**Приложение к Исх. № от 26.07.18 г.**

**Сравнительная таблица предложений Ассоциации «Сахалинстрой»**

**для внесения изменений в проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» в части исключения нарушения законных интересов саморегулируемых организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Текст законопроекта** | **Предложение Ассоциации «Сахалинстрой»** | **Пояснения** |
| 1. | **Статья 1 пункт 16) законопроекта**  в статье 5516:  дополнить пунктами 6 – 9 следующего содержания:  «6) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация;  «6) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация; | Исключить | Расходование средств полученных от доходов размещения средств КФ направлено на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций является необоснованным и противоречит целям создания таких объединений.  Компенсационные фонды СРО являются имуществом (денежными средствами) СРО.  Все члены СРО добросовестно и в полном объёме внесли взносы в КФ в размере, установленном в Законе и во внутренних документах СРО.  Доходы, полученные от размещения денежных средств СРО на банковских счетах (депозитах) являются собственностью СРО. |
| 2. | **Статья 1 Пункт 17) законопроекта**  б) часть 4 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «и частей 41 и 42 настоящей статьи»;  в) дополнить частями 41 и 42 следующего содержания:  «41. Саморегулируемая организация обязана осуществлятьотчисления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций дохода (части дохода) от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в размере, определяемом в соответствии с частью 31 статьи 5521 настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней со дня  начисления указанного дохода. | Исключить | Вводимая обязанность СРО не может быть исполнена без решения общих собраний саморегулируемых организаций в соответствии с утвержденными Уставами и требованиями ФЗ-315, и компетенцией общего собрания. Кроме того, оплата членских взносов по решению общего собрания должна быть осуществлена за счет средств саморегулируемой организации. Идентификация источника оплаты недопустима так как это источник имущества саморегулируемой организации, а не Национального объединения. |
| 3. | **Статья 1 Пункт 21) законопроекта**  в статье 5521:   1. пункт 3 части 3 дополнить словами «, которые уплачиваются в соответствии с частью 31 настоящей статьи»; 2. дополнить частью 31 следующего содержания:   «31. Отчисления, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, уплачиваются саморегулируемой организацией за счет дохода (части дохода),  полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Оставшаяся после уплаты таких отчислений часть указанного дохода направляется на увеличение размера соответствующего компенсационного фонда.  В случае недостаточности средств указанного дохода для уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, оставшаяся часть таких отчислений уплачивается за счет членских взносов членов саморегулируемой организации.»; | Исключить |  |
| 4. | Отсутствует | **В статье 1 законопроекта**  часть 4, 5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ дополнить подпунктом 6 и изложить в следующей редакции:  **«6) перечисление доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организаций»**  Часть 5, ст. 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации» дополнить подпунктом 6 и изложить в следующей редакции:  **«6) перечисление доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организаций»** | Строительное сообщество при осуществлении профессиональной деятельности нуждается в средствах поддержки, доход от размещения средств КФ СРО должен стать дополнительным источником формирования бюджета СРО, что повысит уровень обеспеченности организации, комплектование штата сотрудников и организацию выполнения публично-значимых функций с органами государственной власти, оказания мер поддержки членам СРО (снижение членских взносов, организация обучения, выставок и др.).  Считаем, что запрет государства на расходование средств, которые являются доходом СРО, ущемляет законные интересы и права саморегулируемых организаций и их членов. |