых зданий до выполнения работ на линиях электропередачи, тем не менее, актуальность темы травматизма диктует единообразие подхода к вопросу о необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Предлагаемые поправки в действующее законодательство направлены на то, чтобы:  1) Саморегулируемая организация вела реестр строительных объектов, на которых ведутся работы на высоте, включающий в себя актуальные сведения о лицах, ответственных за технику безопасности на данных объектах;  2) Саморегулируемая организация осуществляла прямой контроль за деятельностью своих членов, связанной с травмоучастками, путем проведения плановых проверок;  3) Саморегулируемая организация разработала и установила требования к членам СРО, выполняющим работы на высоте;  4) Ассоциация «Национальное объединение строителей» установила общий стандарт для ведения работ на высоте, которым саморегулиремая организация руководствуется в части вопросов, относящихся к п. 1-3. |
| 6.2. | Часть 5.1 статьи 55.5 ГрК РФ  Отсутствует | *Статью 55.5 ГрК РФ дополнить частью 5.1 следующего содержания:*  **«5.1 Саморегулируемые организации в срок, установленный частью 4 настоящей статьи, должны утвердить квалификационный стандарт, определяющий характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении функции) специалистов, ответственных за соблюдение безопасности при осуществлении работ на высоте.»** | |
| 6.3. | Пункт 3 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ  Отсутствует | *Часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ дополнить пунктом 3 следующего содержания:*  **«3) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц. осуществляющих строительство и выполняющих работы на высоте, не менее чем одного специалиста, ответственного за соблюдение безопасности при осуществлении работ на высоте, имеющего высшее образование в области строительства, стажа работы по специальности не менее чем пять лет, прошедшего обучение по правилам обеспечения безопасности труда на высоте не позднее, чем пять лет назад.»** | |
| 6.4. | Часть 6.1 статьи 55.5 ГрК РФ  Отсутствует | *Статью 55.5 ГрК РФ дополнить частью 6.1 следующего содержания:*  **«6.1 Требования к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и выполняющих работы на высоте, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, должны содержать в себе:**  **1) требования к необходимому оборудованию;**  **2) требования о наличии минимально необходимых средств индивидуальной защиты работников, выполняющих работы на высоте;**  **3) требования к наличию у работников, выполняющих работы на высоте, необходимой теоретической и практической подготовки, периодичности прохождения медицинского осмотра, периодичности прохождения соответствующего инструктажа, образования, специального обучения и периодичности**  **аттестации.»** | |
| 6.5. | Часть 7.1 статьи 55.5 ГрК РФ  Отсутствует | *Дополнить статью 55.8 ГрК РФ частью 7.1 следующего содержания:*  **«7.1. В случае, если член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, намерен приступить к выполнению работ на высоте, до начала производства работ он должен направить в такую саморегулируемую организацию уведомление, содержащее в себе адрес, краткое описание объекта, на котором планирует выполнять работы, связанные с высотой, сроки выполнения работ, установленные соответствующим договором подряда, документы, подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией к членам, выполняющим работы на высоте. Член саморегулируемой организации так же обязан направить уведомление об окончании работ на высоте не позднее, чем в течение 7 дней с момента окончания работ.»** | |
| 6.6. | *Часть 4 статьи 55.13 ГрК РФ*  «4. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации.» | *Часть 4 статьи 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции*:  «4. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации, **за исключением случаев, указанных в части 9.3 настоящей статьи.»** | |
| 6.7. | Части 9.1 – 9.5 статьи 55.13 ГрК РФ  Отсутствует | *Дополнить статью 55.13 НрК РФ частями 9.1-9.5 следующего содержания:*  **«9.1. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. осуществляет контроль за соблюдением членами, осуществляющими работы на высоте, требований, установленных внутренними документами саморегулируемой организации, законодательством Российской Федерации, а также стандартов на процессы выполнения работ на высоте, утвержденных Национальным объединением.**  **9.2. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц. Осуществляющих строительство, ведет реестр объектов, на которых ведется работа на высоте её членами. В реестр объектов, на которых ведется работа на высоте, саморегулируемая организация включает следующие сведения:**  **1) полное или сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя. отчество индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), адрес места нахождения. адрес фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);**  **2) адрес места нахождения объекта, на котором осуществляются работы на высоте;**  **3) сроки проведения работ на высоте на указанном объекте;**  **4) специалист, ответственный за соблюдение безопасности при осуществлении работ на высоте, его контактные данные;**  **5) сведения о проведенных проверках саморегулируемой организацией в отношении выполнения обязательных требований членом саморегулируемой организации на указанном объекте, в том числе, о выявленных нарушениях и сроках проведения проверки.**  **9.3. Саморегулируемая организация в сроки проведения работ, указанные в Уведомлении, направленном членом Ассоциации в соответствии с требованием**  **части 7.1 статьи 55.8 настоящего Кодекса, обязана осуществить выездную проверку соблюдения членом. Осуществляющим работы на высоте, требований, установленных внутренними документами саморегулируемой организации, законодательством Российской Федерации, а так же стандартов на процессы выполнения работ на высоте, утвержденных**  **Национальным объединением. Порядок проведения проверки устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации.**  **9.4. Член саморегулируемой организации, в отношении которого проводится проверка, обязан обеспечить доступ на объект лиц, уполномоченных саморегулируемой организацией на проведение проверки.**  **9.5. В случае выявления нарушения требований, установленных внутренними документами саморегулируемой организации к членам, выполняющим работы на высоте, законодательством Российской Федерации, а так же стандартов на процессы выполнения работ на высоте, утвержденных Национальным объединением, саморегулируемая организация имеет право применить к своему члену меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде приостановки права ведения работ на высоте до момента устранения выявленных нарушений, а так же в виде наложения штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.** | |