**Признаки коммерциализации саморегулирования в строительстве**

1. Межрегиональная география распределение членского состава.
2. Многотысячный членский состав. Членский состав коммерческих СРО под одним руководством (аффилированных СРО) может достигать 16 000 членов по всей России, что вызывает массу вопросов о том, как налажена работа по очной проверке деятельности этих организаций и взаимодействия с ними.
3. Сотрудничество с консалтинговыми агентствами, юридическими компаниями и самостоятельными агентами по привлечению новых членов. Особенно явно этот критерий указывает на СРО, который и по сей день прибегают к агентским услугам.
4. Использование рекламы СРО по привлечению новых членов.
5. Наличие на сайте СРО баннеров или информации в другой форме о дружественных агентских организациях и юридических фирмах, занимающихся привлечением членов.
6. Наличие в членском составе готовых фирм для продажи с имеющимися Свидетельствами о допуске и кадровым составом, предоставленным агентом.
7. Большая часть членов СРО застрахованы в компаниях с мизерной страховой премией.
8. Наличие при СРО учреждений дополнительного профессионального образования (ДПО).
9. Наличие центра аттестации не в составе СРО, а при СРО.
10. Предоставление бесплатно дополнительных документов при вступлении: сертификатов ISO, менеджмента качества и др. в качестве бонусов, подарков.
11. Предоставление рассрочки по уплате взноса в компенсационный фонд.
12. Отсутствие на официальном сайте СРО достоверных сведений об объеме компенсационного фонда с возможностью просмотреть процесс формирования суммы в динамике по времени и информация о размещении в конкретных банках траншей с указанием времени и депозитных процентов.
13. Размещение средств компенсационного фонда в небольших банках, не имеющих госучастия.
14. Отсутствие работы СРО с органами власти, контроля, надзора, а также с потребителями по защите законных прав и интересов своих членов.
15. Отсутствие работы по направлению решения проблем членов, присущих для строительных организаций определенных субъектов Федерации (например, участие в решении проблем по государственным гарантиям бизнеса, расположенного в регионах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, особые условия труда, кадровые проблемы и пр.).
16. Отсутствие работы по представлению интересов членов СРО в оспаривании актов, решений и действий органов власти различных уровней, нарушающих права и законные интересы членов СРО.
17. Отсутствие информации о деятельности Совета (Правления), Комитетов, Комиссий и других органов СРО.
18. Рассмотрение на заседаниях органов СРО исключительно протокольных вопросов, связанных с приемом новых членов, внесением изменений в выданные Свидетельства и пр.
19. Отсутствие работы по приему и рассмотрению жалоб на действия своих членов со стороны заказчиков и потребителей.
20. Отсутствие работы по участию в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов РФ, государственных программ и пр.
21. Отсутствие работы по внесению на рассмотрение органов власти предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в отношении предмета саморегулирования.
22. Наличие в, так называемой, специализации СРО по определенному виду деятельности членов, у которых специализированный вид деятельности не является преимущественным (главным) видом деятельности.
23. Участие одного и того же лица в руководстве нескольких СРО.
24. Размещение по одному адресу нескольких СРО.
25. Регистрация официального сайта СРО на другое лицо.
26. Отсутствие на сайте СРО актуальных смет доходов и расходов.
27. Формальное проведение Общих собраний и заседаний Советов (Правлений) с большим процентом голосующих по доверенностям.
28. Проведение плановых проверок членов, преимущественно камерально.
29. Отсутствие решений о дисциплинарном воздействии в отношении недобросовестных членов СРО.
30. Наличие самостоятельно организованных филиалов СРО в других регионах России и наличие большого количества членов СРО в других регионах, без образования филиалов.
31. Превышение сметы доходов над расходами собранных средств на выполнение определённых законами и Уставом функций.

Следует отметить, что это далеко не полный перечень наиболее явных признаков коммерческих (офшорных) саморегулируемых организаций в строительстве (с обязательным членством).