

КАТАЛОГ

ЛУЧШИХ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ
В 2018 ГОДУ

Строительство и модернизация инфраструктуры
согласно «Майскому указу» Президента Российской Федерации





...Правительству Российской Федерации при разработке национального проекта в сфере жилья и городской среды исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза
- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов...

ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Большая Морская улица: благоустройство территории

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Большая
Морская ул. от Арки Главного
штаба до Невского пр.



Заказчик

- АНП «Объединение «ДОРМОСТ»

Проектировщик

- ООО «АМ-ТРИ», ООО «АБ «Хвоя»

Подрядчик

- АО «ПО «Возрождение»

Описание объекта

В рамках реализации проекта выполнено
мощение Большой Морской улицы с логичным
зонированием улицы за счет выделения функциональных зон: мелкая гранитная шашка в
зоне примыкания к зданиям, гранитная скоба в
зоне расположения входов в здание и террас
кафе, узорное мощение в центральной части
улицы.

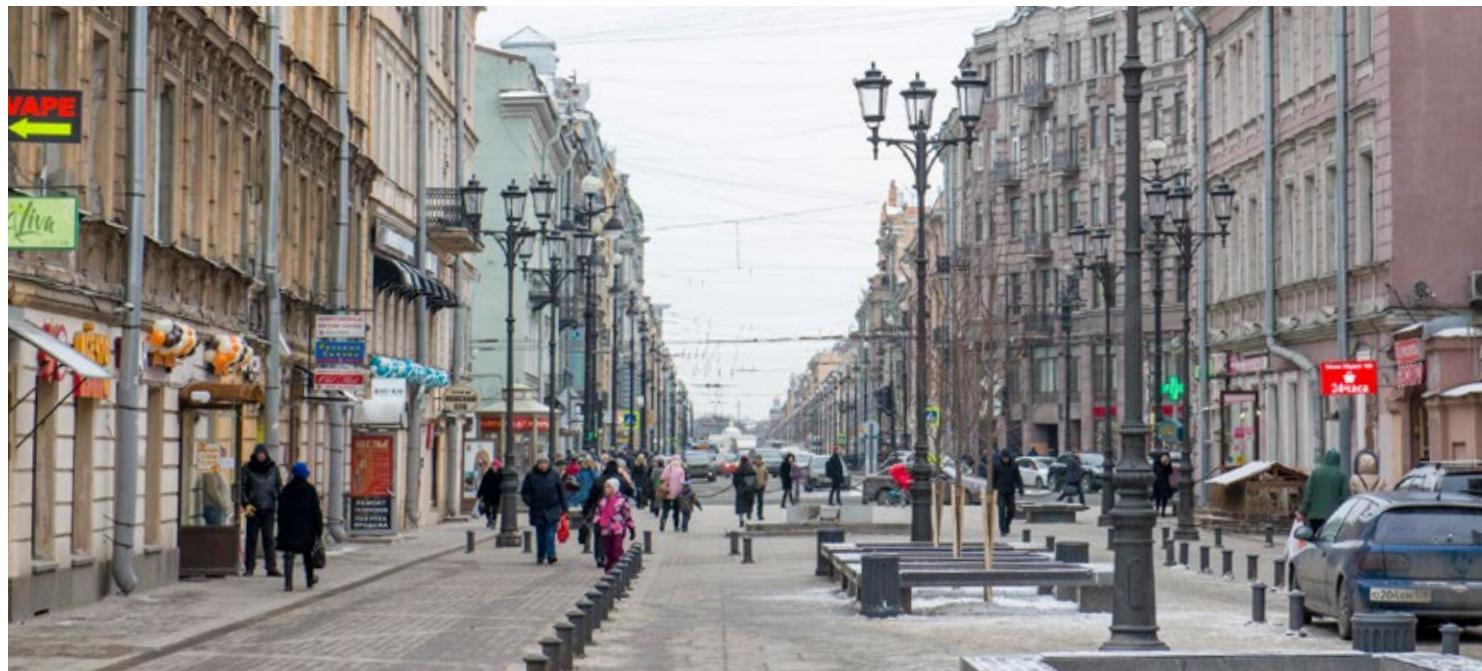
На границе транзитных тротуаров и центральной зоны расположены круглые гранитные скамьи, отмечающие углы «зон». Фонари оставили без изменения.

В качестве нововведений на пересечении Невского проспекта и Большой Морской архитекторы предложили установить необычный парящий фонтан – невысокую, плоскую гранитную плиту, с которой плавно будет стекать вода. На фонтане инкрустировано изображение картушки морского компаса – дань памяти историческому названию улицы и ее первым жителям – сотрудникам адмиралтейства. На всем протяжении участка посажены кусты и деревья в кадках.



Пешеходная зона

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 1-я Советская ул.



Заказчик

- АНП «Объединение «Дормост»

Генеральный подрядчик

- АО «ПО «Возрождение»

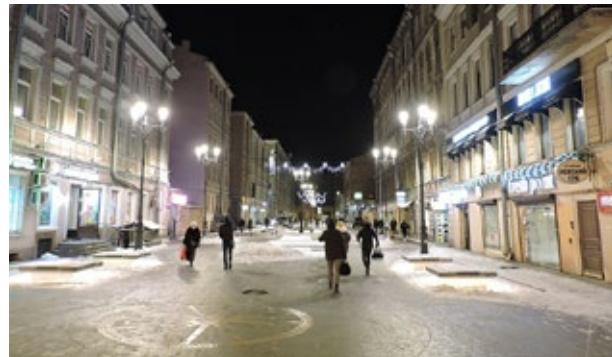
Субподрядчик

- авторский коллектив А. А. Трум,
А. Ю. Добровольский, Е. В. Бурков

Описание объекта

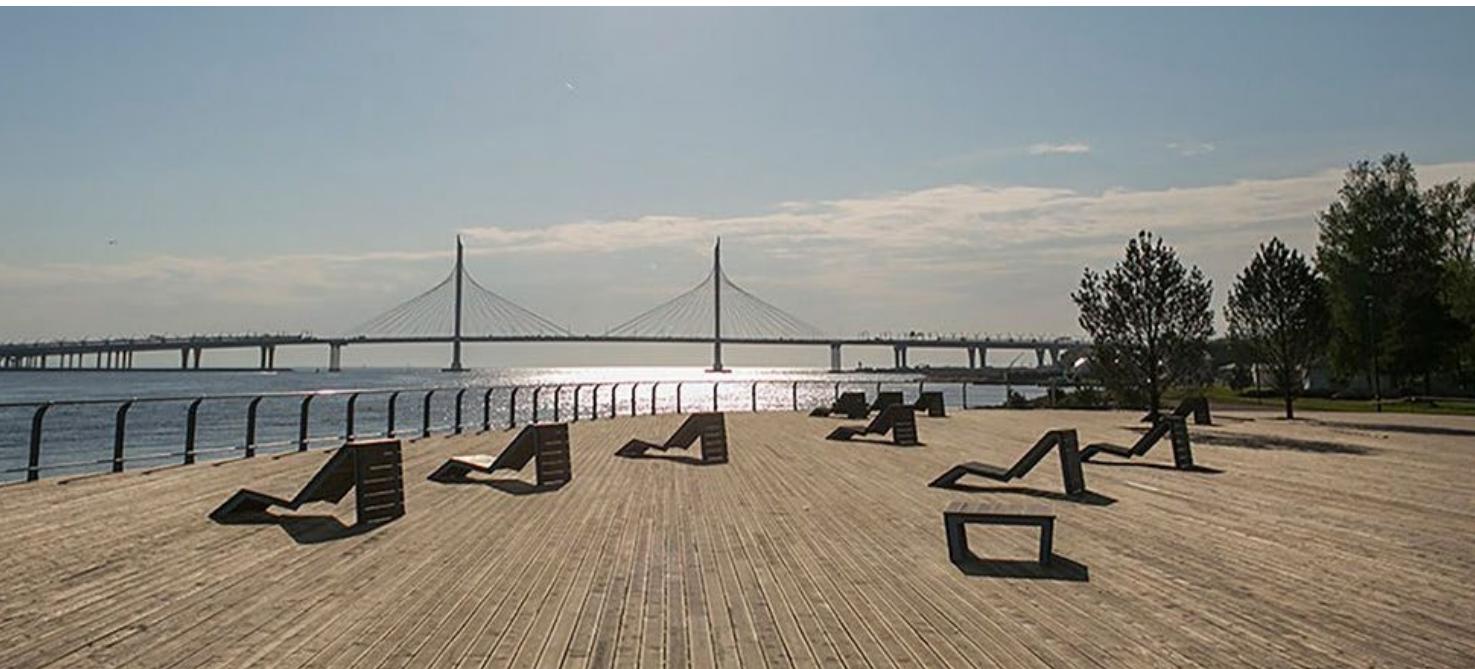
В рамках работ по открытию пешеходной зоны на 1-й Советской улице сделали сплошное гранитное покрытие, установили фонари и квадратные скамейки, внутри некоторых из которых находятся деревья. Маршруты проезда продукции к местным торговым точкам обозначили гранитными столбиками.

Эстетический акцент новой пешеходной зоны — вписанный в гранит большой круг со старыми названиями 1-й Советской улицы (от Новой Каретной до 1-й Рождественской), а архитектурной доминантой улицы стал бронзовый экипаж, который напоминает о том, что эта улица когда-то носила название Каретной. Бронзовая коляска с откидным верхом встречает прохожих у перекрестка 1-й Советской улицы с Суворовским проспектом. Четырьмя металлическими тросами плита прикреплена к грузовому гаку (крюку).



