|  |  |
| --- | --- |
| **ФКР** | **Санкции** |
| Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» | 11.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 13.3. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора.  11.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ за каждый день просрочки.  11.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы подлежащей уплате за каждый день просрочки  11.16. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности: 1) вынесение предписания об обязательном устранении Подрядчиком выявленных нарушений в установленные сроки; 2) вынесение Подрядчику предупреждения; 3) исключение из членов саморегулируемой организации.  11.17. В случае не предоставления Заказчику договора (страхового полиса) страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, соответствующего требованиям настоящего Договора в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора Сторонами, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. Штраф в таком же размере уплачивается Подрядчиком Заказчику за каждые последующие 10 календарных дней, в течении которых Подрядчик не предоставил Заказчику указанный договор страхования, страховой полис. Штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда). Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности предоставления Заказчику договора страхования, страхового полиса. |
| Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» | 12.2. За нарушение сроков начала выполнения работ (более 5 дней с даты начала выполнения работ, указанной в графике выполнения работ) Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1% (один процент) от цены вида работ (конструктива) в МКД.  12.3. За нарушение конечного и промежуточных сроков выполнения работ (в том числе гарантийного обязательства), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ, сроки выполнения которых нарушены, начисляемой за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.  12.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.1 - 5.1.30, 5.1.33 - 5.1.36 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1% (один процент) от цены всех видов работ по каждому МКД. Заказчик вправе повторно взыскивать штраф при не устранении Подрядчиком данных нарушений условий Договора в установленный Заказчиком срок до момента надлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора.  12.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктами 5.1.31-5.1.32 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1,5% (одна целая пять десятых процента) от стоимости необеспеченного обязательства.  12.6. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 14.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).  12.7. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком письменных замечаний и иных требований Заказчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1% (одного процента) от стоимости неисполненного или не надлежаще исполненного вида (видов) работ в МКД.  12.12. В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций без согласования с Заказчиком, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% (десять процентов) от цены вида работ на выполнение которого привлекается субподрядная организация. |
| Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» | 12.1. За нарушение Подрядчиком сроков, согласованных календарным планом выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику:  - неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки в случае задержки Подрядчиком сроков начала и/или окончания работ по Объекту;  - неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки либо штраф в размере 50 000 рублей в случае задержки Подрядчиком сроков начала каждого этапа/вида работ.  12.2. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:  12.2.1. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по ведению, а также утерю или порчу (отсутствие страниц, нарушение читабельности и т.п.) Общего журнала работ – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение (п.6.3.11.);  12.2.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по передаче Заказчику письменного еженедельного отчета об исполнении договора и/или фотофиксации – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение (п. 6.3.43., п.6.3.45.);  12.2.3. За задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях в т.ч. выявленных в период гарантийных обязательств, против сроков установленных Заказчиком в Актах фиксации договорных нарушений и/или предписаний Заказчика/Строительного контроля указанных в Общем журнале работ, Подрядчик уплачивает Заказчику - неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ по Объекту, за каждый день просрочки (п. 6.3.12, п.6.3.30);  12.2.4. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по предоставлению Заказчику календарного плана выполнения работ, Общего журнала производства работ, проекта производства работ - неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки (п. 6.3.1.);  12.2.5. В случае нарушения технологии производства работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости работ по Объекту. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.  - за несоблюдение требований в части обеспечения персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, специальной обуви, других СИЗ и иных требований по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды Подрядчик уплачивает Заказчику - штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай (п.6.3.33., 6.3.36.)  