

Внеочередное Общее собрание членов СРО АСО ПОСО

15.12.2025



СРО АСО ПОСО



Повестка дня ВОС СРО АСО ПОСО



СРО АСО ПОСО



Повестка дня ВОС СРО АСО ПОСО 15.12.2025

1. Об изменении размера членского взноса для членов СРО АСО ПОСО, наделенных правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

История вопроса

2012	Членский взнос установлен в размере 100 000 рублей в год
2017	Членский взнос в размере 120 000 рублей в год установлен для членов с присвоенным 3 уровнем ответственности ОДО Членский взнос в размере 160 000 рублей в год установлен для членов с присвоенным 4 уровнем ответственности ОДО Членский взнос в размере 180 000 рублей в год установлен для членов с присвоенным 5 уровнем ответственности ОДО

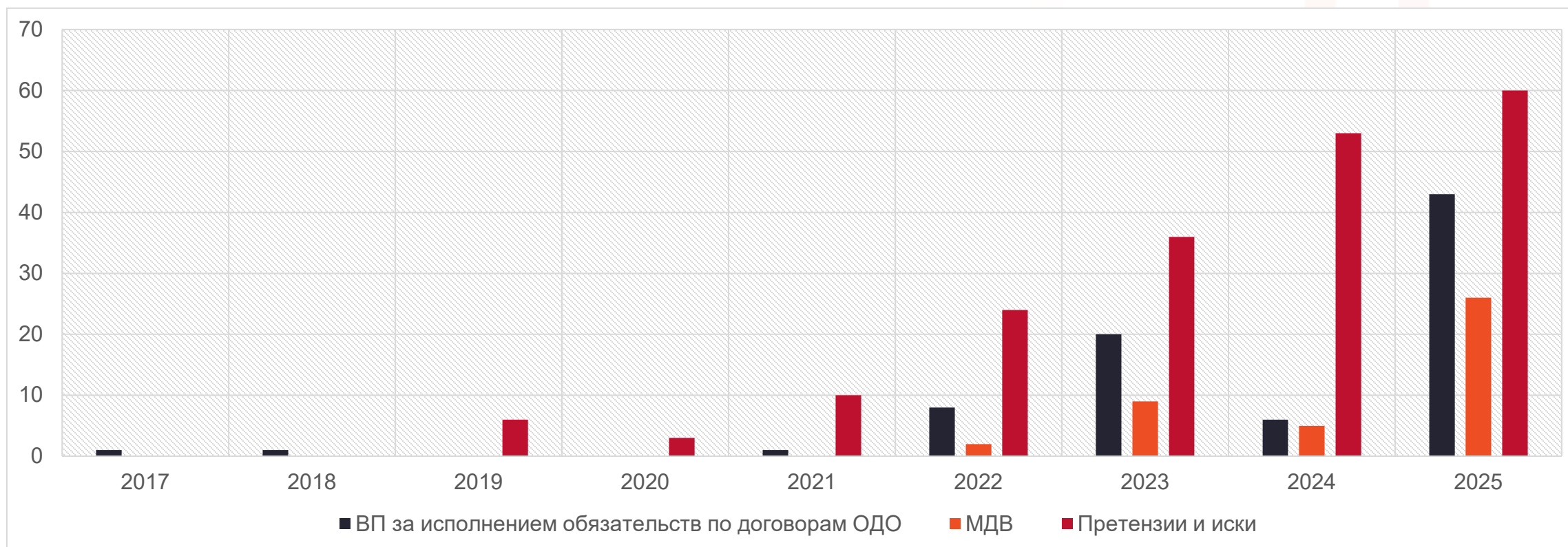
- ❖ Членский взнос в СРО АСО ПОСО не претерпевал изменений с 2012 года, для членов с присвоенным 3-5 уровнем ответственности ОДО – с 2017 года



За период с 2017 года по 2025 год произошли значительные изменения, связанные с осуществлением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров



Статистика изменений количества внеплановых проверок за исполнением обязательств по договорам ОДО, мер дисциплинарного воздействия, примененных по результатам указанных проверок, поступивших претензий и исков за период с 2017 по 2025 гг.





Изменения в порядке проведения проверок соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных процедур, предельному размеру обязательств с 01 марта 2026 года

Ежегодная плановая проверка



Ежедневные внеплановые проверки по факту поступления в СПО уведомления члена СПО об изменении фактического совокупного размера обязательств/ при выявлении СПО таких сведений в ЕИС

- ❖ Обеспечение соблюдения с 1 марта 2026 года новых требований к проведению проверок соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам ОДО предельному размеру обязательств приведет к существенному увеличению трудозатрат



Следствие:

1. Совершенствование системы мониторинга
 2. Автоматизация процессов контрольной деятельности
 3. Увеличение количества экспертов Контрольной комиссии
 4. Увеличение количества юристов, представляющих интересы СРО
 5. Увеличение затрат на обеспечение проведения выездных проверок и участия в судебных процессах
- ❖ Для проведения вышеуказанных мероприятий требуется увеличение членского вноса для членов, наделенных правом осуществлять работы по договорам ОДО



Проект решения по вопросу повестки дня ВОС СПО АСО ПОСО:

С 01.02.2026 установить годовой членский взнос для членов СПО АСО ПОСО, наделенных правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размере 360 000 рублей.



Спасибо!



СРО АСО ПОСО