Набережная Южной дороги

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Крестовский остров, наб. Южной дороги



Описание объекта

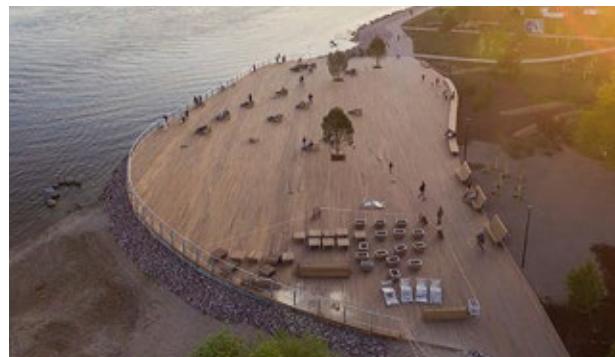
На Крестовском острове появилась зона отдыха: участок у Южной дороги с выходом к Финскому заливу покрыли деревянным настилом, установили скамейки и столы для настольного тенниса, вокруг высадили деревья. Проект выполнен в европейском стиле, без типовых решений.

На пляж у кромки воды завезен новый песок. Далее установили на 1200 сваях деревянный настил в 5000 кв. м, выполненный из лиственницы. Для долговечности доски обработаны масловоском, крепеж — скрытый, под площадкой.

Концепция обустройства территории выполнена Комитетом по градостроительству и архитектуре с учетом сохранения природного ландшафта, в ней подчеркнуты и усилены природные акценты посредством геопластики, природных материалов, цветового решения и посадочного материала. Высажена целая аллея из елей, и проложены дорожки.

На территории всей набережной установлено 119 светодиодных светильников и прожекторов. Освещена не только прогулочная зона, но и спортивные площадки.

Обеспечена доступность для маломобильных групп населения: непрерывным освещенным, пешеходным транзитом вдоль всей береговой линии в твердом покрытии, возможностью подхода к пляжу, отсутствием перепада высот на всем протяжении маршрута, удобным оснащением зон отдыха, наличием специализированного оборудования спортивной и детской площадок, доступными стационарными туалетами. Спортивная зона также подходит всем возрастам и группам населения.



Платная парковка

у Казанского собора

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Казанская пл., д. 2



Описание объекта

У дома № 2 на Казанской площади в Центральном районе Петербурга заработала платная городская автостоянка, рассчитанная на 46 машин и 10 велосипедов.

На территории автостоянки установлена система видеонаблюдения, терминал автоматизированной оплаты, шлагбаум, стойки въезда-выезда и электронное табло, на котором в режиме реального времени отображается количество свободных мест.

Для транспортных средств категорий «А» и «В» час парковки будет стоить 100 рублей, сутки — 600.



Парк «Озеро Долгое»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, между пр. Королева, Ольховой ул. и ул. Маршала Новикова



Заказчик

- Администрация Приморского района

Описание объекта

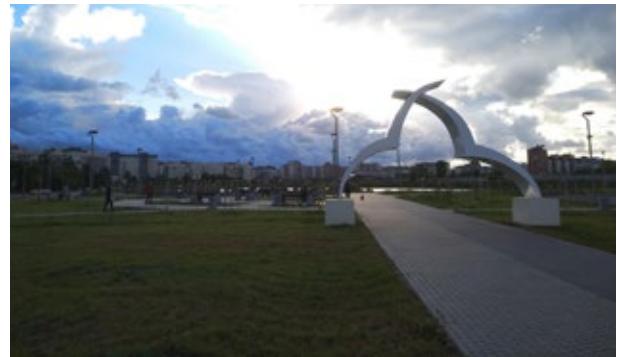
В начале 2018 года завершилось создание парка «Озеро Долгое» на Ольховой улице между проспектом Королева и улицей Маршала Новикова. Это вторая за последние пять лет новая зеленая зона после парка «Дальняя Рогатка».

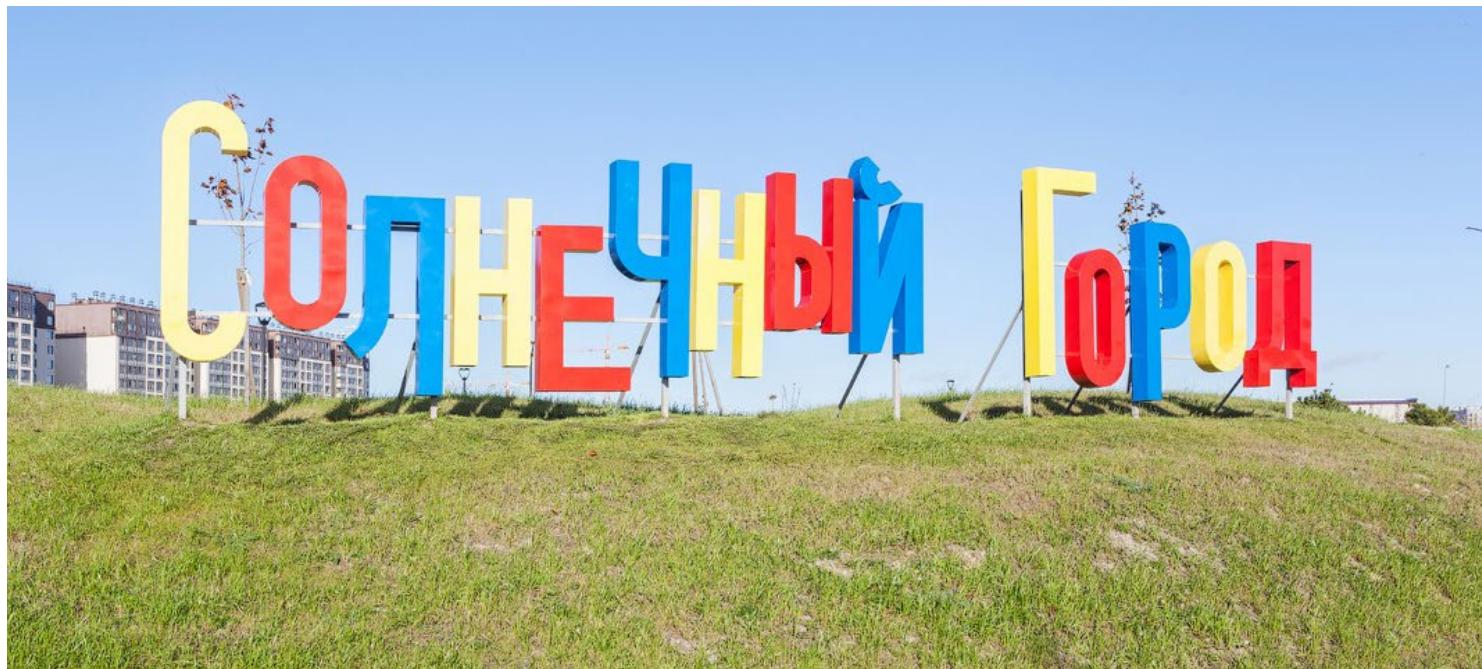
Площадь парка 9 га, из которых 4,5 га занимает само Долгое озеро.

В ходе работ вырубили все старые деревья и взамен посадили 300 новых (вишни, каштаны, голубые ели, красный и зеленый клены, ивы и туи). Поскольку парк по сути представляет собой побережье водоема, вокруг него проложили дорожку-кольцо. В северной части появилась большая детская площадка и сцена для районных празднований.

Со стороны ул. Маршала Новикова оформлен полноценный «главный вход» на территорию парка: арка над пешеходной дорожкой в виде двух переплетающихся чаек — символов Приморского района; а на автомобильном въезде на организованную стоянку поставили гигантский логотип района — тоже с чайками, крылья которых образовали полуарки над проездами. Ближе к озеру также появилась большая надпись: «Парк Озеро Долгое», фасадная часть которой облицована зеркальной пленкой.

В парке выполнены работы по освещению, размещены малые архитектурные формы.





Застройщик

- ООО «Сэтл инвест»

Описание объекта

Парк «Солнечный город», площадью 5 га, стал частью крупного жилого микрорайона, между Петергофским шоссе и Сергиевом.

В ходе работ был создан благоустроенный уютный парк. Внутреннее пространство разделили на разные тематические зоны: игровую – с яркими разновозрастными детскими площадками, спортивную, прогулочную, зоны отдыха.

Полностью смонтировано оборудование футбольного стадиона с трибунами, волейбольной и баскетбольной площадками. Огорожена площадка для дрессировки собак.

На территории парка проложены пешеходные дорожки, плавные линии которых формируют уютное внутреннее пространство, состоящее из отдельных зеленых участков с живыми изгородями и мини-холмами. Высажены деревья и кустарники, а также установлена композиция с названием жилого комплекса. На территории смонтированы фонари, которые создают атмосферу уюта в вечернее время.



Муринский парк: капитальный ремонт (I этап)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Муринский парк на участке между Гражданским пр., пр. Луначарского и ул. Руставели



Генеральный проектировщик

- ООО «Научно-производственное объединение „Ранд“»

Генеральный подрядчик

- ООО «ПРОФИСТРОЙ Северо-Запад»

Описание объекта

Закончены работы I этапа по переустройству Муринского парка. Речь идет об участке между Гражданским проспектом, проспектом Луначарского и улицей Руставели. Площадь этого участка 13 га.

В парке разбито свыше 80 тыс. м² газонов, появились видовые площадки и прогулочные дорожки, обустроены два игровых детских городка. На территориях для тихого отдыха установлены скамейки, их окружают посадки сирени, спиреи, кизильника, розы, деревья и цветники.

Недалеко от главного входа размещена площадка для слабовидящих посетителей. Участок замощен специальной плиткой, которая направляет движение к «Саду ощущений». Здесь в высоких деревянных контейнерах высажены растения, имеющие особые обонятельные и тактильные свойства (лаванда, душица, мятта, тимьян, шалфей и др.). Все они оснащены табличками со шрифтом Брайля. Таблички находятся на удобном расстоянии и высоте. Покрытие сада сделали гладким и твердым, чтобы между контейнерами с душистой растительностью легко передвигались люди с тросточками. Да и весь парк сейчас без препятствий и лишних бортиков. Детские городки приспособлены для ребят, передвигающихся на колясках.

