

# Президенту Российской Федерации В. В. Путину

## Глубокоуважаемый Владимир Владимирович!

Мы бы хотели просить Вас поручить Правительству РФ принять решение о том, чтобы денежные средства компенсационных фондов всех саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве были размещены только в облигациях Внешэкономбанка (ВЭБ). Общий объем компенсационных фондов строительных СРО составляет сумму около 100 млрд руб. Компенсационный фонд только нашей СРО это более 450 млн руб. Компенсационные фонды многих строительных СРО хранятся в малонадежных банках, и, в ряде случаев, заказчики просто не смогут получить предусмотренные законодательством компенсации, если действиями членов СРО им будет причинен ущерб.

Нам бы казалось, что наиболее оптимальным было бы размещение денежных средств строительных СРО именно в ВЭБ, так как он является одним из важнейших для российской экономики системообразующих банков. При этом, по данным самого банка, по МСФО убыток банка за 9 месяцев 2015 г. составил 133 млрд руб., в том числе 59,5 млрд руб. – убыток за III квартал. На 30.09.2015 г. общий объем средств, привлеченных Внешэкономбанком от Правительства РФ и Центрального банка РФ, составил сумму, эквивалентную 659,3 млрд руб. Насколько мы можем судить из выступлений представителей государства, планируется поддерживать Внешэкономбанк и в дальнейшем. Министр финансов РФ Антон Силуанов сообщил, что «ВЭБ получит доступ к ликвидности, которая есть у бюджета, то есть казначейство сможет свою ликвидность размещать не только в отобранных коммерческих банках, но и размещать в ВЭБе».

В ситуации экономического кризиса нам бы казалось разумным использовать не только бюджетные средства для поддержки Внешэкономбанка, но и внебюджетные источники, такие как предлагаемое нами обязательное размещение денежных средств компенсационных фондов СРО, в том числе ранее упомянутых 450 млн руб. компенсационного фонда нашей СРО «АИИС», во Внешэкономбанке. Это был бы разумный государственный подход.

Кроме обеспечения сохранности компенсационных фондов при размещении их в ВЭБ, важным является то обстоятельство, что многие «коммерческие СРО», продающие допуски на выполнение строительных работ организациям, не отвечающим установленным законом требованиям, вообще не имеют компенсационных фондов. В настоящее время выявить это отсутствие компенсационных фондов достаточно сложно как из-за большого общего количества строительных, проектных и изыскательских СРО (около 500), так и в связи с многообразием допустимых форм размещения компенсационных фондов. В случае если денежные средства компенсационных фондов всех строительных СРО будут однообразно размещены в облигациях Внешэкономбанка, тогда немедленно станут известны недобросовестные СРО – у них не будет тех денежных средств, которые они должны были бы использовать для приобретения облигаций Внешэкономбанка. Эти СРО будут исключены из реестра Ростехнадзора и потеряют право «продавать» допуски. Возможно, имеет смысл для такого размещения денежных средств компенсационных фондов строительных СРО провести выпуск специализированных облигаций Внешэкономбанка, предусматривающих значительное время до их погашения, но при этом подлежащих немедленному погашению в случае, если денежные средства необходимы СРО для возмещения ущерба в соответствии с вступившим в силу решением суда.

Решение об обязательном размещении денежных средств компенсационных фондов в облигациях Внешэкономбанка будет иметь двойной экономический эффект как с точки зрения укрепления ВЭБ – одного из основных банков Российской Федерации, который получит дополнительные ресурсы для кредитования российской экономики, так и с точки зрения очищения строительного рынка от недобросовестных СРО. Сейчас государство само пытается бороться с недобросовестными СРО руками Ростехнадзора и так называемых Национальных объединений СРО. На наш взгляд, **добиться эффективного контроля за СРО «сверху» невозможно. Необходимо создание внутренних механизмов контроля**, при которых члены СРО сами будут добиваться того, чтобы СРО, в которой они состоят, была законопослушна. Для этого перевод компенсационных фондов СРО в ВЭБ, который приведет к потере некоторыми СРО своего статуса, имеет смысл дополнить двумя законодательными новациями, о которых мы писали Вам ранее:

1. Необходимо внесение поправок в Градостроительный кодекс РФ, предоставляющих право членам СРО переходить из одной СРО в другую СРО со своим взносом в компенсационный фонд, при условии, что принимающая СРО берет на себя риски, связанные с возможными выплатами из компенсационного фонда за ранее выполненные переходящим членом СРО работы.

2. Необходимо внесение поправок в Градостроительный кодекс РФ, предусматривающих увеличение минимального количества членов изыскательских, проектных и строительных СРО с 50 до 250 – подход, аналогичный подходу ЦБ по укрупнению банков.

Эти три новации, **внедренные одновременно**, в течение нескольких месяцев позволят решить большую часть проблем саморегулирования в строительстве. Мы бы хотели подчеркнуть, что очень важно внедрять эти новации одновременно, чтобы было обеспечено их сбалансированное взаимодополняющее действие.

Просим Вас дать соответствующее поручение Правительству РФ.

С уважением,

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (АИИС)

**НЕОБХОДИМО ОБЯЗАТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ РАЗМЕЩАТЬ  
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ВО ВНЕШЭКОНОМБАНКЕ.  
ЭТО ОКОЛО 100 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ.**