



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.04.2018 № 14266-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемая
организация «Содружество
Строителей»

Седова ул., д. 11, БЦ «Эврика», 6 этаж,
Санкт-Петербург, 192019

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» от 21 февраля 2018 г. № 135/18 (зарегистрировано в Минстрое России 27 марта 2018 года за № 32187/МС) и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) застройщику предоставлено право передачи своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику. В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Кодекса технический заказчик обязан быть членом саморегулируемой организации соответствующего вида за исключением случаев, предусмотренных частью 2¹ статьи 47, частью 4¹ статьи 48, частью 2² статьи 52 Кодекса.

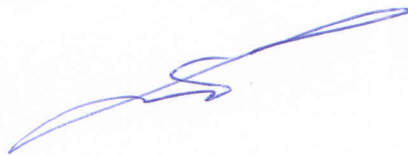
В этой связи застройщик вправе передать часть своих функций техническому заказчику при условии его членства в соответствующей саморегулируемой организации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться

в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина