Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

МОСКВА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И К ПОРЯДКУ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНКИ РИСКА ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации в срок до 1 марта 2022 г. утвердить методические рекомендации по нормированию численности и формированию организационно-штатной структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 г.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2019, № 30, ‎ст. 4311).

|  |  |
| --- | --- |
|  | М. Мишустин |

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**Общие требования к организации и осуществлению регионального строительного надзора и к порядку организации оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального строительного надзора**

Настоящий документ определяет общие требования к организации и осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами (далее - обязательные требования), а также определяет общие требования к проведению оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора, к квалификации инспекторов, к численному составу органа регионального государственного строительного надзора.

1. **Общие положения**
	1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора.
	2. Положения о региональном государственном строительном надзоре, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам контроля и порядок их выявления утверждаются с учетом требований Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих общих требований.
	3. При расчете численности (основных и специальных) должностных лиц, осуществляющих государственный строительный надзор, органы регионального государственного строительного надзора рекомендуется руководствоваться методическими рекомендациями по нормированию численности и формированию организационно-штатной структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
	4. В целях настоящего документа под инспекторами понимаются лица, замещающие в органе регионального государственного строительного надзора должности государственной гражданской службы инспектора, старшего инспектора, ведущего инспектора, главного инспектора, заместителя руководителя структурного подразделения, руководителя структурного подразделения, заместителя руководителя органа регионального государственного строительного надзора, уполномоченные в соответствии с должностными обязанностями на проведение надзорных мероприятий.
	5. Инспекторы, уполномоченные на проведение конкретных профилактического мероприятия или надзорного мероприятия, определяются решением органа регионального государственного строительного надзора о проведении профилактического мероприятия или надзорного мероприятия.
	6. Привлечение органами регионального государственного строительного надзора экспертов и (или) экспертных организаций к проведению контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется по представлению инспектора, участвующего в проведении мероприятия, в порядке, определяемом положением о региональном государственном строительном надзоре.
	7. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий на объекте контроля доступ инспекторов, экспертов, в том числе экспертов экспертных организаций, осуществляется при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность, справок о допуске по соответствующей форме и предписания на выполнение задания. Справка о допуске и предписание на выполнение задания должностному лицу или эксперту, привлекаемому к проведению выездной проверки, оформляются по месту основной работы указанных лиц.
	8. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта капитального строительства являются:
2. наличие аварий, несчастных случаев, происшествий при строительстве объекта капитального строительства;
3. осуществление строительства при отсутствии в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации о выданном разрешении на строительство этого объекта капитального строительства либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
4. осуществление строительства при не поступлении в орган государственного строительного надзора извещения о начале работ и документов, направленных в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - извещение о начале работ);
5. осуществление строительства с нарушением требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, экологических требований;
6. осуществление строительства с нарушением предельных параметров разрешенного строительства, требований по организации и проведению строительных работ.
	1. В случае, если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения субъектами проверки предписания, предметом такой проверки является исполнение выданного органом государственного надзора предписания.
7. **Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1
статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
	1. **Общие требования**
		1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – объекты контроля, региональный государственный строительный надзор), осуществляется с даты включения объекта в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее - реестр объектов контроля) до даты выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее - заключение о соответствии).
		2. Региональный государственный строительный надзор в отношении объекта контроля приостанавливается с даты завершения проведения контрольных (надзорных) мероприятий, основанием для проведения которых послужило получение региональным органом государственного строительного надзора уведомления о консервации объекта капитального строительств, до даты получения уведомления о возобновлении строительства, реконструкции объекта.
		3. Региональный государственный строительный надзор прекращается также с даты получения органом регионального государственного строительного надзора заявления застройщика о прекращении государственного строительного надзора в следующих случаях:

1) вступления в силу изменений, внесенных в нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, исключающих основание для исполнения органом регионального государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2) внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для исполнения органом регионального государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

3) государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, являющегося объектом контроля;

4) прекращения строительства и ликвидации объекта капитального строительства, являющегося объектом контроля.