12.2.6. В случае невыполнения Подрядчиком обязанности по освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик уплачивает Заказчику – штраф в размере 2% от стоимости работ по Объекту (6.3.28);  12.2.7. В случае невыполнения Подрядчиком требований/уведомлений о приостановке Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику – штраф в размере 3% от стоимости работ по Объекту (6.3.31);  12.2.8. В случае несвоевременной передачи исполнительной документации, Подрядчик уплачивает Заказчику – штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей (п. 6.3.41, 9.1.);  12.2.9. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по установке на Объекте информационной таблички - Подрядчик уплачивает Заказчику - штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай (п.6.3.8.);  12.2.10. За нарушение Подрядчиком условий, предусмотренных в разделе **7** Подрядчик уплачивает Заказчику - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей;  12.2.11. За непредоставление исправленных первичных документов (формы КС-2, КС-3, технической и исполнительной документации) согласно п. 7.6. настоящего Договора в сроки, установленные соответствующим документом Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику - штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;  12.2.12. За задержку устранения в первичных документах, в сроки, установленные соответствующим документом Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику – неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости работ, подлежащих приемке в соответствии с первичными документами (формы КС-2, КС-3), по которым не устранены замечания Заказчика, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;  12.2.13. В случае неисполнения обязанности по продлению банковской гарантии согласно п. 4.13. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;  12.2.14. В случае неисполнения обязанности по назначению ответственного лица на Объекте и уведомлению Заказчика об этом в установленные сроки согласно п. 6.3.6. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;  12.2.15. В случае несвоевременного освобождения Объекта от строительного мусора и имущества Подрядчика согласно п. 6.3.25. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику – неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки.  12.3. За неисполнение и/или ненадлежащее выполнение Подрядчиком условий настоящего договора, влекущее за собой расторжение Договора в соответствии с п. 13.4, Подрядчик уплачивает Заказчику однократно штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости работ по Договору.  12.5. За несоблюдение требований в части непринятия мер по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности Подрядчик уплачивает штраф Заказчику в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай.  12.7. В случае обнаружения нарушения Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок РД 153-34.0-03.150-00 (утверждены Постановлением Министерством труда и социального развития Российской Федерации от 5 января 2001 № 3 и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2000 № 163), а также Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6) Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ в соответствии с п. 11.1.13 настоящего договора, а Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.  12.15. Согласно п. 1 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация, членом которой является Подрядчик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.  12.16. Согласно п. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация, членом которой является Подрядчик, несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по настоящему Договору, в случаях и в порядке, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ. |
| Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области | 8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) и/или настоящим договором о проведении капитального ремонта, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.  8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором о проведении капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.  8.4. В случае указания в уведомлении о необходимости приемки (составе и объеме) выполненных работ на объекте капитального ремонта, направленном в адрес Заказчика, в соответствии с п. 6.3.4. недостоверных данных (выполнение, объем, состав) о выполненных работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей по каждому объекту капитального ремонта и возмещает Заказчику все понесенные затраты и расходы, в том числе командировочные расходы (при их наличии).  8.5. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, и иных условий, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.  8.6. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 настоящего договора о проведении капитального ремонта, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт неисполнения (нарушения) по каждому объекту капитального ремонта.  8.10. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком пункта 5.3.14. настоящего договора о проведении капитального ремонта и иных нарушений, допущенных работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Подрядчик уплачивает штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.  8.11. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) условий настоящего договора о проведении капитального ремонта размер штрафа составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. При неисполнении той же обязанности (условий) не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства (условия) размер штрафа составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.  8.12. При нарушении Подрядчиком условий договора о проведении капитального ремонта Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору о проведении капитального ремонта, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору о проведении капитального ремонта. |