Отдельно от зоны тихого отдыха создана доминанта парка — лыже-роллерная трасса. Протяженность трассы составляет около 4 км. Для организации нужных уклонов построены подпорные стены протяженностью свыше 400 м. Площадь трассы — 25 тыс. м², тренироваться на ней можно и зимой и летом. Это единственная подобная трасса в черте города.

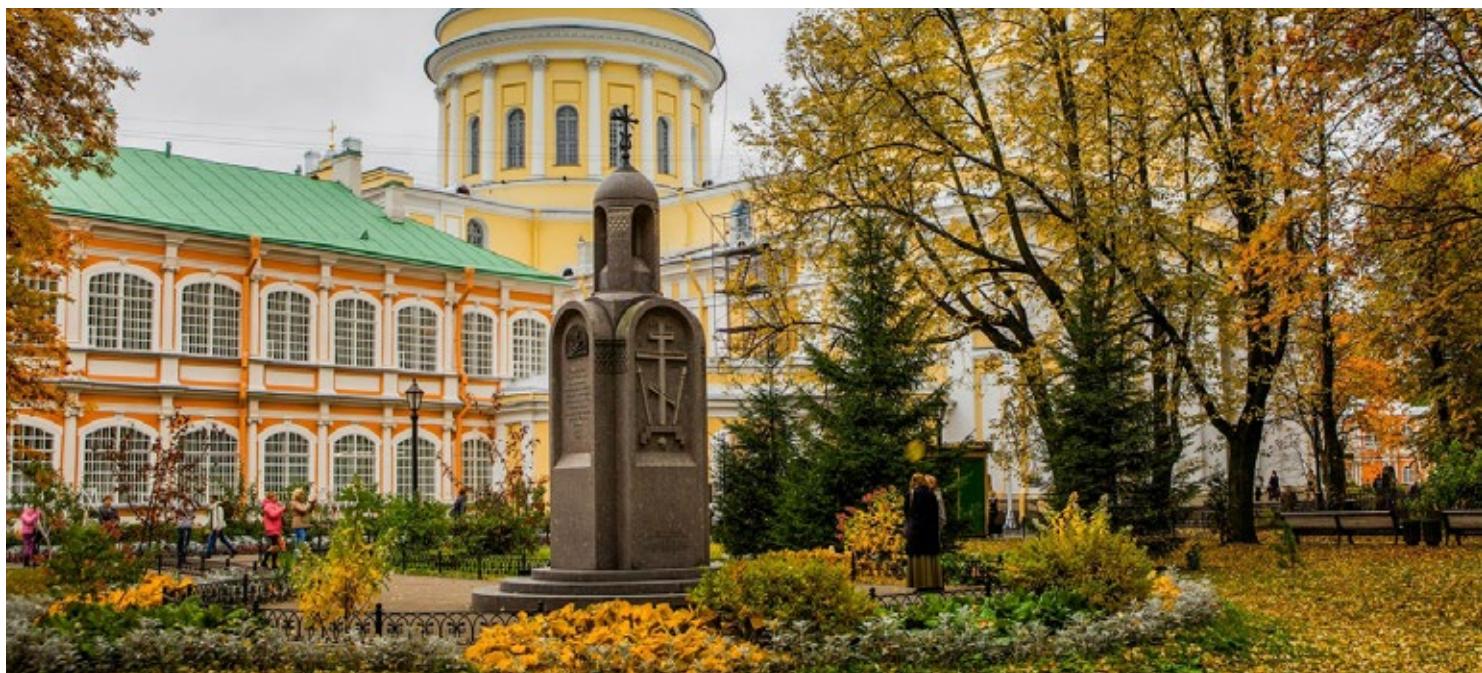
На высоком правом берегу на углу Северного проспекта и улицы Руставели существуют окопы и рвы, а на углу улицы Руставели и проспекта Луначарского на низинах левого берега — противотанковые надолбы. Оборонительные сооружения времен Великой Отечественной войны сохраняются. Новые дорожки устроили так, чтобы люди получили возможность подойти к этим сооружениям.



Митрополичий сад:

наружное освещение

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Митрополичий сад,
наб. р. Монастырки, д. 1



Генеральный проектировщик

- ООО «КАНДЕЛА»

Генеральный подрядчик

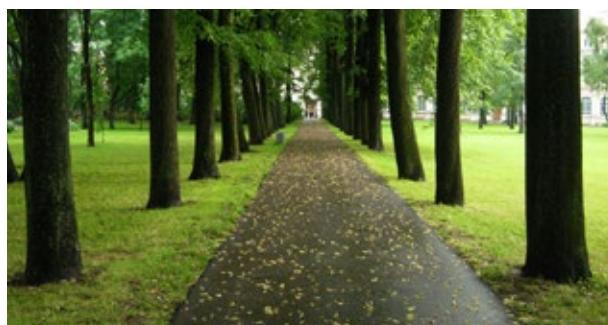
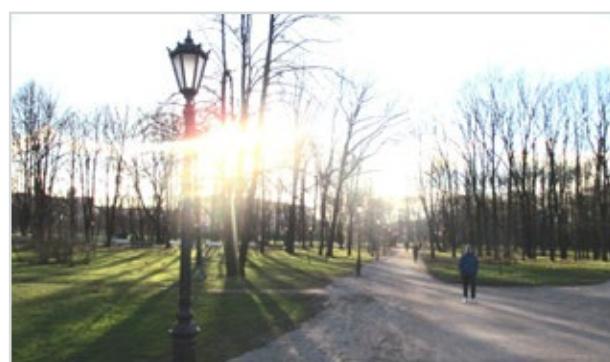
- СПб ГУП «Ленсвет»

Описание объекта

В Митрополичьем саду восстановили исторические дорожки, а на территории с зелеными насаждениями установили 87 торшеров со светодиодными светильниками, положили 3,3 км кабеля в земле, произвели демонтаж изношенных осветительных конструкций.

Проект создания новой системы освещения предусмотрел такие элементы этой системы, чтобы они соответствовали стилистике бывших монастырских владений, возрождаемых по архивным чертежам и рисункам, и чтобы они органично сочетались с источниками света, установленными в Александро-Невской лавре. Работы по наружному освещению охватывали всю площадь сада.

Новое светотехническое оборудование общей мощностью 3,5 кВт подключено к сетям городского предприятия.



Сквер

Заказчик

- Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Игорь Владимирович Высоцкий

Генеральный проектировщик

- ООО «Нескучный сад»

Генеральный подрядчик

- ООО «ГрандСтройСеверо-Запад»

Описание объекта

В 2018 году в целях реализации стратегии развития Санкт-Петербурга, формирования комфортной городской среды в Невском районе создана зона досуга и отдыха для жителей и гостей района. Территория получила статус сквера и на данный момент не имеет названия.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Большевиков, участок 5 на пересечении ул. Коллонтай и пр. Пятилеток

Земельный участок площадью 5448 м² находится на пересечении двух проспектов и улицы, отрезан по периметру от окружающих кварталов оживленными магистралями. В пешей доступности от территории благоустройства расположен Ледовый дворец.



Сквер «Инчхон»

Описание объекта

Общая площадь нового сквера составляет около двух гектар. Особенностью объекта является то, что он органично вписан в историческую застройку Кронштадтской крепости, объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Новый сквер разделяет пополам Южное батардо Кронштадтской крепости, бережно восстановленное под контролем специалистов КГИОП Санкт-Петербурга. Вокруг архитектурного строения – зеленые насаждения на протяженности 1,8 га. Специально ради этого демонтировали парковку для автомобилей. На территории сквера расположена детская площадка. Широкие дорожки с песчаным покрытием проложены между зелеными газонами.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Кронштадт, ул. Зосимова, юго-восточнее д. 2 по Цитадельскому шоссе

Появился выход к пляжу Каботажной гавани Кронштадта, оформленный в виде спуска к пляжу гавани и территории для свободного отдыха кронштадтцев. Установлены скамейки с урнами. Пространство ограничено кованой оградой, которая гармонирует с установленными фонарями. Все кованые детали выполнены в классическом стиле. Сквер благоустроен для людей с ограниченными способностями.

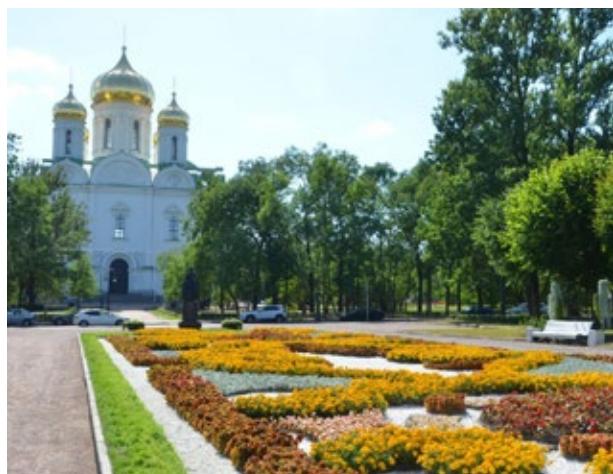
Сквер «Инчхон» призван символизировать дружбу народов России и Кореи, а также историческую связь, сложившуюся между Кронштадтом и Инчхоном (Чемульпо). Символом стало «дерево дружбы». Пихту сорта «Abeas Koreana WILS» посадили во время торжественной церемонии открытия.

