**Сравнительная таблица предложений Окружной конференции ДФО**

**для внесения изменений в проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» в редакции 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Текст законопроекта** | **Предложение Окружной конференции** | **Пояснения** |
| **1.** | **Подпункт в) пункта 14) статьи 1 законопроекта**  в статье 55.13: в) часть 6 изложить в следующей редакции:  «6. Саморегулируемая организация в течение 5 рабочих дней с момента размещения членом саморегулируемой организации в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведений, указанных в части 7 статьи 55.17 настоящего Кодекса, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.»; | **Подпункт в) пункта 14) статьи 1 законопроекта исключить** | Пояснительная записка по вопросу № 1 предложения в Повестку дня Конференции СРО ДФО 06.11.2018 года.  Необходимо предотвратить создание мощного инструмента коммерциализации и криминализации саморегулирования в строительстве в виде задуманного Единого Федерального Реестра, цель и эффективность которого не обоснованна, а возможный вред – очевиден.  Проверка СРО не может быть проведена в соответствии с данными реестра так как имеются открытые данные с реестра закупок. |
| 2. | **Абзац 6, 16 части 3) пункта 15) статьи 1 законопроекта**  в статье 5516:  …. дополнить пунктами 6 – 9 следующего содержания:  «6) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация…;  «6) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация; | **Абзац 6, 16 части 3) пункта 15) статьи 1 законопроекта**  **исключить** | Расходование средств полученных от доходов размещения средств КФ направлено на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций является необоснованным и противоречит целям создания таких объединений.  Компенсационные фонды СРО являются имуществом (денежными средствами) СРО.  Все члены СРО добросовестно и в полном объёме внесли взносы в КФ в размере, установленном в Законе и во внутренних документах СРО.  Доходы, полученные от размещения денежных средств СРО на банковских счетах (депозитах) являются собственностью СРО. |
| 3. | **Часть 3 пункта 17) статьи 1 законопроекта**  в статье 5516-1:  3) часть 4 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «и частей 41 и 42 настоящей статьи»;  в) дополнить частями 41 и 42 следующего содержания:  «41. Саморегулируемая организация обязана осуществлятьотчисления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций дохода (части дохода) от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в размере, определяемом в соответствии с частью 31 статьи 5521 настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней со дня  начисления указанного дохода.  42. Договор специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, расторгается по заявлению саморегулируемой организации в любое время. Остаток денежных средств на таком счете перечисляется на специальный банковский счет, открытый в российских кредитных организациях, соответствующих [требованиям](garantF1://71403510.0), установленным Правительством Российской Федерации, не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления саморегулируемой организации.»; | **Часть 3 пункта 17) статьи 1 законопроекта изложить в новой редакции:**  б) часть 4 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «и част~~ей~~и41 ~~и 4~~~~2~~ настоящей статьи»;  в) дополнить част~~ями~~ью 41 ~~и 4~~~~2~~ следующего содержания:  ~~«4~~~~1~~~~. Саморегулируемая организация обязана осуществлять~~~~отчисления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций дохода (части дохода) от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в размере, определяемом в соответствии с частью 3~~~~1~~ ~~статьи 55~~~~21~~ ~~настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней со дня~~  ~~начисления указанного дохода.~~  41. Договор специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, расторгается по заявлению саморегулируемой организации в любое время. Остаток денежных средств на таком счете перечисляется на специальный банковский счет, открытый в российских кредитных организациях, соответствующих [требованиям](garantF1://71403510.0), установленным Правительством Российской Федерации, не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления саморегулируемой организации.»; | Вводимая обязанность СРО не может быть исполнена без решения общих собраний саморегулируемых организаций в соответствии с утвержденными Уставами и требованиями ФЗ-315, и компетенцией общего собрания. Кроме того, оплата членских взносов по решению общего собрания должна быть осуществлена за счет средств саморегулируемой организации. Идентификация источника оплаты недопустима так как это источник имущества саморегулируемой организации, а не Национального объединения. |
| 4. | **пункт 18 статьи 1 Законопроекта**  статью 55.17 изложить в следующей редакции:  «Статья 55.17. Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах  1. Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям настоящего Кодекса и содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, по договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Кодексом.  2. Порядок формирования, включения и исключения, размещения сведений в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок его функционирования, в том числе создания, развития и обслуживания, устанавливаются Правительством Российской Федерации.  3. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.  