| Некоммерческая организация Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» | 11.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа, в размере 0,2% от стоимости этапа услуг и (или) работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, сроки по которому нарушены.  11.3. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов цены Договора в случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 13.3 Договора.  11.5. За нарушение более чем на 2 рабочих дня срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, а также в случае исключения банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, а также за нарушение Подрядчиком иных обязательств по настоящему Договору, он уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.  11.6. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение требований пунктов 7.1.5. и (или) 7.1.25. настоящего Договора. Неисполнение пункта 7.1.5. подтверждается соответствующим актом, составленным Представителем Заказчика и подписанным представителем (лицом, выполняющим работы на Объекте) Подрядчика представителем (работником) соответствующей обслуживающей организации и (или) органа местного самоуправления, на территории которого находится Объект. В случае отказа от подписания акта выявленного нарушения представителем Подрядчика либо лицом, выполняющим работы на Объекте, в акте делается соответствующая запись. |
| Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы | 12.4. В случае задержки Генподрядчиком срока начала и/или завершения работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (начальный и конечный сроки выполнения работ) Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по разработке проектной документации по Объекту за каждый день просрочки.  12.5. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:  12.5.1. За каждый зафиксированный Актом фиксации договорных нарушений факт нарушения качества работ пеню в размере 0,3% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки устранения недостатков;  12.5.2. За каждое нарушение качества разработанной проектной документации, выразившееся в отрицательном заключении экспертизы, при наличии вины – штраф в размере 50 000 рублей.  12.6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на Объекте(-ах) в соответствии с Графиком производства и стоимости работ Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере:  12.6.1. 0,1% от стоимости соответствующих работ по элементу (системе) здания или этапа работ по отдельному элементу (системе) здания за каждый день просрочки (в случае просрочки продолжительностью от 1 до 10 дней); - 0,2% от стоимости соответствующих работ по элементу (системе) здания или этапа работ по отдельному элементу (системе) здания за каждый день просрочки (в случае просрочки продолжительностью свыше 10 дней).  При этом размер неустойки увеличивается до 0,2% начиная с 11-го дня просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору.  Указанные нарушения подтверждаются Актом приемки выполненных работ по элементу (системе) здания, Актом приемки выполненных работ по Объекту, Актом фиксации договорных нарушений.  12.6.2. 0,1 % от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки в случае задержки срока открытия работ по Объекту при наличии вины, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору.  Указанное нарушение подтверждается Актом открытия работ по Объекту.  12.6.3. штраф в размере 5% от стоимости соответствующих работ по этапу, в случае если Генподрядчик не приступил к выполнению работ по этапу в срок, установленный Графиком производства и стоимости работ.  - штраф в размере 2,5% от стоимости соответствующих работ по этапу в том случае, если выполнение работ по этапу Генподрядчиком не закончено в срок, установленный Графиком производства и стоимости работ.  Указанные нарушения подтверждаются Актом фиксации договорных нарушений.  12.7. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:  12.7.1. за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязанностей по ведению, а также утерю или порчу (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), нарушение обязательства по передаче Заказчику/Организации письменного отчета и/или фотографического отчета (фотоотчета), переданных Генподрядчику журнала производства работ, и/или журнала авторского надзора и/или журнала входного контроля, и/или журнала приема населения – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение;  12.7.2. За каждый зафиксированный Заказчиком/Организацией факт допуска Генподрядчиком на Объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора, а также за не уведомление/несвоевременное уведомление Заказчика/Организации о привлечении субподрядных организаций - штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;  12.7.3. За неисполнение требований по установке ограждения строительно-бытового городка в соответствии с условиями настоящего Договора - неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства;  12.7.4. За задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных Актом фиксации договорных нарушений и/или предписанием Заказчику/Организации, либо Рекламационным актом - неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;  12.7.5. В случае несвоевременного освобождения Объекта(-ов) после подписания Акта(-ов) приемки выполненных работ по Объекту(-ах) – неустойку в размере 0,3 % от стоимости работ по каждому Объекту за каждый день просрочки;  12.7.7. В случае отсутствия на Объекте Исполнительной документации на выполненные работы и/или журнала производства работ, и/или журнала авторского надзора, и/или журнала входного контроля, в полном объеме или их части; отказа в доступе Заказчику/Организации к Исполнительной документации и/или к журналу производства работ, и/или к журналу авторского надзора, и/или к журналу входного контроля - штраф в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.  