Сквер: благоустройство территории

Описание объекта

На профессиональном конкурсе «Парад садов» в номинации «Сад цветов» победил сквер на Магазейной улице. В ходе работ по благоустройству кардинально изменено планировочное решение центрального цветника. Цветочные композиции подчеркнуты геометрическим рисунком, выложенным мраморной крошкой. Всего в сквере высажено почти 50 тысяч цветов и 350 деревьев.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Пушкин, Магазейная ул., от Оружейной ул. до Леонтьевской ул.



Сквер им. П. Г. Семененко: благоустройство территории

Заказчик

- Администрация Кировского района
Санкт-Петербурга

Проектировщик

- авторский коллектив: Константин Иванович Гарапач, Олег Юрьевич Привалов, Григорий Борисович Жинков

Генеральный подрядчик

- ООО «Строй Ресурс»

Описание объекта

Сквер площадью около 7000 м² расположен на участке между улицами Червонного Казачества, Портовой, Кронштадтской и Автовской. Место, чтобы увековечить на карте города имя генерального директора Кировского завода, выбрано не случайно: недалеко — главная проходная и «Танк-победитель». Тематику сквера подчеркивает отсылка в дизайн-проекте к стилистическим формам и образам Кировского завода. При мощении дорожек применялись плитки с изображением первого логотипа Кировского завода. Современный логотип использован для оформления постамента центральной скульптуры. Посетителей встре-

ЧАСТЬ ПЕТЕРБУРГ, участок между улицами Червонного Казачества, Портовой, Кронштадтской и Автовской

чает входная группа с названием сквера, а в центре — скульптура трактора на постаменте с подсветкой. Трактор выполнен в виде первого массового трактора — «Фордзон», который завод изготавливал с 1925 года.

Еще одним ярким акцентом стала архитектурная композиция из вертикальных железнодорожных рельсов Путиловского завода (на каждом из них — памятное клеймо) «Фонтан Славы». Подсвеченный снизу, этот объект посвящен рождению предприятия. Напомним, Путиловский завод приобрел всемирную славу благодаря валовому производству комбинированных рельсов по уникальной технологии.



Сквер: благоустройство территории

Описание объекта

В 2018 году в сквере были отремонтированы дорожки, приведены в порядок газоны, кустарники, окрашены урны и диваны. Стоит дождаться следующей весны, чтобы оценить, как будет выглядеть этот уголок, когда в нем зацветет более 600 кустарников. Сквер на Петроградской набережной у дома 2-4 с превосходным видом на крейсер «Аврора» заявлен на конкурс «Парад садов» в новой номинации «Сад для всех» не случайно. Номинация оцени-

ЧАСТЬ ПЕТЕРБУРГ, Петроградская наб.
у д. 2-4, сквер у Нахимовского училища

вает объекты, приспособленные для горожан с особыми потребностями. На дорожках сквера легко могут разъехаться коляски, уклоны дорожек не превышают допустимых значений, наряду со скамейками есть пространство для колясок, все въезды в сквер подходят для передвижения маломобильных групп.

Стиль сквера вписывается в пространство, созданное старинными и современными зданиями на другом берегу Невы, знаменитым крейсером и набережными.





Генеральные подрядчики

- ООО «Ялта» (благоустройство территории)
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
(капитальный ремонт фонтана)

Описание объекта

В сквере у ДК были отреставрированы ротонды, заменены вазоны, отремонтирован газон, на дорожки уложена плитка. Вдоль дорожек установлены фонари, выполнена подсветка фонтанов и ротонд.

Кроме того, в сквере реализован уникальный проект – построена уличная эстрада для проведения различных концертных, досуговых мероприятий, просмотров кинофильмов и трансляции спортивных соревнований.

Но самым главным и долгожданным подарком для жителей стало открытие отремонтированных фонтанов. Большой фонтан имеет вид круга ориентировано диаметром 11,8 м. Конструктивные элементы – монолитная плита дна чаши, монолитный бортик по периметру фонтана, фундамент центральной чаши и сама чаша с декором. Монолитная плита чаши выполнена из бетона, армированного гладкой арматурой без перевязки стержней. Основание – естественный грунт с песчаной подсыпкой. По периметру плиты днища выполнен монолитный неармированный бортик, служащий ограждающей конструкцией чаши фонтана и заглубленный в грунт на 450 мм. Арматура чаши имеет анкеровку в тело бортика. Фундамент центральной части – монолитный бетон на глубину 1550 мм от уровня днища, в плане – восьмиугольник. Центральная чаша – монолитная железобетонная конструкция на восьмиугольном постаменте из смешанной кладки бута и силикатных блоков.

В задачи подрядчика входил демонтаж существующих и возведение новых подземных и наземных конструкций фонтана, устройство подземной камеры с водомерным узлом, отмостки из каменногорского гранита, обработка железобетонной конструкции чаши гидроизоляцией проникающего действия, облицовка стен природным камнем, монтаж инженерных сетей и многое другое.

Фонтаны и дорожки снабжены современной вечерней подсветкой.



Витебский вокзал: реконструкция

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Загородный пр., д. 52



Заказчик

- АО «РЖДстрой»

Описание объекта

Витебский вокзал реконструировали в рамках подготовки и проведения чемпионата мира по футболу 2018 года в Российской Федерации.

Первыми в очереди работ стали исторические фасады здания вокзала. Реставрационные работы прошли на основе архивных источников — реставраторы воссоздали первоначальный облик здания вокзала, чтобы его новые посетители увидели его таким, каким он был построен в 1904 году. Согласовывалась с КГИОП даже цветовая палитра и оттенки. Кроме того, реставраторы восстановили лепнину, декор и архитектурные элементы, выполненные в стиле модерн. Помимо восстановления общих фасадов и стен здания вокзала в проект вошла реставрация большой витражной арки на главном фасаде, гербов Санкт-Петербурга и Витебска над парадным входом, а также часовой башни с изображением рельефов сов.

Кроме этого, реконструкция вокзала включила в себя полную адаптацию инфраструктуры для маломобильных пассажиров. Выделен специализированный зал ожидания с местами для отдыха; удобные для инвалидов санитарные комнаты, а также с двумя комнатами, оборудованными спальными местами. Зал ожидания находится на уровне земли, что обеспечивает беспрепятственный вход для маломобильных пассажиров. К платформам на втором этаже пассажиры могут добираться на специально оборудованных лифтах. Для слабослышащих посетителей установлена система «говорящий город», которая автоматически

усиливает громкость голосовых объявлений в слуховых аппаратах. Большое внимание уделено информированию пассажиров. Полностью будут обновлены визуальные носители, специально разработана система навигации в едином стиле, установлены электронные табло, на которые информация поступает в автоматическом режиме. Модернизацию прошли и все инженерные системы, внедрено новое оборудование. Систему освещения также обновили — плафоны получили исторический облик, однако используется современное энергосберегающее оборудование. Наружная светодиодная подсветка автоматическая, работающая по астрономическим часам, а цвета меняются в зависимости от времени года.

Реконструкция коснулась и железнодорожной сети. Полностью обновлена первая платформа пригородного направления Императорского павильона, который находится рядом с главным зданием вокзала. Все инженерные коммуникации были обновлены. Также отреставрирован ресторан первого класса в стиле модерн, открытый в 1904 году. Он не работал последние 15 лет: арка была закрыта фанерой, попасть внутрь можно было только с экскурсией. Внутри сохранилась оригинальная мебель, люстра, зеркала и часть паркета. Также в нем разместили барную стойку, сохранившуюся с 1904 года.



Михайловский театр: реставрация фасадов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пл. Искусств, д. 1



Заказчик

- СПб ГБУК «Санкт-Петербургский государственный академический театр оперы и балета им. М. П. Мусоргского – Михайловский театр»

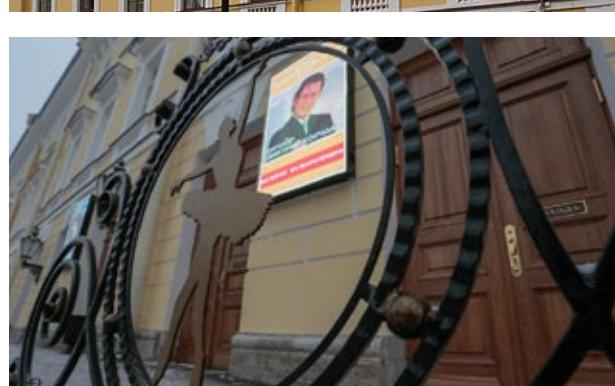
Описание объекта

Фасад театра был восстановлен согласно изначальной задумке архитектора Александра Брюллова.

Во время реставрации театр не прекращал свою работу, на сцене шли старые и новые постановки.

В ходе работ была отремонтирована стропильная система и кровельное покрытие зданий общей площадью 5,4 тыс. м², цвет кровли воссоздан в соответствии с историческими реалиями.

Также на фасаде театра была произведена реставрация лепного и штукатурного декора общей площадью 9,6 тыс. м². Выполнена очистка и обработка штукатурных поверхностей от грибков, соли, зеленых водорослей.



Летний дворец Петра I:

реставрация

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Летний сад,
наб. Кутузова, д. 2



Заказчик

- Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный Русский музей»

Описание объекта

Летний дворец Петра I в Летнем саду открыли после комплексной реставрации, которая продолжалась около четырех лет.

В ходе реставрации специалисты воссоздали полы, стены и потолки, лестницы, а также отреставрировали предметы декоративно-прикладного искусства и мебель: коридорные шкафы, дубовое панно в прихожей с барельефным изображением Минервы, стол в нижней поварне.

Зданию также вернули исторический облик: дворец окрасили в белый цвет, а цвет фасадов изменили на охру.

Поскольку здание использовалось только в летнее время, то в результате к моменту начала реставрации Летний дворец, по мнению специалистов, находился уже в катастрофическом состоянии. Но на качестве реставрации это не сказалось, и она была выполнена в установленные сроки.