* + 1. Региональный государственный строительный надзор проводится без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок.
	1. **Требования к ведению реестра объектов контроля**
		1. Порядок формирования и ведения реестра объектов контроля устанавливается положением о региональном государственном строительном надзоре с учетом настоящих требований. Приказом (распоряжением) руководителя органа регионального государственного строительного надзора назначаются ответственные за ведение реестра объектов контроля должностные лица органа регионального государственного строительного надзора.
		2. Реестр объектов контроля ведется в электронном виде.
		3. В целях включения объекта капитального строительства в реестр объектов контроля орган регионального государственного строительного надзора проверяет извещение о начале работ на соответствие требованиям, установленным частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на правомочность лица, направившего такое извещение, а также оценивает объект капитального строительства на соответствие требованиям, указанным в частях 1 и 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае несоответствия извещения о начале работ и (или) обращающегося лица требованиям, указанным в настоящем пункте, орган регионального государственного строительного надзора в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ направляет застройщику (техническому заказчику), направившему такое извещение, уведомление об отсутствии полномочий по осуществлению государственного строительного надзора в отношении указанного объекта капитального строительства с указанием причин отказа и возвращает по заявлению застройщика (технического заказчика) приложенные к извещению о начале работ документы.

* + 1. Орган регионального государственного строительного надзора также проверяет соответствие застройщика, технического заказчика, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, привлеченных застройщиком (техническим заказчиком) на основании договора о строительстве, реконструкции, требованиям, указанным в статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае несоответствия этих лиц указанным в статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям орган регионального государственного строительного надзора в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ направляет застройщику (техническому заказчику) предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.
		2. Объект капитального строительства, при условии соответствия его требованиям, указанным в пункте 2.2.3 настоящих требований, включается в реестр объектов контроля на основании приказа (распоряжения) руководителя органа регионального государственного строительного надзора, а в его отсутствие - заместителя, исполняющего обязанности руководителя, принимаемого:
1. в течение двух рабочих дней со дня поступления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ;
2. в течение пяти рабочих дней со дня выявления органом регионального государственного строительного надзора в результате проведения надзорного мероприятия осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, но без направления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ.
	* 1. В реестр объектов контроля вносятся следующие сведения:
3. наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
4. реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
5. полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – застройщика (технического заказчика);
6. перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, привлеченных застройщиком (техническим заказчиком) на основании договора для осуществления строительства с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются;
7. полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком);
8. категория риска объекта капитального строительства;
9. фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, ответственного за организацию (ведение) надзорного производства в отношении этого объекта контроля.
	* 1. Сведения, включенные в реестр объектов контроля, должны поддерживаться в актуальном состоянии.
		2. Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого прекращен региональный государственный строительный надзор, подлежат исключению из реестра объектов контроля в течение пяти рабочих дней с момента прекращения регионального государственного строительного надзора.
		3. Сведения, включенные в реестр объектов контроля, подлежат опубликованию на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
	1. **Требование к документам, оформляемым при проведении надзорных мероприятий**
		1. Извещения о начале работ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещения, указанные в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также прилагаемые к ним документы могут быть направлены в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», если иное не предусмотрено положением о региональном государственном строительном надзоре. Документы, направляемые с использованием ФГИС ЕПГУ, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью.
		2. Акт контрольного (надзорного) мероприятия является основанием для выдачи застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений.
		3. Акт, составленный по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, выданное на основании его предписание, а также приложенные к акту о проведенном надзорном мероприятии, составленные либо полученные в процессе проведения надзорного мероприятия документы (при их наличии) направляются застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.
		4. Документы, составляемые в рамках надзорного производства в отношении объекта контроля, в том числе при осуществлении надзорных действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц в отношении объекта контроля, подлежат включению в надзорное дело, формируемое органом регионального государственного строительного надзора. Надзорное дело формируется на каждый объект, включенный в реестр объектов контроля.
		5. Формирование надзорного дела осуществляется инспектором, ответственным за организацию (ведение) надзорного производства в отношении объекта контроля.

Надзорное дело ведется в электронном виде, если иное не установлено в положении о проведении регионального государственного строительного надзора.

Порядок ведения определяется положением о региональном государственном строительном надзоре.