12.7.8. В случае если в выполненных Генподрядчиком работах будет обнаружено и зафиксировано Актом фиксации договорных нарушений нарушение качества технического заключения, разработанной проектной документации, качества производства работ: штраф в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение качества производства работ.  12.7.9. В случае задержки Генподрядчиком срока начала и/или завершения работ по капитальному ремонту общего имущества по Объекту в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (начальный и конечный сроки выполнения работ) Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества по Объекту за каждый день просрочки.  12.7.10. В случае невыполнения Генподрядчиком требований Заказчика/Организации о приостановке работ – Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Объекту.  12.7.11. В случае невыполнения Генподрядчиком обязанности по освидетельствованию скрытых работ, предусмотренной п. 6.1.30 настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от стоимости работ по Объекту за каждый выявленный факт нарушения.  12.7.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика по основаниям, указанным в п. 14.7 настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, предусмотренном п. 228 постановления Правительства РФ № 615-ПП. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Генподрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).  12.7.13. В случае несвоевременной передачи исполнительной документации в соответствии с п.6.1.42 настоящего Договора – неустойку в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки;  12.7.14. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства по установке на Объекте информационного стенда, предусмотренного п. 6.1.14 настоящего Договора: штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.  12.7.15. За нарушение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 6.1.11, п. 6.1.15 настоящего Договора, выявленных Организацией в соответствии с п. 6.1.44, п. 5.2.10 настоящего Договора: штраф в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей.  12.7.16. За нарушение Генподрядчиком условий, предусмотренных в разделе 9 Договора: штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;  в случае проведения Генподрядчиком работ по капитальному ремонту на Объекте без заключения договора страхования, предусмотренного разделом 9 настоящего Договора - штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый Объект в отношении которых договор страхования не заключен;  в случае предоставления Заказчику договоров страхования, не отвечающих требованиям Приложения № 14 к настоящему Договору, или заключения договоров страхования со страховыми организациями, не отвечающими требованиям Приложения № 14 к настоящему Договору – штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.  12.7.17. За непредставление исправленных первичных документов (формы КС-2, КС-3) согласно п. 3.7 настоящего Договора в сроки, установленные соответствующим документом Заказчика /Организации: штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.  За задержку устранения замечаний в первичных документах (формы КС-2, КС-3) против сроков, предусмотренных соответствующим документом Заказчика/Организации - неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости работ, подлежащих приемке в соответствии с первичными документами (формы КС-2 и КС-3), по которым не устранены замечания Заказчика/Организации, но не более 10% от стоимости работ по элементу.  12.7.18. За неисполнение в установленный срок предписания Заказчика/Организации по исполнению предусмотренных Договором обязательств – штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.  12.7.19. За несвоевременное уведомление/не уведомление Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения Работ по Объекту(-ам) в соответствии с условиями п. 6.1.9. настоящего Договора – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;  12.14. За просрочку загрузки документов в ИС РСКР - штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.  12.15. За выявленный факт направления проектной документации для прохождения государственной экспертизы без согласования Заказчика– штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.  12.16. За нарушения условий Договора, не учтенных в настоящем разделе, если такое нарушение не связано со сроками выполнения обязательств по нему - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждое нарушение. |
| Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области | 14.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости Работ, сроки по которым нарушены. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.  14.4. Подрядчик уплачивает Заказчику:  - неустойку в размере согласно подпункту 14.3.1 Договора  - в случае нарушения сроков устранения Недостатков (дефектов), определенных в Акте фиксации нарушений, предписании Заказчика, либо в Рекламационном акте, а также несвоевременного освобождения Объекта после подписания Акта приемки работ;  - в случае проведения Подрядчиком работ на Объекте без заключения договора страхования, предусмотренного пунктом 6.3.1 Договора - штраф в размере 100 000,00 рублей за каждый Объект в отношении которых договор страхования не заключен.  В случае повторного выявления Заказчиком указанного нарушения - 100 000 рублей за каждый день просрочки по истечении срока, установленного пунктом 15.3 Договора; в случае предоставления Заказчику договоров страхования, не отвечающих требованиям приложения № 5 к Договору, или заключения договоров страхования со страховыми организациями, не отвечающими требованиям пункта 7 Приложения № 5 к Договору – 100 000 рублей за каждый день просрочки по истечении срока, установленного пунктом 15.3 Договора; сумму, равную убыткам Заказчика от имущественных санкций, примененных административными органами, если они явились результатом действий (бездействия) Подрядчика;  - в случае составления Актам фиксации нарушений – штраф в размере 30 000 рублей за каждое зафиксированное нарушение.  - в случае невыполнения Подрядчиком требования Заказчика или его представителя о приостановке Работ на Объекте – штраф в размере 0,01% цены Договора за каждый день просрочки;  - в случае невыполнения Подрядчиком пунктов 6.3.2, 6.3.5, 7.5 Договора – штраф в размере 100 000 рублей за каждый случай;  (6.3.2. Вести журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций (приложение № 15 к Договору), Общий журнал работ.  6.3.5. По требованию Заказчика обеспечить явку своего представителя для составления и подписания, рекламационного акта по устранению недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока после проведения капитального ремонта многоквартирного дома (Приложение  № 13 к Договору, далее – Рекламационный акт), Актов об устранении Недостатков (дефектов), Актов выверки и других документов, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.  7.5. Для участия в составлении Рекламационного акта Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных Недостатках (дефектах), направить своего представителя).  - в случае невыполнения Подрядчиком требований, предусмотренных пунктом 6.3.3 Договора, штраф в размере 100 000 рублей;  (6.3.3. Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на Объектах, на которых производятся Работы, и прилегающей непосредственно к ним территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить за свой счет платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности)  - в случае начала производства Работ на Объекте до подписания Акта открытия объекта, штраф в размере 100 000 рублей за каждый выявленный случай;  - в случае установления факта нарушения Подрядчиком пункта 14.3.2 Договора, штраф в размере 500 000 рублей за каждый выявленный случай  (14.3.2. В случае установления факта завышения Подрядчиком стоимости и (или) объемов выполненных Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика, вернуть сумму переплаты за выполненные Работы)  - в случае несоблюдения Подрядчиком срока устранения Недостатков, выявленных в течение гарантийного срока – неустойку в размере 50 000 рублей за каждый день просрочки;  - в случае расторжения Заказчиком Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 13.4 Договора – штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда);  **- в случае невыполнения Подрядчиком пунктов 8.1 Договора – штраф в размере 500 000 рублей;** (8.1. Подрядчик на все время действия Договора должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, а также членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.  8.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Подрядчика в саморегулируемой организации, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должен быть не менее цены Договора.)  - в случае невыполнения Подрядчиком пункта 6.3.6, 6.3.7 Договора – штраф в размере 50 000 рублей за каждый выявленный случай; (6.3.6. Обеспечить надлежащую охрану, противопожарную безопасность и хранение взрывоопасных Материалов (при их наличии) на Объектах, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объекты должны быть оснащены достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.  6.3.7. Исполнять требования предоставления медиа информации о ходе выполнения Работ на Объектах в соответствии с Техническим заданием)  - в случае невыполнения Подрядчиком пунктов 7.7, 7.8, 11.1, 11.3 Договора – штраф в размере 25 000 рублей за каждый день просрочки выполнения.  (7.7. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта и, по завершению выполнения работ по устранению Недостатков (дефектов), указанных в Рекламационном акте, направить в адрес Заказчика уведомление об исполнении гарантийных обязательств.  7.8. Если Недостатки (дефекты) выполненных Работ или используемых Материалов приводят (могут привести) к угрозе жизни и здоровью людей, а также порче их имущества, проведение Работ в рамках гарантийных обязательств производится незамедлительно.  11.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Подрядчик, в целях открытия отдельного расчетного счета в рублях Российской Федерации, заключает с Банком Договор банковского сопровождения, устанавливающий специальный режим и порядок проведения расходных операций по отдельному счету.  11.2. Подрядчик обязан все денежные расчеты как с Заказчиком, так и с субподрядчиками и поставщиками Материалов и (или) работ, услуг по Договору вести с расчетного счета, работающего в режиме отдельного банковского счета, в соответствии с Договором банковского сопровождения и настоящим Договором)  - штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки загрузки документов в АСУ.  - за нарушения условий Договора, не учтенных в настоящем разделе, если такое нарушение не связано со сроками выполнения обязательств по нему - штраф в размере 30 000 рублей за каждое нарушение. |