

**Если СРО не соответствует требованиям статьи 55.16 Градостроительного кодекса, то Совет НОСТРОЙ должен утвердить заключение о возможности исключения сведений о СРО из Государственного реестра СРО и направить указанное заключение в Ростехнадзор не позднее чем через пять рабочих дней со дня утверждения указанного заключения.**

*Пояснение.*

Требования, установленные статьёй 55.16 Градостроительного кодекса, и возможные варианты несоответствия им:

**Требование.**

Согласно части 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса СРО в пределах средств компенсационного фонда СРО должна нести солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса.

Несоответствие требованию.

СРО отказывается нести солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса, то есть отказывается платить (не может платить) в установленные сроки.

**Требование.**

Согласно части 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса СРО не может освободить члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд СРО, в том числе за счёт его требований к СРО.

Несоответствие требованию.

СРО освободила хотя бы одного члена СРО от обязанности внести взнос в компенсационный фонд СРО, в том числе за счёт его требований к СРО.

**Требование.**

Согласно части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса СРО не может осуществить выплаты из средств компенсационного фонда СРО, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса, а также следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда СРО в целях его сохранения и увеличения его размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

Несоответствие требованию.

СРО осуществило выплаты из средства компенсационного фонда СРО, за исключением указанных выше случаев.

**Требование.**

Согласно части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда СРО средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда СРО срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

Несоответствие требованию.

Если СРО держит средства компенсационного фонда на своём расчётном (текущем) счёте. Если у СРО нет доказательств, что оно направило их для размещения в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

**Требование.**

Согласно части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда СРО в соответствии со статьёй 60 Градостроительного кодекса член СРО или её бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинён вред, а также иные члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд СРО в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом СРО, но не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

Несоответствие требованию.

По истечении двухмесячного срока размер компенсационного фонда СРО ниже минимально размера, определённого в соответствии с Градостроительным кодексом.

**Требование.**

Согласно части 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса определены минимальный размер взноса в компенсационный фонд СРО на одного члена СРО, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Несоответствие требованию.

Члены СРО, имеющие свидетельство о допуске, соответственно, к работам по организации подготовки проектной документации или к работам по организации строительства, внесли взнос в компенсационный фонд СРО в размере, меньшем, чем установлено Градостроительным кодексом.

Часть 8 рассматривать невозможно, так как в ней нет требований, которым должна соответствовать СРО.

Если СРО не соответствует требованиям статьи 55.16 Градостроительного кодекса, то у Ростехнадзора и НОСТРОЙ появляется основание для исключения сведений о СРО из Государственного реестра СРО (пункт 1 часть 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса).

Согласно части 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса в случае выявления НОСТРОЙ нарушения, предусмотренного частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса, он обязан направить в такую СРО **обязательное к исполнению уведомление о выявленных нарушениях**, содержащее предложение об их устранении в указанные в данном уведомлении сроки, а также направляет уведомление и копии документов, подтверждающих допущенное нарушение, в Ростехнадзор.

Согласно части 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса в случае неисполнения СРО содержащегося в предусмотренном частью 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса уведомлении предложения об устранении нарушения, установленного частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса, НОСТРОЙ обязан утвердить заключение о возможности исключения сведений о СРО из Государственного реестра СРО и направить указанное заключение в Ростехнадзор не позднее чем через пять рабочих дней со дня утверждения указанного заключения.