* + 1. После выдачи заключения о соответствии или прекращении осуществления регионального государственного строительного надзора по основаниям, предусмотренным пунктом 2.1.3 настоящих требований, надзорное дело, сформированное при осуществлении государственного строительного надзора, подлежит хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.
	1. **Требования по управлению рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного надзора**
		1. Осуществление регионального государственного строительного надзора осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.
		2. Органы регионального государственного строительного надзора относят объекты контроля к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – риск): высокий риск, значительный риск, средний риск, умеренный риск, низкий риск.
		3. Отнесение объекта контроля к категории риска осуществляется в соответствии с общими критериями, который устанавливает базовый уровень риска, а также дополнительными критериями, которые могут понижать или повышать категорию риска (согласно приложению).
		4. Общим критерием установления риска является соответствие объекта надзора признакам зданий и сооружений, предусмотренных пунктом 7 части 1 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
		5. К критериям, повышающим категорию риска, относятся следующие:
1. строительство, реконструкция объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки;
2. строительство, реконструкция объекта капитального строительства в сложных инженерно-технических условиях;
3. строительство, реконструкция объекта капитального строительства, если площадь объекта превышает 20 000 кв. метров;
4. строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предполагающих массовое пребывание людей;
5. репутация застройщика, технического заказчика (наличие ранее нарушений сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев; приостановление строительства; привлечение застройщика, технического заказчика или привлеченных ими для строительства, реконструкции объекта капитального строительства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течение одного календарного года три и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренное статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1-3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях).
	* 1. К критериям, понижающим категорию риска, относятся следующие:
6. заключение застройщиком, техническим заказчиком со страховой организацией договора добровольного страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований;
7. формирование и ведение информационной модели;
8. оборудование объекта надзора работающими видеокамерами, подключёнными к автоматизированной информационной системе регионального органа государственного строительного надзора;
9. ведение контролируемым лицом исполнительной документации по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в электронном виде, а также размещение ее на постоянной основе в информационной системе органа регионального государственного строительного надзора.
	* 1. Присвоение категории риска объекту контроля осуществляется органом регионального государственного строительного надзора в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, указанными в пунктах 2.4.4. – 2.4.6. настоящих требований, с учтём следующей информации:
10. сведений, содержащихся в разрешении на строительство;
11. сведений, содержащихся в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации;
12. информации, содержащейся в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;
13. информации, полученной от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также содержащейся в государственных информационных ресурсах;
14. информации, полученной при реализации полномочий в рамках лицензирования и иной разрешительной деятельности;
15. из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
16. информации, полученной по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг;
17. из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций;
18. из сообщений средств массовой информации.
	* 1. Первоначальное присвоение категории риска объекту контроля осуществляется органом регионального государственного строительного надзора одновременно с включением объекта в реестр объектов контроля. В случае, если объект надзора не отнесен органом регионального государственного строительного надзора к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.
		2. Присвоенная объекту контроля категория риска подлежит изменению при выявлении факторов, позволяющих применить критерии, приведенные в пунктах 2.4.5., 2.4.6. настоящих требований. Органы регионального государственного строительного надзора должен принять решение об изменении категории риска в течение пяти рабочих дней со дня поступления (выявления) сведений о соответствии объекта надзора критериям риска иной категории риска.
		3. На основании соответствующего приказа (распоряжении) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора сведения о категории риска заносятся в реестр объектов контроля и отражаются в программе проверок.
		4. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.
		5. Орган регионального государственного строительного надзора своевременно собирает, обрабатывает и анализирует поступающие сведения, используемые для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).
	1. **Требования по осуществлению профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**
		1. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:
19. информирование;
20. консультирование;
21. обобщение правоприменительной практики;
22. меры стимулирования добросовестности;
23. профилактический визит;
24. объявление предостережения.
	* 1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков) ежегодно утверждается в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в сети «Интернет».
		2. Программа профилактики рисков в обязательном порядке должна содержать информацию о формах и сроках (периодичности) проведения информирования и консультирования.
		3. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики
		по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится один раз в год и размещается на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в сети «Интернет» в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.
		4. При оценке добросовестности контролируемых лиц могут учитываться сведения, указанные в части 7 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ. В качестве меры стимулирования добросовестности должно применяться мероприятие, предусмотренное пунктом 2.4.9. настоящих требований с последующей соответствующей корректировкой программы проверок.

Положением о региональном государственном строительном надзоре могут быть дополнительно предусмотрены иные меры стимулирования добросовестности.

* + 1. Положением о региональном государственном строительном надзоре должен быть предусмотрено проведение профилактического визита на объект капитального строительства, в отношении которого в орган регионального государственного строительного надзора поступила в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации копия разрешения на строительство. Профилактический визит должен быть совершен в течение трех месяцев со дня поступления в орган регионального государственного строительного надзора копии разрешения на строительство и в дальнейшем повторяться с периодичностью один раз в три месяца до момента включения объекта в реестр объектов контроля.
		2. Решение об объявлении и направлении контролируемому лицу предостережения принимается инспектором, выявившим в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия угрозу нарушения обязательных требований, являющихся предметом регионального государственного строительного надзора, при наличии указанных в статье 49 Федерального закона №248 сведений.
		3. По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в орган регионального государственного строительного надзора, направивший предостережение, возражения.
		4. В возражениях, указанных в пункте 2.5.9 настоящих требований, указываются:
1. наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
2. идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
3. дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;
4. обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.
	* 1. Возражения направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в орган регионального государственного строительного надзора либо в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты органа регионального государственного строительного надзора, либо иными указанными в предостережении способами.
		2. Орган регионального государственного строительного надзора рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет ответ юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений.
		3. При отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в указанный в предостережении срок направляет
		в региональный орган государственного строительного надзора уведомление об исполнении предостережения.
		4. В уведомлении об исполнении предостережения указываются следующие сведения:
5. наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
6. идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
7. дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;
8. сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.
	* 1. Уведомление об исполнении предостережения направляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в орган регионального государственного строительного надзора, либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо иными указанными в предостережении способами.
		2. Объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету в надзорном деле, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и надзорных мероприятий.
	1. **Требования по формированию программы проверок.**
		1. Программа проверок в отношении объекта контроля формируется инспектором, ответственным за организацию (ведение) надзорного производства в отношении этого объекта контроля, в течение 10 рабочих дней с даты получения органом регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ, либо в течение восьми рабочих дней со дня включения объекта контроля в реестр объектов контроля в случае, указанном в подпункте 2 пункта 2.2.5. Программа проверок формируется на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства на основании раздела проектной документации «Проект организации строительства» с учетом присвоенной категорией риска, а также с учетом конструктивных и иных особенностей объекта надзора и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями проектной документации.
		2. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, относятся:
9. истечение межрейдового периода;
10. завершение работ, результаты которых подлежат проверке.
	* 1. Программа проверок составляется в электронном виде и утверждается руководителем, а в его отсутствие - заместителем, исполняющим обязанности руководителя, органа регионального государственного строительного надзора.
		2. Программа проверок в течение 10 рабочих дней с даты получения органом регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ направляется застройщику, техническому заказчику в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

Вместе с программой проверок орган регионального государственного строительного надзора направляет контролируемому лицу информацию об отнесении объекта надзора к категории риска, а также информацию о соответствии объекта надзора критериям определения риска.

* + 1. Застройщик или технический заказчик обязан довести до сведения лиц, осуществляющих строительство, сведения о предмете и сроках проведения надзорных мероприятий, предусмотренных программой проверок.
		2. Застройщик (технический заказчик) в случае внесения изменений в проектную документацию, наступления обстоятельств, ведущих к изменению сроков проведения строительных работ, указанных в проектной документации в разделе «Проект организации строительства», в течение двух рабочих дней со дня утверждения изменений в проектной документации, со дня указанных в настоящем пункте обстоятельств, направляет в орган регионального государственного строительного надзора извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения надзорного мероприятия.

К такому извещению прилагаются оформленные в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в проектную документацию (в случае внесения изменений в проектную документацию) либо обоснования новых сроков проведения строительных работ с изложением обстоятельств, послуживших основанием для их изменения.

* + 1. При получении извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения надзорного мероприятия, инспектор, ответственный за организацию (ведение) надзорного производства в отношении этого объекта контроля, проверяет обоснованность представленных предложений по изменению сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий и вносит изменения в программу проверок в течение пяти рабочих дней с даты получения такого извещения.

Откорректированная программа направляется застройщику в порядке, предусмотренном пунктом 2.6.3. настоящих требований.

