



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

15.07.2020 № 27298-ТК/02

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Альянс строителей Оренбуржья»

info@aso56.ru

Копия: Ростехнадзор

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» от 10 июля 2020 г. № 464, направленное письмом Ростехнадзора от 13 июля 2020 г. № 09-00-04/4059 (зарегистрировано в Минстрое России 13 июля 2020 г. за № 65576/МС), и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Согласно частям 3 и 11 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных указанной статьей, и не может противоречить законодательству Российской Федерации.

При этом необходимо учитывать, что постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление, Положение соответственно) предусмотрен реальный механизм оказания помощи саморегулируемыми организациями всем своим членам, оказавшимся в сложной экономической ситуации.

Принятые в сжатые сроки Правительством Российской Федерации такие неотложные меры в связи с введенными ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции, наделяют саморегулируемые организации правом (не обязанностью) предоставлять займы из средств компенсационного фонда договорных обязательств.

Установление саморегулируемыми организациями к предельным показателям и условиям, определенным Постановлением, дополнительных ограничений снижает возможности по оказанию финансовой помощи и приведет к сокращению круга лиц, которым она может быть предоставлена, а также ограничит возможность принятия решения саморегулируемой организацией о предоставлении займа с учетом фактической потребности в финансировании обязательств по договорам члена такой саморегулируемой организации.

Использование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займа члену саморегулируемой организации допускается только в определенный срок, и в этой связи такой случай установлен частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), который регулирует градостроительные вопросы временного характера.

По общему правилу, установленному частью 5 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) средства компенсационного фонда могут размещаться и инвестироваться в целях их сохранения и прироста через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом. Федеральным законом № 191-ФЗ предусмотрен иной способ размещения средств компенсационных фондов: в займы членам саморегулируемых организаций, которые согласно статьи 810 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат возврату заимодавцу.

Полученные проценты за пользование займом перечисляются на основании подпунктов «и» и «к» пункта 6 Положения на специальный банковский счет саморегулируемой организации, с которого были переведены средства займа заемщику, и по общему правилу зачисляются в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации (часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ).

Т.Ю. Костарева

