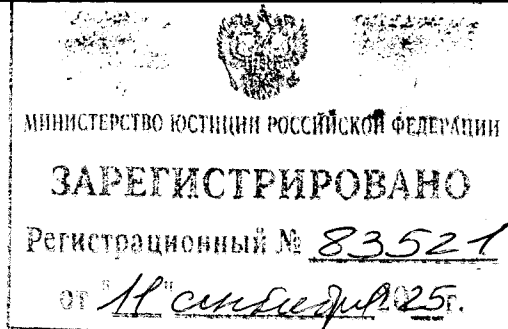




**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минтруд России)

8 августа 2025 г.

ПРИКАЗ

Москва

№ 495н

**Об утверждении профессионального стандарта
«Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их
строительных конструкций»**

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций».
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует до 1 марта 2032 г.

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от « 8 » августа 2025 г. № 495н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций

1751

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Проведение визуального осмотра, инструментальных измерений параметров и характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности».....	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности»	8
3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга».....	18
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	21

I. Общие сведения

Обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
(наименование вида профессиональной деятельности)

16.163
код

Краткое описание вида профессиональной деятельности

Установление технического состояния зданий (сооружений), систем инженерно-технического обеспечения и определение исходных данных для проектирования работ по реконструкции, капитальному ремонту зданий (сооружений) или для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации

Группа занятий

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к области профессиональной деятельности

16	Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство
(код ОПД ²)	(наименование области профессиональной деятельности)

Отнесение к видам экономической деятельности

71.20.9 (код ОКВЭД ³)	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая (наименование вида экономической деятельности)
--------------------------------------	--

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции				Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	возможные наименования должностей, профессий рабочих	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Проведение визуального осмотра, инструментальных измерений параметров и характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности ⁴	5	Техник по обследованию зданий (сооружений)	Проведение визуального осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенной программой обследования, и фиксация выявленных дефектов	A/01.5	5
				Проведение инструментальных измерений параметров и характеристик грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенных программой обследования	A/02.5	5
В	Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности ⁴	6	Специалист по обследованию зданий (сооружений) Инженер по обследованию зданий (сооружений)	Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	B/01.6	6

		Эксперт по обследованию зданий (сооружений)	Визуальное обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	В/02.6	6
			Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	В/03.6	6
			Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	В/04.6	6
С	Руководство проведением обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга	Начальник подразделения по обследованию зданий (сооружений) Главный инженер по обследованию зданий (сооружений)	Организационная подготовка к проведению обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга	С/01.7	7
			Контроль проведения обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга	С/02.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение визуального осмотра, инструментальных измерений параметров и характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Техник по обследованию зданий (сооружений)
--	--

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Опыт практической работы	-

Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий (сооружений) не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС ⁵	-	Техник
ОКПДТР ⁶	203921	Техник
Перечни СПО ⁷	08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Проведение визуального осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенного программой обследования, и фиксация выявленных дефектов	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Сбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Проведение осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) с фиксацией их мест
Необходимые умения	Оценивать достаточность исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Выявлять дефекты строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Выбирать способ описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению
	Применять требования к порядку проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Порядок сбора исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Способы описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического

	состояния зданий (сооружений)
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Проведение инструментальных измерений параметров и характеристик грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенных программой обследования	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Трудовые действия	Сбор исходных данных и документов для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определенных программой обследования Исследование прочностных характеристик материалов конструкций Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в зданиях и сооружениях для архитектурно-строительного проектирования				
Необходимые умения	Оценивать достаточность исходных данных и документов для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определенных программой обследования Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении, определенных программой обследования Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории Пользоваться оборудованием и инструментами для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) Применять требования к порядку проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности				
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)				

	Правила и способы применения измерительных инструментов для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач инструментального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов
	Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций
	Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении нормального уровня ответственности
	Виды и правила использования оборудования и инструментов для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории
	Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения инструментального обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	Код	В	Уровень квалификации	6
Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Специалист по обследованию зданий (сооружений) Инженер по обследованию зданий (сооружений) Эксперт по обследованию зданий (сооружений)				

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Высшее образование – бакалавриат или Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительные
------------------------	---

	профессиональные программы – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Опыт практической работы	Не менее двух лет в области оценки технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР	201387	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	201446	Инженер по техническому надзору
Перечни ВО ⁸	08.03.01	Строительство

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Трудовые действия	Согласование с заказчиком технического задания на обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности				
	Составление программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и внесение в нее изменений (при необходимости)				
	Согласование программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности с руководителем и заказчиком				
	Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям и системам инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности (при необходимости)				
Необходимые умения	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для проведения обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности				
	Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий				