Особый предмет заботы составили музеиные объекты, качественная реставрация которых не проводилась с XVIII века. Часть экспонатов отреставрировали полностью, в том числе дубовые панели с барельефом «Минерва», ветровой прибор с флюгером на крыше и ряд предметов мебели, включая кухонный стол и 3 шкафа, а часть — тщательно расчистили от следов более ранних реставраций и ремонтов и законсервировали — это 11 живописных потолочных плафонов, 7 из которых имели

размер приблизительно 2x4 м, 4 настенных живописных медальона, деревянные панели и живописные панно Зеленого кабинета.

Была проведена полная замена коммуникаций и гидроизоляция фундамента. К сожалению, пришлось полностью заменить старые, исторические рамы в окнах: и потому, что они пришли в полную негодность, и по той причине, что зданию требуются усиленные меры защиты от внешней среды, и по соображениям безопасности.

Реставрация Летнего дворца Петра I стала второй очередью проекта по реставрации всего Летнего сада, начавшейся еще в 2009 году. Вскоре в Летнем дворце Петра I возобновятся экскурсии.



Мраморный фонтан: реставрация

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Пушкин, Екатерининский парк, д. 30, музей-заповедник «Царское Село»



Подрядчик

- ООО «Царскосельская янтарная мастерская»

Описание объекта

В музее-заповеднике «Царское Село» наконец-то заработал большой фонтан «Ваза».

Были проведены работы по демонтажу элементов фонтана с составлением маркировочных схем (цветников, боковых стенок фонтана, пола и центральной композиции), разобрана разрушенная гидроизоляция чаши, полов и цветников из свинца. Отреставрированы мраморные элементы фонтана, боковых стенок и центральной композиции с переборкой по методике, согласованной с КГИОП. Склейены расколотые элементы, расчищены поверхности от загрязнений, окислов железа и биологических повреждений. Проведено укрепление поверхности мрамора с деструкцией. Произведена герметизация трещин и стыков между элементами.

Для восполнения утраты и сколов мрамора использовали вставки из камнезаменителя или домашковочные составы. После работ по восстановлению элементы фонтана смонтировали обратно, защитив от внешних воздействий обработкой восковой мастикой.

Борта фонтана выполнены в виде жарденьерок. Перед реставраторами стояла сложная задача: как сделать эти кашпо изолированными от земли и пыльцы растений.

Мрамор — очень пористый материал, который все впитывает. Поэтому соседство с цветами могло нанести существенный вред сооружению. В итоге удалось сделать конструкцию горшков детально продуманной и структуре фонтана ничто не угрожает. Сотрудники садо-

во-паркового отдела высадили в них 88 белых, голубых и розовых гортензий.

Одновременно была смонтирована современная замкнутая система водоснабжения, водоотведения, циркуляции и очистки воды.



ЛЬВИНЫЙ МОСТ:

реставрация

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, наб. кан. Грибоедова,
д. 89



Заказчик

- Санкт-Петербургский музей городской скульптуры

Подрядчик

- ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие»

Описание объекта

В Санкт-Петербурге отреставрировали Львиный мост – один из трех цепных пешеходных мостов, которые сохранились до нашего времени.

Предыдущая реставрация львов была проведена в 1999–2000 годах. Тогда скульптуры вывозили в мастерские, потому что одновременно проводился ремонт самого моста.

В 2018 году при новой реставрации скульптуры львов спрятали в короба и специалисты начали работы без демонтажа, прямо на месте. Вход на сам мост закрыли.

Реставрация велась в несколько этапов.

Первый этап – грубая очистка скульптур от старой краски и грунта. В небольшом отверстии между половинами одного льва нашли фрагмент промасленной льняной ткани. Она служит смазкой для шарнирного механизма, который демпфирует раскачку вантового моста. Кстати, с помощью эндоскопии реставраторы «попали» внутрь львов. Результаты исследования показали, что внутри скульптур сухо, крепеж вантовых конструкций находится в хорошем состоянии.

После грубой очистки поверхности скульптур было проведено исследование трещин. Лапу одного из львов пришлось заваривать. Остальные трещины носили поверхностный

характер, а новых за 18 лет не появилось. Трещины заделали «танинами», швы между половинами скульптур зачеканили свинцом.

Следующим этапом стала «струйно-вихревая» очистка и покраска. В основную краску добавляли немного охры, чтобы казалось, что львы сделаны не из чугуна, а из каррарского мрамора. Именно этим достигнут эффект имитации под дорогие скульптуры.



Дача А. К. Гербиха: реконструкция

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Сестрорецк,
Александровская, 4-я линия, д. 14а



Генеральный подрядчик

- ООО «Восстановление»

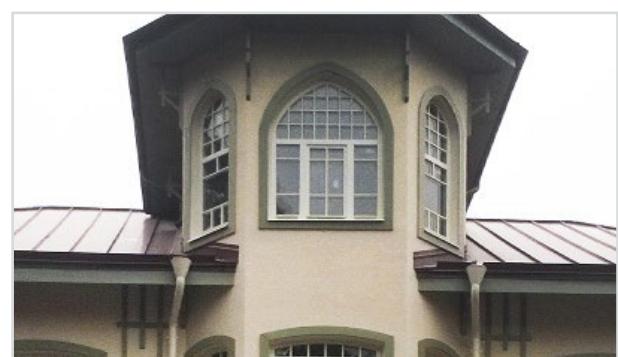
Описание объекта

Двухэтажная дача Гербиха была построена в 1910 году неизвестным архитектором. Сегодня это памятник регионального значения.

После запускания и пожара в 2015 году состоялся демонтаж оставшейся конструкции. При разборке было сохранено около 80% деревянной отделки фасадов и 100% гранитных блоков фундамента. Последние были пронумерованы, сняты, а затем возвращены на место в той же конфигурации.

Стены дачи были деревянными, но почти полностью оштукатуренными. Поскольку предмет охраны позволял, при воссоздании стены собрали из газобетонных блоков.

Фасады выполнены в точном соответствии с обмерами, которые провели накануне разборки, и внешне дача Гербиха является точной копией оригинального здания.



Дом Гильдебранта: капитальный ремонт

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Павловск,
ул. Васенко, д. 16



Заказчик

- ООО «Стройсвет»

Генеральный проектировщик

- ООО «Аркон»

Описание объекта

В Павловске завершился капремонт деревянного дома Гильдебранта. В последнее время деревянное здание, признанное памятником, носило статус аварийного.

Чтобы сохранить этот памятник архитектуры, внутри построили железобетонную «этажерку» из стен и перекрытий. Чердачное перекрытие разместили чуть ниже, чтобы наверху сделать мансарду.

Такое решение ненамного сократило внутреннее пространство, причем не только из-за самих железобетонных конструкций, но и из-за утеплителя.

Внутри объекта разместились две обычные и три двухуровневые квартиры.



Жилой дом: реконструкция старинного здания

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Петергоф, Константиновская ул., д. 20



Застройщик

- ООО «Павловск-Стройинвест»

Генеральный проектировщик

- ООО «Департамент инноваций Северо-Запада»

Генеральный подрядчик

- ООО «Капитал групп»

Описание объекта

В Петергофе воссоздали старинный (начало XX века) двухэтажный деревянный жилой дом на Константиновской улице, 20. Поскольку на момент сноса на фасадах отсутствовал декор, КГИОП дал добро при строительстве новодела добавить его, опираясь на аналоги усадебной архитектуры рубежа XIX – XX веков. Также согласовали появление мансарды.

Двухэтажное здание, выходившее на красную линию Константиновской улицы, было построено до революции, но точной датировки не сохранилось. В российское время дом, признанный аварийным, пустовал. На месте старинного здания возведен 3-этажный жилой дом площадью 936 м² на 12 квартир площадью от 60 до 80 м².

Материал стен – кирпич. Автономное отопление газовыми термоблоками. Монолитные перекрытия. Фасад в стиле усадьбы XIX века.



Гимназия № 209:

реставрация фасадов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Восстания, д. 8А



Заказчик

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия»

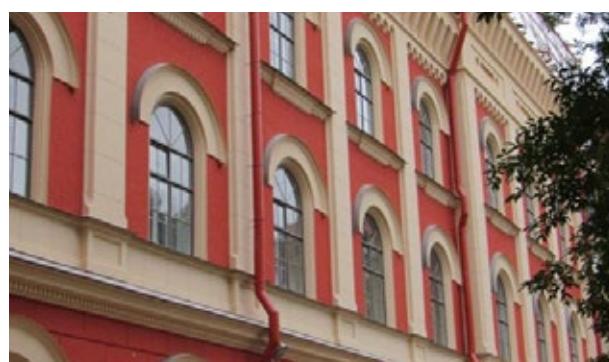
Генеральный подрядчик

- АО «Ремфасад»

Описание объекта

В Санкт-Петербурге завершилась реставрация центральной части лицевого фасада гимназии № 209 «Павловская гимназия», выходящего в сторону улицы Восстания (культурный объект регионального значения «Павловский институт с садом и оградой»).

Работы были проведены в рамках адресной программы Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и архитектуры.





...Правительству Российской Федерации при разработке национальной программы в сфере демографического развития исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом
- создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва...

ОБЪЕКТЫ МАССОВОГО СПОРТА



Заказчик

- СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Застройщик

- ООО «РосСтройМонтаж»

Генеральный подрядчик

- ООО «РосСтройМонтаж»

Субподрядчик

- ООО «ССТЭнергомонтаж» (система подогрева поля)

Описание объекта

На территории объекта возведены два корпуса для размещения команд, включающие в себя тренажерный зал с раздевалками, душевыми, санузлами, массажными и подсобными помещениями.

Установлен сборно-разборный блок конференц-зала с буфетом, автостоянка и контрольно-пропускной пункт со стороны ул. Госпитальная и ул. Елизаветинская.