* + 1. Внесение изменений в программу проверок возможно по инициативе инспектора, ответственного за организацию (ведение) надзорного производства в отношении этого объекта контроля, только в случае изменения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Откорректированная программа направляется застройщику в порядке, предусмотренном пунктом 2.6.3. настоящих требований.
	1. **Требования по организации и проведению контрольных (надзорных) мероприятий**
		1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

* + 1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие надзорные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

* + 1. Периодичность проведения рейдовых осмотров устанавливается в программе проверок в зависимости от присвоенной объекту контроля категории риска и не может превышать:

1) при высоком риске - одного раза в 20 дней;

2) при значительном риске - одного раза в месяц;

3) при среднем риске - одного раза в 40 дней;

4) при умеренном риске - одного раза в 45 дней;

5) при низком риске рейдовый осмотр не проводится.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие надзорные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) отбор проб (образцов);

6) инструментальное обследование;

7) экспертиза.

* + 1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие надзорные действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

* + 1. Выездные проверки предусматриваются в программе проверок для контроля результатов работ, подлежащих проверке, а также для проведения итоговой проверки. Начало проведения выездной проверки должно быть назначено не позднее, чем на третий рабочий день от даты поступления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о завершении работ, которые подлежат проверке строительных работ, либо от даты завершения таких работ, указанной в таком извещении, в зависимости от того, что наступит позже.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие надзорные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) отбор проб (образцов);

6) инструментальное обследование;

7) испытание;

8) экспертиза.

* + 1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в случаи ведения контролируемым лицом исполнительной документации по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в электронном виде, а также размещение ее на постоянной основе в информационной системе органа регионального государственного строительного надзора.
		2. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, включенного в программу проверок, подписывается руководителем органа регионального государственного строительного надзора либо инспектором, ответственным за организацию (ведение) надзорного производства в отношении объекта контроля, на котором будет проводиться контрольное (надзорное) мероприятие. Полномочия должностных лиц органа регионального государственного строительного надзора на принятие такого решения устанавливаются положением о региональном государственном строительном надзоре.
		3. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, не предусмотренного программой проверок, принимается по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и подписывается руководителем органа регионального государственного строительного надзора.

Такие контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в форме рейдового осмотра, документарной или выездной проверки.

* + 1. О времени проведения выездной проверки орган регионального государственного строительного надзора информирует контролируемое лицо не позднее, чем за 24 часа до начала надзорного мероприятия.
		2. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению надзорных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту надзорного мероприятия и включаются в надзорное дело.

* + 1. При выявлении в результате проведенного контрольного (надзорного) мероприятия нарушений, соответствующих утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, инспектором, ответственным за организацию (ведение) надзорного производства в отношении объекта контроля, на котором проводилось контрольное (надзорное) мероприятие, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), выдается предписание об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.
		2. Результаты рейдового осмотра и выездной проверки заносятся инспектором в общий и (или) специальный журналы.

Акт, составленный по результатам рейдового осмотра, выданное на основании его предписание, а также приложенные к акту о проведении надзорного мероприятия, составленные либо полученные в процессе проведения надзорного мероприятия документы (при их наличии), направляются контролируемому лицу (застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство, в отношении которого составлен акт) и застройщику (техническому заказчику).

* + 1. Между органом регионального государственного строительного надзора и застройщиком (техническим заказчиком) в порядке, установленным положением о региональном государственном строительном надзоре, может быть заключено соглашение об осуществлении мониторинга за объектом контроля с использованием систем дистанционного контроля, в том числе с применением специальных технических средств, имеющих функции фотосъемки, аудио- и видеозаписи, измерения.
	1. **Требования к выдаче заключения о соответствии.**
		1. Орган регионального государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.
		2. Орган регионального государственного строительного надзора принимает решение об отказе в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства были допущены нарушения требований и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.
		3. Заключение о соответствии выдается органом регионального государственного строительного надзора застройщику (техническому заказчику) в течение пяти рабочих дней с даты завершения итоговой проверки.

В случае принятия решения об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщику (техническому заказчику) выдается предписание об устранении выявленных нарушениях требований проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