Необходимые знания	Анализировать проектную и техническую документацию зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на объект обследования
	Анализировать акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов
	Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять структуру задач и сроки программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности с учетом согласованного с заказчиком технического задания
	Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения нормального и повышенного уровня ответственности, подлежащих обследованию
	Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний
	Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях
	Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий
	Определять перечень необходимых поверочных расчетов
	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила и этапы проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Требования к структуре и оформлению технического задания на обследование зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Порядок согласования с заказчиком технического задания на обследование зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для проведения комплексного обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Порядок составления и структура программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений)
	Порядок проведения и структура задач предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, включая состояние оснований и фундаментов
	Порядок проведения и структура задач мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Показатели износа объекта, связанного с дефектами планировки и

	несоответствием конструкций современным нормативным требованиям
	Показатели износа объекта при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, в том числе зданий (сооружений) или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более), и уникальных зданий (сооружений)
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и отдельных строительных конструкций
	Установление перечня аварийных участков (при наличии) зданий (сооружений)
	Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий (сооружений)
	Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости детального обследования зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и (или) проведения инженерно-геологических исследований
	Подготовка аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод
	Составление заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти и органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора, о критических нарушениях технической безопасности зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Необходимые умения	Выявлять наличие и причины характерных деформаций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и отдельных строительных конструкций
	Определять перечень аварийных участков зданий (сооружений)
	Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и

	расчетной схемы зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Применять требования к порядку подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод
	Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ
	Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций
	Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования, включая инженерно-геологические исследования
	Применять требования к порядку составления заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять необходимость и выбирать способ информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти и органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора, о критических нарушениях технической безопасности зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Правила и методики проверки наличия характерных деформаций здания или сооружения и его отдельных строительных конструкций
	Принципы установления перечня аварийных участков зданий (сооружений)
	Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций
	Порядок подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния зданий

	(сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, их строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения Порядок и способы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти и органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора, о критических нарушениях технической безопасности зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений) Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Трудовые действия	Проведение детального (инструментального) обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Проведение обследования звукоизоляции ограждающих конструкций, шума от инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума Проведение инженерно-геологического исследования (при необходимости) Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Определение соответствия объемно-планировочных решений, конструктивных решений и систем противопожарной защиты требованиям пожарной безопасности Подготовка задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости), а также проведению мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Составление заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности				
Необходимые умения	Анализировать исходные данные и документы для проведения инструментального обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, включая грунтовое основание, на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта				

	Выбирать методики и способы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров строительных конструкций зданий (сооружений), их элементов и узлов
	Определять параметры дефектов и повреждений, в том числе динамические параметры
	Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций зданий (сооружений) и их элементов
	Выбирать методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий и определять реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые обследуемыми конструкциями зданий (сооружений), с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Определять реальную расчетную схему зданий (сооружений) и их отдельных конструкций
	Определять необходимый перечень материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Обосновывать наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять структуру и содержание задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций
	Определять необходимость в проведении и структуру задач инженерно-геологических исследований
	Определять порядок и методы обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять порядок и методы обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять порядок и методы исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Определять порядок и методы обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий (сооружений), шума от инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
	Определять порядок и методы обследования соответствия объемно-планировочных решений, конструктивных решений и систем противопожарной защиты требованиям пожарной безопасности
	Пользоваться оборудованием и инструментами при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Устанавливать перечень мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей, а также последующего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) в зависимости от категории технического состояния
	Применять требования к порядку подготовки и структуре заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга

технического состояния зданий (сооружений) и противопожарных требований
Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, включая состояние оснований и фундаментов
Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Способы проведения детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния оснований и фундаментов, конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, шума от инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
Порядок проведения, структура задач и методики проведения исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Категории технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях
Характеристики параметров дефектов и повреждений зданий (сооружений), в том числе динамических параметров
Характеристики материалов основных несущих конструкций зданий (сооружений) и их элементов
Методы проведения поверочного расчета несущей способности конструкций зданий (сооружений) по результатам обследования
Виды и правила использования оборудования и инструментов при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Перечень возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок подготовки задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок проведения инженерно-геологических исследований
Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного

	уровня ответственности
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности	Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Трудовые действия	Составление программы мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и согласование ее с заказчиком Проведение общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и составление заключений (отчетов) по результатам Проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии, и составление заключений (отчетов) по результатам Проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий, и составление заключений (отчетов) по результатам Контроль достаточности информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения нормального и повышенного уровня ответственности и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга Составление заключений (отчетов) по результатам мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти, территориальных органов ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности				
Необходимые умения	Определять задачи мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Устанавливать систему и периодичность наблюдений с учетом технического состояния объекта, и его категории, а также общую продолжительность мониторинга Выбирать систему наблюдений с учетом цели проведения мониторинга, а также скорости протекания процессов и их изменения во времени, продолжительности измерений, ошибки измерений, в том числе за счет				