4. В едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах наряду с информацией, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CAF4A58B2C7278F62227CEEE95D625206FDEBE97306E028AD5FC7ED066CF2738E23CBB0Az0OEH) от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в отношении каждого члена саморегулируемой организации должна содержаться следующая информация:  1) сведения о наличии (отсутствии), ограничении у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функции технического заказчика по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору на осуществление функций технического заказчика, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;  2) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;  3) сведения о наличии (отсутствии), ограничении у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, функции технического заказчика по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по таким объектам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;  4) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам соответственно по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору на осуществление функций технического заказчика в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;  5) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам на осуществление функций технического заказчика, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;  6) сведения о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, на текущую дату;  7) cведения о наличии по месту основной работы у члена саморегулируемой организации специалистов соответственно по организации инженерных изысканий в должности главных инженеров проектов, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов, специалистов по организации строительства в должности главных инженеров проектов, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные [статьей 555-1](#sub_5551) настоящего Кодекса.  5. В день вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, саморегулируемая организация формирует и размещает в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о принятом решении. В случае принятия иного решения в отношении члена саморегулируемой организации саморегулируемая организация в день принятия такого решения формирует и размещает сведения о таком решении в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций.  6. В день поступления заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в саморегулируемой организации саморегулируемая организация формирует и размещает в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.  7. Член саморегулируемой организации размещает в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, о таких договорах, в том числе о заказчике и цене по договору, об изменении сроков и цены договора, о расторжении, исполнении контракта, в течение пяти рабочих дней со дня его заключения, изменения, расторжения, исполнения.  8. Сведения, предусмотренные пунктом 7 части 4 настоящей статьи, формируются и размещаются саморегулируемой организацией одновременно со сведениями, указанными в части 5 настоящей статьи, а также в течение 5 рабочих дней со дня установления факта их изменения.  9. Сведения, содержащиеся в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.  10. Сведения, внесенные в Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, считаются достоверными, поскольку не доказано иное.  11. Ответственность за достоверность сведений Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах несет лицо, которое в соответствии с настоящим Кодексом вносит в него такие сведения.»; | **пункт 18 статьи 1 Законопроекта исключить** | Данным нововведением создаются административные барьеры для осуществления предпринимательской деятельности, дополнительные обязанности участников закупок, что может привести к обременению и недовольству членов саморегулируемых организаций, что в свою очередь не соответствует причинам послужившим разработке указанного законопроекта. Пояснительная записка по вопросу № 1 предложения в Повестку дня Конференции СРО ДФО 06.11.2018 года. |
| 5. | **пункт 19 статьи 1 Законопроекта**  в части 81 статьи 55.19 слова «единому реестру членов саморегулируемых организаций» заменить на слова «единому федеральному реестру сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах»; | **пункт 19 статьи 1 Законопроекта исключить** | Пояснительная записка по вопросу № 1 предложения в Повестку дня Конференции СРО ДФО 06.11.2018 года. |
| 6. | **пункт 20 статьи 1 законопроекта**  в статье 55.20:  а) пункт 8 части 8 изложить в следующей редакции:  «8) обеспечение функционирования единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, форма которого утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;»;  б) исключить части 12 и 13; | **пункт 20 статьи 1 Законопроекта исключить** | Пояснительная записка по вопросу № 1 предложения в Повестку дня Конференции СРО ДФО 06.11.2018 года. |
| 7. | **пункт 21) статьи 1 законопроекта**  в статье 5521:   1. пункт 3 части 3 дополнить словами «, которые уплачиваются в соответствии с частью 31 настоящей статьи»; 2. дополнить частью 31 следующего содержания:   «31. Отчисления, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, уплачиваются саморегулируемой организацией за счет дохода (части дохода),  полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Оставшаяся после уплаты таких отчислений часть указанного дохода направляется на увеличение размера соответствующего компенсационного фонда.  В случае недостаточности средств указанного дохода для уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, оставшаяся часть таких отчислений уплачивается за счет членских взносов членов саморегулируемой организации.»; | **пункт 21) статьи 1 законопроекта**  **исключить:** | Средства КФ не могут отчисляться на нужды Национального объединения, так как это противоречит природе данных денежных средств. |
| 8. | **Отсутствует** | **В статье 1 законопроекта**  часть 4, 5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ дополнить подпунктом 6 и изложить в следующей редакции:  **«6) перечисление доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организаций»**  Часть 5, ст. 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации» дополнить подпунктом 6 и изложить в следующей редакции:  **«6) перечисление доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организаций»** | Строительное сообщество при осуществлении профессиональной деятельности нуждается в средствах поддержки, доход от размещения средств КФ СРО должен стать дополнительным источником формирования бюджета СРО, что повысит уровень обеспеченности организации, комплектование штата сотрудников и организацию выполнения публично-значимых функций с органами государственной власти, оказания мер поддержки членам СРО (снижение членских взносов, организация обучения, выставок и др.).  Считаем, что запрет государства на расходование средств, которые являются доходом СРО, ущемляет законные интересы и права саморегулируемых организаций и их членов. |