* + 1. После устранения недостатков, указанных в предписании, выданном на основании акта итоговой проверки, застройщик, технический заказчик могут обратиться в орган регионального государственного строительного надзора с заявлением об устранении выявленных недостатков и повторном проведении итоговой проверки. В этом случае такая выездная проверка должна начаться не позднее чем через пять рабочих дней с даты получения такого заявления.
		2. Заключение о соответствии составляется в электронной форме и подписывается электронной цифровой подписью руководителя органа регионального государственного строительного надзора, а в его отсутствие - заместителем, исполняющим обязанности руководителя.
		3. В случае несогласия с отказом в выдаче заключения о соответствии застройщик (технический заказчик) вправе подать в орган регионального государственного строительного надзора возражение в отношении акта итоговой проверки и выданного предписания, а орган регионального государственного строительного надзора обязан его рассмотреть в порядке, предусмотренном статьей 89 Федерального закона № 248.
1. **Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2
статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
	1. **Общие требования.**
		1. Задачей осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - градостроительный контроль), является выявление нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в части размещения объекта капитального строительства, отклонения его параметров от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции либо осуществление его строительства, реконструкции без получения необходимых разрешительных документов, ведущие к причинению вреда (ущерба) или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
		2. Градостроительный контроль проводится без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 статьи 57 Федерального закона № 248.
	2. **Требования по организации профилактических мероприятий.**
		1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков) ежегодно утверждается в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в сети «Интернет».
		2. Орган регионального государственного строительного надзора проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения.

4) консультирование;

5) профилактический визит.

* + 1. Решение об объявлении и направлении контролируемому лицу предостережения принимается инспектором, выявившим в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия угрозу нарушения обязательных требований, являющихся предметом градостроительного контроля.
		2. Объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и надзорных мероприятий.
		3. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики
		по осуществлению государственного надзора готовится один раз в год и  подписывается руководителем органа регионального государственного строительного надзора.
		4. Доклад размещается на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в сети «Интернет» в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным.
	1. **Требования по организации и проведению контрольных (надзорных) мероприятий.**
		1. При осуществлении градостроительного контроля контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.
		2. При поступлении обращений (заявлений) граждан или организаций, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности в части размещения объекта капитального строительства, отклонения его параметров от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции либо осуществления его строительства, реконструкции без получения необходимых разрешительных документов, инспектор, уполномоченный на рассмотрение такого обращения (заявления), последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58, статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.
		3. Градостроительный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:
1. документарная проверка;
2. выездная проверка.
	* 1. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается и подписывается руководителем органа регионального государственного строительного надзора, а в его отсутствие - заместителем, исполняющим обязанности руководителя.

В случае принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия оно должно быть проведено в течение 20 рабочих дней со дня следующего за днем поступления в орган регионального государственного строительного надзора соответствующего обращения (заявления) гражданина или организации либо в срок, указанный в поручении Президента Российской Федерации или поручении Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц либо в требовании прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках градостроительного контроля.

* + 1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие надзорные действия:
1. получение письменных объяснений;
2. истребование документов;
3. экспертиза.
	* 1. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие надзорные действия:
4. осмотр;
5. опрос;
6. получение письменных объяснений;
7. истребование документов;
8. инструментальное обследование;
9. экспертиза.
	* 1. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению надзорных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.
		2. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту надзорного мероприятия.
	1. **Требования к оформлению результатов контрольных (надзорных) мероприятий.**
		1. По окончании проведения надзорного мероприятия составляется акт надзорного мероприятия в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.
		2. В случае, если по результатам проведенной проверки органом регионального государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, в случае если получение такого разрешения является обязательным, орган регионального государственного строительного надзора после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдает лицу, осуществляющему строительство и (или) собственнику (пользователю) земельного участка, на котором ведется такое строительство, предписание о незамедлительном приостановлении проведения строительных работ до получения требуемого разрешения на строительство.

Иные предписания по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в рамках осуществления градостроительного контроля, не выдаются.