	изменения состояния окружающей среды, влияния помех и аномалий природно-техногенного характера
	Выбирать методику и определять систему наблюдений при мониторинге, включая измерения, обеспечивающие достоверность и полноту получаемой информации для подготовки исполнителем обоснованного заключения о текущем техническом состоянии зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Устанавливать категорию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и перечень дефектов конструкций, за изменением состояния которых (а также за возникновением новых дефектов) будут осуществляться наблюдения при мониторинге
	Учитывать изменения условий и компенсационные поправки для измерительных устройств в ходе длительных наблюдений и при изменении внешних условий
	Выявлять и фиксировать дефекты технического состояния зданий (сооружений) в процессе проведения мониторинга
	Оценивать достаточность информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения нормального и повышенного уровня ответственности и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга
	Определять необходимость в информировании собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти, территориальных органов ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования, оценки и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности
	Структура и правила оформления программы мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Порядок согласования с заказчиком программы мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Категории технического состояния зданий (сооружений)
	Порядок проведения общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и составления заключений (отчетов) по результатам
	Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии, и составления заключений (отчетов) по результатам
	Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий, и составления заключений (отчетов) по результатам
	Порядок проведения мониторинга технического состояния уникальных зданий

	(сооружений) и составления заключений (отчетов) по результатам Требования к проведению мониторинга общей безопасности объектов (с комплексной оценкой риска аварийных воздействий природного и техногенного характера) Порядок и формы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти, территориальных органов ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам проведения мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений) Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга	Код	С	Уровень квалификации	7
Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Начальник подразделения по обследованию зданий (сооружений) Главный инженер по обследованию зданий (сооружений)				

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование (непрофильное) и дополнительные профессиональные программы – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Опыт практической работы	Не менее пяти лет в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния

	многоквартирных домов не реже одного раза в пять лет
--	--

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Главный инженер
ОКПДТР	200517	Главный инженер (в прочих обслуживания)
Перечни ВО	08.04.01	Строительство
	08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Трудовые действия	Составление и согласование с заказчиком программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Контроль метрологического обеспечения проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Утверждение плана-графика осуществления работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга				
Необходимые умения	Применять требования к составлению и порядку согласования с заказчиком программ работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Определять задачи материально-технического обеспечения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Определять задачи метрологического обеспечения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Определять сроки проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга Определять ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга				

Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила проведения обследования, оценки и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Требования к специализированным организациям, выполняющим обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
	Правила составления и порядок согласования с заказчиком программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Требования к материально-техническому обеспечению работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Требования к метрологическому обеспечению работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Порядок составления и утверждения плана-графика работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Требования к квалификации специалистов по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или по их мониторингу
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
Другие характеристики	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль проведения обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Трудовые действия	Контроль соблюдения программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга				
	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга				
	Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга				
	Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного				

	визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Предоставление отчетных материалов заказчику
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Оценивать соблюдение требований безопасности в процессе проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Анализировать соответствие проводимых работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга утвержденной программе работ
	Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва

Президент

Шамузафаров Анвар Шамухамедович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	ООО «НИИ ПТЭС», город Москва
2	ООО «НОЦ», города Москва
3	ООО «Центр исследований», город Москва
4	Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Приказ Минтруда России от 29 сентября 2014 г. № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)» (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября 2014 г., регистрационный № 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. № 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный № 46168).

³ Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

⁴ Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

⁵ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

⁶ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁷ Приказ Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. № 336 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования» (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный № 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. № 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный № 73797), от 25 сентября 2023 г. № 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный № 75754), от 27 апреля 2024 г. № 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный № 78367), от 7 ноября 2024 г. № 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный № 80517), от 25 марта 2025 г. № 226 (зарегистрирован Минюстом России 29 апреля 2025 г., регистрационный № 82008).

⁸ Приказ Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. № 1061 «Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования» (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный № 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. № 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный № 31448), от 20 августа 2014 г. № 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный № 33947), от 13 октября 2014 г. № 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный № 34691), от 25 марта 2015 г. № 270 (зарегистрирован Минюстом России 22 апреля 2015 г., регистрационный № 36994), от 1 октября 2015 г. № 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный № 39355), от 1 декабря 2016 г. № 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный № 44807), от 10 апреля 2017 г. № 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный № 46662), от 11 апреля 2017 г. № 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный № 47167), от 23 марта 2018 г. № 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный № 50727), от 30 августа 2019 г. № 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный № 56026), от 15 апреля 2021 г. № 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный № 63245), от 13 декабря 2021 г. № 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный № 68183). В соответствии с абзацем семь пункта 2 приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный № 67610) срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.