Кроме этого, построено административное здание, где располагаются медицинский пункт и бытовые помещения, на втором этаже предусмотрены административные и служебно-технические помещения, а также объединенный пункт безопасности силовых ведомств на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Для вертикальной связи между этажами в каждом корпусе предусмотрены лестничные марши и подъемники для маломобильных групп населения. Также для маломобильных групп населения на стадионе предусмотре-

ны: раздевалки для занимающихся отдельно для мужчин и женщин с хранением домашней одежды в шкафах, размещаемых непосредственно в помещении раздевальной (располагаются на 1-м этаже), медицинский кабинет с сауной и массажным столом (1-й этаж), установлены специализированные тренажеры для проведения тренировок (1-й этаж), дверные проемы выполнены с учетом требований для маломобильных групп населения (колясочников), при раздевалке предусмотрены две универсальные кабины для маломобильных групп населения, совмещенные душевая и санузел.

Тренировочная площадка, находящаяся на стадионе «Олимпиец», оснащена натуральным газоном с системой подогрева, автоматическим поливом и дренажем, на ней установлены мачты спортивного освещения, а также информационное табло для проведения соревнований.

Система обогрева представляет собой технологическое решение, которое позволяет увеличивать температуру поверхности и основания поля для продления спортивного сезона и уменьшения травматизма игроков. Решение состоит из нагревательных кабелей, шкафов управления с пусковой, защитной автоматикой, аппаратуры контроля и управления, а также сети кабелей силового электропитания. Система электрообогрева работает в автономном режиме, не требуя привлечения дополнительного персонала.

Часть новых корпусов попадает в границы археологического памятника. Там, где расположились новые здания, все ценное из-под земли было изъято.

Стадион «Спартак»: реконструкция

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Ломоносов, ул. Михайловская, д. 29, стр. 3



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Застройщик

- ООО «ГидроПромСтрой»

Генеральный проектировщик

- Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)

Субподрядчики

- АО «КБ высотных и подземных сооружений»
- ООО «ТандемСнаб» (изготовление и поставка 4 мачт освещения)
- ООО «ССТЭнергомонтаж» (система обогрева поля)

Описание объекта

В период проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 стадион «Спартак» использовался как тренировочная база сборной Южной Кореи по футболу. К этому моменту стадион обновили, соблюдая необходимые требования.

Существовавшие административные здания были снесены. Футбольное поле с искусственным газоном заменили новым, современным. После необходимой инженерной подготовки поля (песчаный и щебеночный конструктив, электроподогрев поля) был уложен натуральный газон.

Освещение тренировочной площадки привели в соответствие с требованиями ФИФА, для этого установили мачты освещения ВМОН-23-5 в количестве 4 штук.

На территорииозвели одно капитальное здание – двухэтажный корпус для команд

на углу улиц Дегтярева и Швейцарской. Также здесь появились мобильный пресс-центр, вместимостью не менее 100 сидячих мест со сценой и местами для фотографов и съемочных групп, и новые трибуны на 500 мест. В здании разместились раздевалки, тренажерный зал и другие необходимые помещения.

Парковка тренировочной площадки оснащена отдельным въездом (выездом) для автобусов участников спортивных соревнований.





Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет

Генеральный подрядчик

- ООО «РосСтройМонтаж»

Субподрядчик

- ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»

Описание объекта

На месте футбольного поля стадиона «Спартак» устроили его современный аналог с дренажом, поливом и обогревом. Под строительство был отведен земельный участок площадью 5 га.

На тренировочной площадке возведен 2-этажный корпус команд общей площадью 11,3 тыс. м². На первом этаже – две раздевалки на 26 мест, душевые, санузлы, а также массажные кабинеты. Второй этаж оборудован тренажерным залом с раздевалками, а также административными и служебными помещениями.

Для маломобильных групп населения при вертикальной связи между этажами предусмотрен специальный подъемник.

Также на территории возведен одноэтажный технический корпус общей площадью 530 м², включающий в себя комнаты для персонала, для хранения инвентаря и средств малой механизации, подсобные и технические помещения. Кроме этого, в здании размеще-

ны пресс-центр с буфетом общей площадью 352 м² и конференц-зал на 100 мест с буфетом на 50 человек.

По периметру тренировочной базы установлена система сигнализации и видеонаблюдения, состоящая из 55 наружных и 57 внутренних видеокамер.



Стадион «Рошино-Арена»

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
п. Рошино, ул. Советская, д. 20



Заказчик

- Администрация МО «Рошинское городское поселение» Выборгского р-на Ленинградской области

Генеральный проектировщик

- ООО «Архиком»

Генеральный подрядчик

- ООО «Блок-Монолит»

Субподрядчик

- ООО «Техносвет-Монтаж СПб» (монтаж мачт и опор для освещения)

Описание объекта

Стадион «Рошино-Арена» – тренировочная площадка площадью более 29 тыс. м², вместимостью 550 человек. Под трибунами разместились раздевалки, тренерские комнаты, конференц-зал. Здание полностью удовлетворяет требованиям ФИФА. Тренировочное поле 105x68 м с естественным покрытием и автоматической системой полива.

Предусмотрена зона безопасности не менее 3 метров с каждой стороны и двухметровым непрозрачным ограждением. Умный стадион оснащен системой видеонаблюдения, распознающей лица болельщиков.

Стоит отметить благоустроенную территорию возле него: сквер с дорожками и площадками, воинское захоронение, местность вокруг недавно возведенного храма в честь Святителя Николая Чудотворца, тротуары и парковки для автомобилей.

В ходе строительства было выполнено по-гружение свай, вырыт котлован и засыпано

ван фундамент под здание, проводились лабораторные испытания плитного основания. Выполнена разработка основания футбольного поля с выборкой корыта, проведены дренажные работы, выполнено технологическое присоединение к энергосетям. Произведены необходимые работы по уплотнению песчаного основания, бетонирование приямков, устройство наружного водопровода, канализации и песчаного основания футбольного поля, бетонирование подпорной стенки. Освещение не менее 500 люкс обеспечивается мачтами спортивного освещения стадиона в количестве 4 шт. и опорами с наружным освещением в количестве 20 шт.



Спортивный комплекс «Шанс Арена»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Гриболовой, д. 9,
корп. 2, стр. 1



Застройщик

- ЗАО «Инвестреконструкция»

Субподрядчики

- ООО «ЭЙРКУЛ» (корректировка проектной документации, производство, поставка, монтаж и пусконаладка холодильного оборудования, поставка льдозаливочной машины, установка бортов ледовой арены, а также заливка льда)
- ГК «Сфера» (проект комплексной внутренней навигации)

Описание объекта

Крупнейший частный спортивный комплекс для занятий хоккеем и фигурным катанием занимает Г-образный земельный участок площадью 1,5 тыс. м². Размеры арены составляют 26x56 м. В спорткомплекс вошли бросковая зона, помещения и залы для проведения сухих тренировок хоккеистов и оборудованные помещения для тренировок фигуристов.

Перед зданием расположена небольшая открытая парковка.

На базе спорткомплекса представлены залы для занятий йогой, танцами, фитнесом и бодибилдингом. Также в здании открыт первый в России корт для падел-тенниса. Корт площадью 200 м² предназначен для игр в одиночном и парном режимах.

Бросковая зона представляет из себя помещение 80 м² с синтетическим льдом, разделенное на три части сетками.

Зал хореографии оснащен зеркалами, хореографическим станком и шведскими стенками, площадь помещения составляет 60 м². В этом зале проходят тренировки у фигури-

стов, а также проводятся групповые занятия по йоге, пилатесу, стретчингу и танцам.

Площадь зала общей физической подготовки, где одновременно могут заниматься до 25 человек, составляет 320 м².



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Айсберг»

ПОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Великие Луки, пер. Песка-
ева, д. 6



Заказчик

- ООО «Газпром инвестгазификация»

Генеральный подрядчик

- ООО «ТехГазМонтаж»

Описание объекта

Новое современное здание с крытым катком и бассейнами построено по программе «Газпром – детям».

В «Айсберге» расположены два бассейна: ученический, размером 10x6 м и оздоровительный – 25x13,5 м. В мелкой части оздоровительного бассейна, на которую приходится большая часть бассейновой чаши, глубина составляет 1,2 м. В прыжковой части – на 60 сантиметров глубже.

Бассейном, разделенным на пять дорожек, могут пользоваться маломобильные группы населения благодаря специальному подъемнику.

Главной достопримечательностью комплекса является просторная ледовая арена площадью 30x60 м, где организовано массовое катание. Вода, используемая для заливки льда, проходит четыре стадии очистки: две химические и две технические. А для экономии электроэнергии используются большие потолочные окна.

Также «Айсберг» включает в себя два тренажерных зала: кардио и силовой.

Новое современное здание получило облицовку из глазурованных терракотовых плит. Плиты смонтированы на сертифицированные подвесные системы, выдерживают большие ветровые нагрузки. Инновационные материалы отличаются самоочищаемостью – пыль

не остается на поверхности панели и легко смывается дождем, так как панель не производит статического электричества.

Цветостойкость панелей достигается методом окрашивания в массе. При сколах или царапинах плита сохраняет первоначальный цвет и при небольших изъянах не требует замены отдельных элементов.



Крытый каток «Стрельна Аrena»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пос. Стрельна, Петербургское ш., д. 128



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный подрядчик

- ООО «Строительная компания «МИР»

Описание объекта

Двухэтажное здание крытого катка возведено в поселке Стрельна на участке площадью 2,2 га на средства городского бюджета в рамках Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга.

