

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ПРОТОКОЛ**

**ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

на тему

***«О роли института саморегулирования  
в повышении конкурентоспособности строительной отрасли»***

г. Москва

« 18 » июня 2018 г.  
16 час. 00 мин.

**Председательствовал**

Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по транспорту и строительству, председатель Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

**В.И.Ресин**

**Присутствовали:** по списку (прилагается).

**I. Вступительное слово**

- ***Ресин Владимир Иосифович, Депутат ГД ФС РФ, член Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству, Председатель Экспертного совета***
- ***Федяев Павел Михайлович, Депутат ГД ФС РФ, Заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции 3. «Проблемы долевого строительства, правовое обеспечение жилищного строительства. Саморегулирование»***
- ***Антипина Наталья Николаевна, Статс-секретарь, Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации***

## II. Выступали по теме заседания:

- **Гордезиани Шота Михайлович**, Президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС)
- **Валов Олег Геннадьевич**, Заместитель директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Советник президента Ассоциации экспертиз строительных проектов
- **Прядеин Виктор Васильевич**, Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»
- **Илюнина Юлия Александровна**, Директор НП "Столица-Проект", Председатель Комитета по саморегулированию НОПРИЗ
- **Басин Ефим Владимирович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, Президент Ассоциации СРО «МОС»
- **Хованская Галина Петровна**, Депутат ГД ФС РФ, Председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
- **Посохин Михаил Михайлович**, Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)
- **Воронин Анатолий Леонидович**, Вице-президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС)
- **Забелин Антон Викторович**, Заместитель начальника Департамента нормативного и методического обеспечения, начальник Отдела методологии саморегулирования и контрактной системы Ассоциации «Национальное объединение строителей»
- **Пономарев Илья Вадимович**, Помощник депутата ГД ФС РФ Ресина В.И., руководитель Комиссии по выработке методологических рекомендаций и совершенствованию нормативной базы в сфере технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

По результатам обсуждения поставленных вопросов и выступлений участников заседания **приняты решения:**

**1. Отметить актуальность темы заседания** в свете задач, поставленных перед строительной отраслью Президентом страны, особо выделив жилищное строительство и обязательства по обеспечению ежегодного ввода 120 млн кв. метров жилья к 2024 году.



Тема жилищного строительства планируется к внесению в повестку Госсовета. Требуется активная позиция бизнес-сообщества, высокий профессиональный подход, системный анализ того перечня законопроектов, который содержит 16 документов с очередными поправками в Градостроительный кодекс (*Перечень был направлен в материалах к заседанию*).

**2. Обратить внимание экспертного сообщества**, что в июле 2016 года был принят знаковый для строительной отрасли и института саморегулирования **федеральный закон № 372-ФЗ**.

Для всех участников инвестиционно-строительных проектов были введены **принципиальные новации** по условиям осуществления предпринимательской деятельности, в том числе:

- жесткая система мер, направленная на **обеспечение сохранности компенсационных фондов** саморегулируемых организаций и предотвращение финансовых злоупотреблений со стороны саморегулируемых организаций;
- дополнительная **система ответственности** саморегулируемых организаций **по договорным обязательствам** своих членов;
- **национальные реестры** специалистов, несущих персональную ответственность за качество работ и безопасность строительства;
- **ответственность одного лица** – генерального подрядчика перед застройщиком, техническим заказчиком;
- формирование строительных саморегулируемых организаций **по региональному принципу**, обеспечивающему эффективное исполнение саморегулируемыми организациями возложенных на них законом функций, предполагающих взаимодействие с региональными органами надзора и контроля.

**3. Согласиться с мнением экспертного сообщества** о целесообразности **повторно рассмотреть и обсудить** поправки к проекту закона № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», положения которого по сути продолжают реформирование института саморегулирования в строительной сфере.

Законопроект принят в первом чтении.

Согласно установленного регламента на основании Протокола заседания секции Экспертного совета под председательством Депутата ГД ФС РФ Федяева П.М. были подготовлены и направлены в апреле т.г. в Аппарат Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству предложения по поправкам к данному законопроекту (*Сводная таблица поправок к проекту федерального закона № 374843-7 прилагается*).



**4. Отметить особую позицию экспертного сообщества, поддержанную** представителями ведущего министерства и депутатского корпуса, что **требуется взвешенно подойти и оценить целесообразность сложившейся системы массовых изменений в градостроительном законодательстве** с учетом нового фокуса государственной политики на цифровую трансформацию в экономике, формирование и реализацию государственных программ и стратегических приоритетных проектов реновации жилищного фонда, создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

**5. Сформировать** под руководством председателя Экспертного совета В.И.Ресина **Рабочую группу по подготовке поправок и текстов законопроектов** для представления в Комитет по транспорту и строительству и смежные комитеты.

**Назначить ответственным секретарем Рабочей группы** помощника Депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина **Пономарева Илью Вадимовича**.

**Обеспечить в 10-дневный срок** проведение первого заседания у Председателя Экспертного совета.

**6. Рассмотреть в первоочередном порядке законопроект № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»** (п. 3 Протокола).

**Обратить внимание на следующие замечания** членов Экспертного совета, в том числе по протоколу заседания Секции Экспертного совета (*протокол прилагается*) и поступившие в адрес Экспертного совета в письменном виде:

- **Поднять нижнюю границу состава саморегулируемых организаций** в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 100-120 членов, либо обеспечить на законодательном уровне создание одной СРО. Это необходимо для сбалансированной и эффективной работы, методологически скоординированной с деятельностью госэкспертизы, в том числе по организационной структуре и срокам, обеспечивающим качественную проработку проектов.
- **Установить определяющее требование – условие** выхода на рынок услуг – **наличие в штате не менее 5 аттестованных экспертов**.
- **Исключить ограничение** на привлечение организациями государственной экспертизы к проведению экспертизы сторонних высококвалифицированных специалистов.
- **Однозначно сформулировать запрет** совмещения функций государственной и негосударственной экспертизы в одном юридическом лице.
- **Исключить положения**, касающиеся конкурсных процедур по проведению экспертизы.

- **Уточнить положения** по определению размера и порядку формирования компенсационных фондов.
- **Рассмотреть возможность** предоставления организациям государственной экспертизы права на участие в саморегулировании.
- **Доработать редакцию статьи 2** законопроекта, в том числе с учетом заключения Экспертного совета НОСТРОЙ (заключение прилагается).

7. Ответственному секретарю Экспертного совета Бачуриной С.С. **обеспечить проведение секции** «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов» в срок **до 16 июля т.г.**

8. Членам Экспертного совета в срок **до 10 июля т.г.** направить в адрес Ответственного секретаря Экспертного совета (es@mos.ru):

- **предложения и замечания по представленному Перечню законопроектов**, которые предусматривают внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законы, **для рассмотрения в рамках Экспертного совета;**
- **предложения в План работы** Экспертного совета и его секций **на период осенней сессии 2018 года.**

Председатель Экспертного совета



В.И.Ресин

Ответственный секретарь Экспертного совета  
Бачурина С.С.