* + 1. В случае, если в рамках осуществления градостроительного контроля органом регионального государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется такое разрешение) или факт несоответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, орган регионального государственного строительного надзора составляет уведомление о выявлении самовольной постройки по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет его в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, согласно перечню, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
1. **Требования по взаимодействию с саморегулируемыми организациями**
	1. При проведении проверки членов саморегулируемых организаций инспектор не позднее чем за 24 часа до начала проверки обязан направить в саморегулируемую организацию уведомление о проведении проверки по электронной почте, либо, в случае отсутствия адреса электронной почты, любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении проверки.
	2. Надзорный орган не уведомляет саморегулируемую организацию о проведении проверки в отношении ее члена в случаях: если на момент ее назначения не установлен факт членства в саморегулируемой организации лица, выполняющего работы на объекте контроля.
	3. В случае выявления нарушений членами саморегулируемых организаций обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, инспектор обязан в течение пяти рабочих дней со дня составления акта надзорного мероприятия направить в саморегулируемую организацию в электронной форме, подписанное электронной цифровой подписью, либо, в случае отсутствия адреса электронной почты, иным любым доступным способом уведомление о выявленных нарушениях.
2. **Требования к установлению показателей результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора**
	1. Показатели результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора устанавливаются в соответствии с требованиями порядка оценки результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, определяемого Правительством Российской Федерации, и методическими рекомендациями по оценке результативности и эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выпускаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.
	2. Ключевыми показателями результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора являются:
3. показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба), причиненного жизни и здоровью граждан в результате аварий, чрезвычайных происшествий, произошедших в отчетный период на объектах, на которые органом регионального государственного надзора выдано заключение о соответствии, в следствии нарушения требований проектной документации при строительстве, реконструкции объекта в расчете на 100 тыс. населения;
4. показатели, отражающие уровень минимизации материального ущерба, причиненного гражданам, организациям в результате аварий, чрезвычайных происшествий, произошедших в отчетный период на объектах, на которые органом регионального государственного надзора выдано заключение о соответствии, в следствии нарушения требований проектной документации при строительстве, реконструкции объекта по отношению к внутреннему валовому продукту;
5. показатели, отражающие уровень минимизации ущерба в материальном выражении, причиненного окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате аварий, чрезвычайных происшествий, произошедших в отчетный период на объектах, на которые органом регионального государственного надзора выдано заключение о соответствии, в следствии нарушения требований проектной документации при строительстве, реконструкции объекта по отношению к внутреннему валовому продукту.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к общим требованиям организации и осуществления регионального государственного строительного надзора

**Методика установления риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Риск причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается по следующей формуле:

R = A + b - c,

где R – сумма баллов для отнесения к категории риска,

A – баллы, присвоенные объекту надзора в соответствии с базовым критерием установления риска;

b – сумма баллов, установленная в соответствии с критериями, повышающими категорию риска;

c - сумма баллов, установленная в соответствии с критериями, понижающими категорию риска.

К объектам категории высокого риска относятся объекты надзора, сумма баллов которых составляет более 21 балла.

К объектам категории значительного риска относятся объекты, сумма баллов которых составляет от 16 до 20 баллов.

К объектам категории среднего риска относятся объекты, сумма баллов которых составляет от 11 до 15 баллов.

К объектам категории умеренного риска относятся объекты, сумма баллов которых составляет от 6 до 10 баллов.

К объектам категории низкого риска относятся объекты, сумма баллов которых составляет менее 6 баллов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **общие критерии установления риска** | Количество баллов |
| 1 | соответствие объекта надзора признакам зданий и сооружений, предусмотренных пунктом 7 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; | Повышенный - 15Нормальный - 7 |
|  | **критерии, повышающие категорию риска**  |  |
| 2 | строительство, реконструкция объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки; | 1 |
| 3 | строительство, реконструкция объекта капитального строительства в сложных инженерно-технических условиях; | 2 |
| 4 | строительство, реконструкция объекта капитального строительства, если площадь объекта превышает 20 000 кв. метров; | 2 |
| 5 | строительство, реконструкция объекта капитального строительства, функциональное назначение которого предполагает одновременное пребывание более 1000 человек; | 3 |
| 6 | негативная репутация контролируемого лица (наличие ранее нарушений сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев, приостановление строительства; привлечение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренное статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1-3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях); | 5 |
|  | **критерии, понижающие категорию риска** |  |
| 7 | заключение контролируемым лицом со страховой организацией договора добровольного страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие некачественного проектирования и строительства в течение срока службы здания, сооружения; | -3 |
| 8 | применение для строительства информационного моделирования; | -2 |
| 9 | оборудование объекта надзора работающими видеокамерами, подключёнными к автоматизированной информационной системе регионального органа государственного строительного надзора; | -1 |
| 10 | ведение контролируемым лицом исполнительной документации по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в электронном виде, а также размещение ее на постоянной основе в личном кабинете Федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). | -3 |
| 11 | положительная репутация лица, осуществляющего строительный контроль по договору с застройщиком, техническим заказчиком, либо застройщика, технического заказчика, если строительный контроль осуществляется ими самостоятельно (отсутствие в течение трех предшествующих лет привлечения юридического лица, индивидуального предпринимателя либо их должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований осуществления строительного контроля) | -5 |