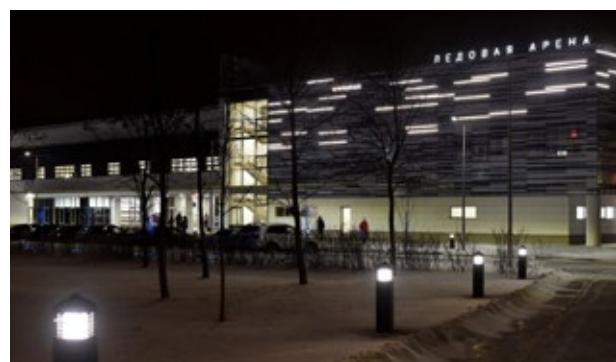
Пропускная способность объекта – 50 спортсменов на ледовой арене размером 30x60 м и 250 зрителей в режиме соревнований и тренировок. В период свободного катания – 120 человек в смену.

Помимо ледовой арены с трибунами оборудованы залы для занятий акробатикой, силовой подготовкой, хореографией, комфортные помещения для тренеров и спортсменов. Создана доступная среда для инвалидов.

На 1-м этаже расположены: гардероб для занимающихся, буфет, раздевальные с душевыми, сушки одежды при каждой раздевальной, помещения сухого жара и массажной, служебно-эксплуатационные и технические помещения.

На 2-м этаже – залы для спортивных занятий, раздевальные с душевыми и санузлами при каждой раздевальной, бытовые помещения персонала с душевыми и санузлами, административные и технические помещения.

В оформлении фасадов используется сочетание глухих стен и прозрачного остекления витражей.



Ледовая арена им. Всеволода Боброва

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Сестрорецк,
наб. р. Сестры, д. 12



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ООО «Атлан»

Генеральный подрядчик

- ООО «СлавСтройИнвест – Реконструкция»

Описание объекта

Современная ледовая арена построена по государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие физической культуры и спорта».

В объекте оборудован полноразмерный каток 30x60 м с трибунами для зрителей на уровне второго этажа, хореографический и тренажерный залы, раздевалки и душевые.

В спортивном зале выделена площадка для зрителей-инвалидов, пользующихся коляской. Крыльцо главного входа выполнено с пандусами с продольным уклоном. Дверные проемы по пути следования МГН имеют ширину 900 мм и более, глубина тамбуров 1,8 м, ширина коридоров – 1,8 м и более. В составе санитарно-гигиенических помещений для зрителей за проектирована удобная для МГН кабина.

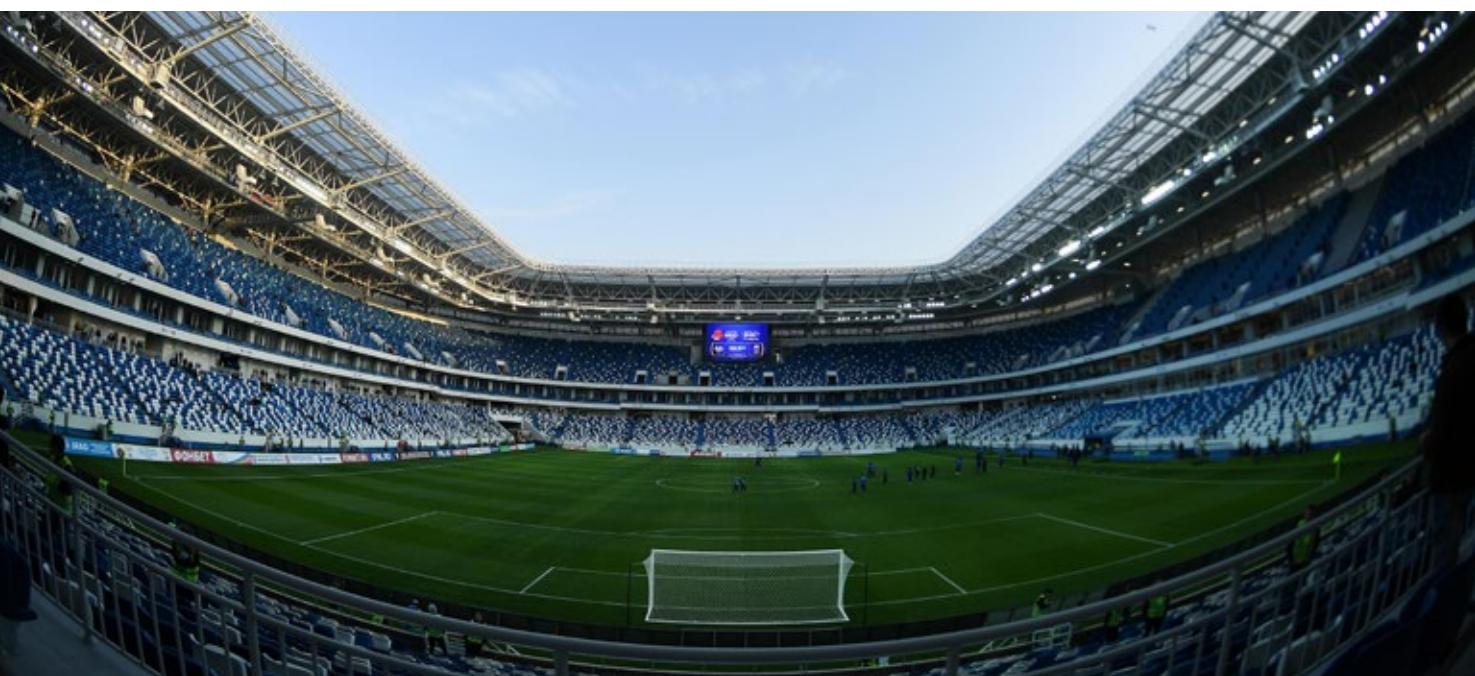
Для эвакуации из спортзала непосредственно наружу расположено 3 выхода.

Двухэтажная пристройка, расположенная по одной продольной длине спортивного зала и двум торцам, предназначена для размещения вспомогательных помещений.

В южной стороне участка расположена открытая автостоянка, предназначенная для парковки автомобилей посетителей. Перед главным фасадом здания предусмотрена пешеходная зона, замощенная тротуарной плит-

кой. Отметим, что в ледовом комплексе создан музей легендарного хоккеиста и футболиста Всеволода Боброва, чья спортивная карьера начиналась в Сестрорецке и где собраны фотографии и экспонаты из его личного архива.





Заказчик

- ФГУП «Спорт-Инжиниринг»

Застройщик

- ФГУП «Спорт-Инжиниринг»

Генеральный подрядчик

- АО «Крокус Интернэшнл»

Описание объекта

Объект построен к чемпионату мира по футболу FIFA 2018 на берегу Октябрьского острова, в непосредственной близости от набережной реки Старая Преголя.

Пятиуровневое здание стадиона с тремя ярусами открытых трибун имеет форму прямоугольника с закругленными краями. Уникальная архитектура обеспечивает идеальный обзор из любого сектора. Морские мотивы в архитектурном дизайне достигнуты за счет прозрачных и открытых фасадов стадиона.

В центре – футбольное поле размером 105x68 м, по углам арены выделены три зоны для ледовых, водных и игровых видов спорта и четвертая – для единоборств. Есть площадки для спортсменов, места для прессы и болельщиков с ограниченными возможностями. На «Калининград Арене» работают 15 лифтов, из них 4 – для маломобильных групп населения.

На время чемпионата вместимость арены составила 35 тысяч зрителей.

Стадион оснащен по последнему слову техники и отвечает всем нормам безопасности. На территории размещено более 300 камер видеонаблюдения.

В месте строительства арены – на острове в непосредственной близости от реки – слож-

ный грунт. Строителям пришлось использовать свайный фундамент с монолитными ростверками из железобетона, усиленными сверху соединительной плитой. Вся конструкция, собираемая по принципу конструктора LEGO, держится на 7000 свай.

Кровля – профилированные листы из стали, а элементы крыши выполнены из свето-прозрачных поликарбонатных материалов. Колонны, держащие крышу, стоят на специальных шарнирах, и в случае катализма они защитят конструкцию от обрушения.

Поле оснащено натуральным газоном с системой подогрева, автоматическим поливом и дренажем. Специалисты осуществили пропшивку особым синтетическим волокном, который исключает возможность вырывания фрагментов покрытия, что существенно снижает риск получения травм спортсменами.

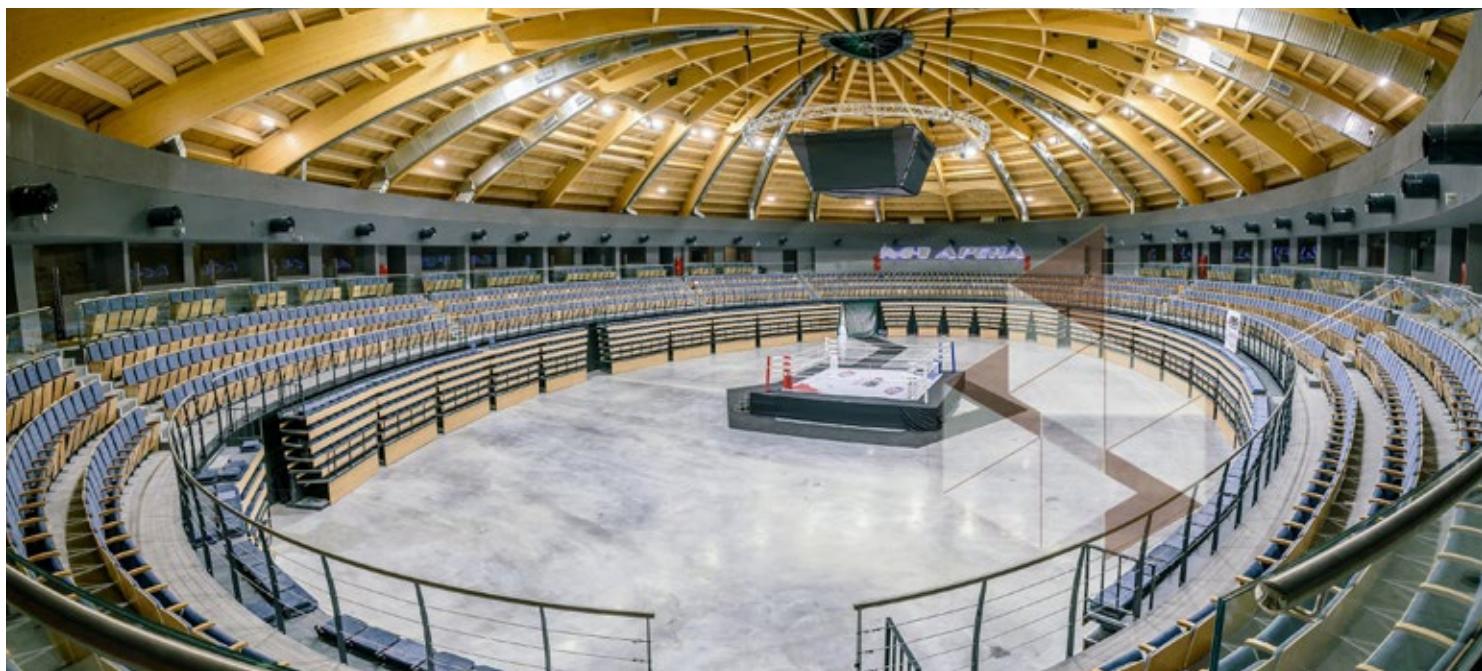
Большие парковки около стадиона рассчитаны на 2500 автомобилей.

Площадь территории участка, включая стадион, – 24,4 Га, общая площадь стадиона – 11 2511,7 м², 330 мест для маломобильных групп населения, общая вместимость ложи гостеприимства – 1761 место, общая вместимость СМИ и медиа – 2634 места, общая вместимость сектора VIP – 701 место и общая вместимость сектора Very VIP – 66 мест.



Спортивно-развлекательный комплекс «М-1 Арена»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Приморский пр., д. 80, стр. 1



Заказчик

- M-1 Global

Застройщик

- ООО «Академия Боевых Искусств»

Субподрядчики

- ООО «ПАРМ» (проектные и монтажные работы наружного и внутреннего электроснабжения)
- ООО «Вертикаль» (конструктивные решения стадии «Проект» и «Рабочая документация»)

Описание объекта

«М-1 Арена» – многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс, расположенный в Приморском районе Санкт-Петербурга на побережье Финского залива.

Площадь объекта – 12–13 тыс. м².

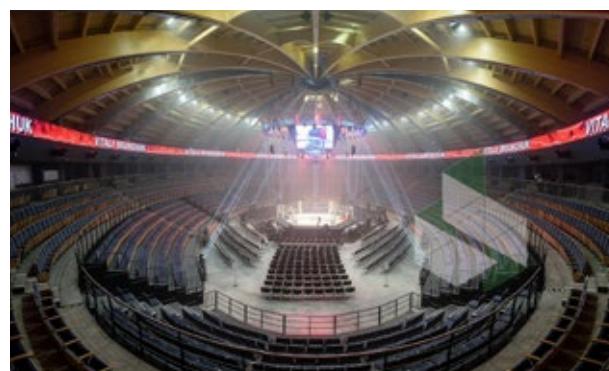
Особенностью объекта является великолепная акустика зрительного зала, при проектировании которого учитывались не только пропорции и форма, но и звукоотражающие свойства строительных материалов. Именно поэтому зрительный зал арены имеет вид амфитеатра, крышу которого венчает большой овальный купол, выполненный из гнутого деревянного бруса.

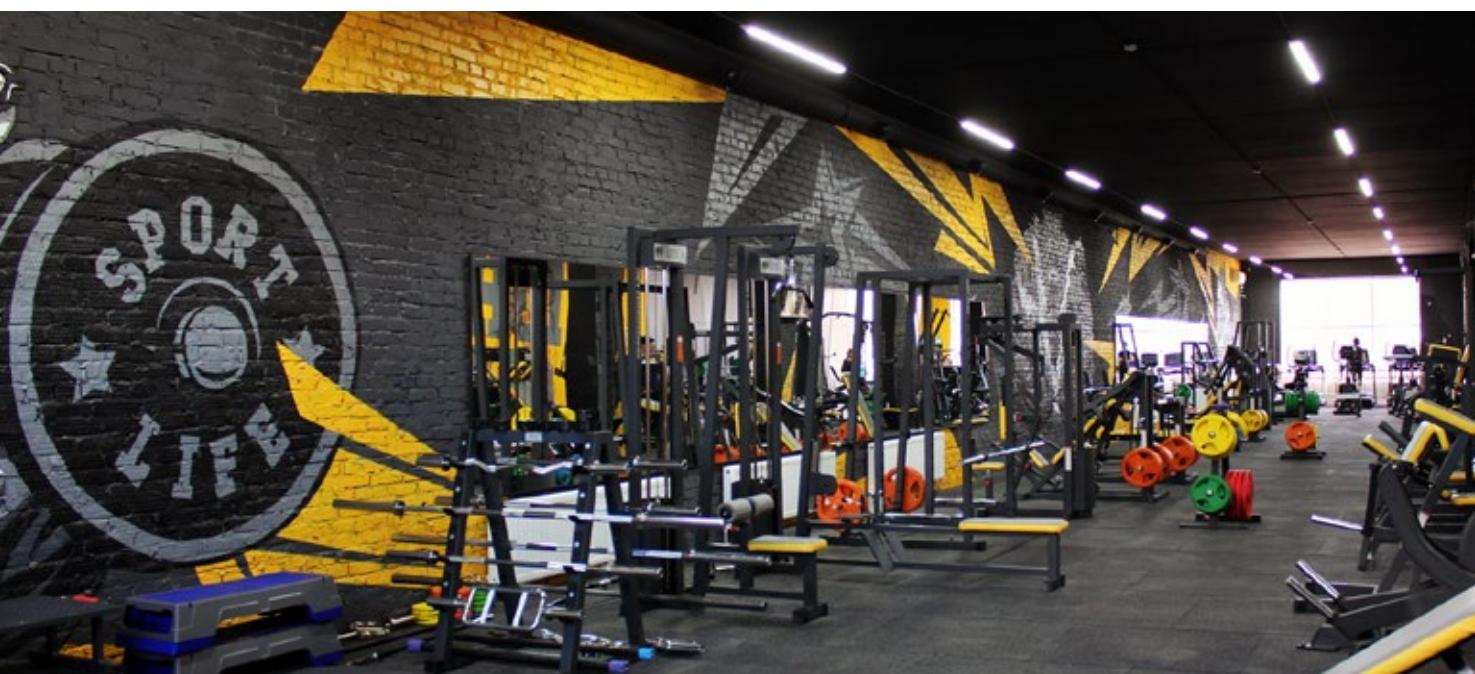
Трибуны телескопические с выдвижными рядами кресел, что позволяет изменять как размер центральной площадки арены, так и вместимость зрительного зала. Число посадочных мест варьируется от 1000 до 2500 человек.

На территории комплекса также расположены: зрительный зал вместимостью до 3500 человек, 23 VIP-ложи, гардероб на 2500 мест,

складские помещения, грузовые лифты и подъемники, холлы и зоны кафе, офисные помещения, гримерные и гостевые комнаты, душевые, уличная парковка на 150 парковочных мест, открытая площадка с тротуарной плиткой.

Помещения комплекса легко оборудуются под конкретные нужды и мероприятия. Зона партера (800 кресел) при необходимости трансформируется в танцпол. Есть возможность установки сцены как по центру арены, так и сбоку.





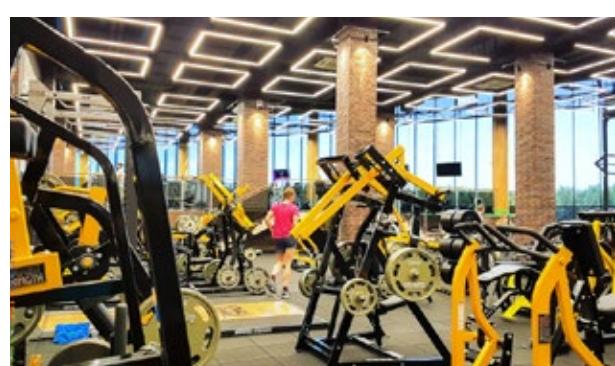
Заказчик

- ООО «СпортЛайф»

Описание объекта

SportLife на Маршала Захарова – это 4-этажный фитнес-центр в стиле «лофт». Высота здания 22 м, при этом один из этажей – подземный. Там расположена парковка. Общая площадь объекта более 12 тыс. м², из них площадь тренажерного зала – 1300 м². Также в составе комплекса: бассейн на 6 дорожек длиной 25 м, SPA-центр, два зала для групповых тренировок, один игровой и большой зал единоборств.

На втором этаже расположены гидромассажные ванны и бассейны. Панорамное остекление позволяет максимально использовать солнечный свет, и из них открывается виды на Южно-Приморский парк и Дудергофский канал. В окнах, выходящих на южную сторону, все стекла покрыты атермальной тонировкой.





...Правительству Российской Федерации при разработке национального проекта по созданию безопасных и качественных автомобильных дорог исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- увеличение доли автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяжённости не менее чем до 50 процентов (относительно их протяжённости по состоянию на 31 декабря 2017 г.), а также утверждение органами государственной власти субъектов Российской Федерации таких нормативов исходя из установленных на федеральном уровне требований безопасности автомобильных дорог...

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, МОСТЫ, ПУТЕПРОВОДЫ

Автомобильная дорога: капитальный ремонт участка

Заказчик

- ГКУ «Ленавтодор»

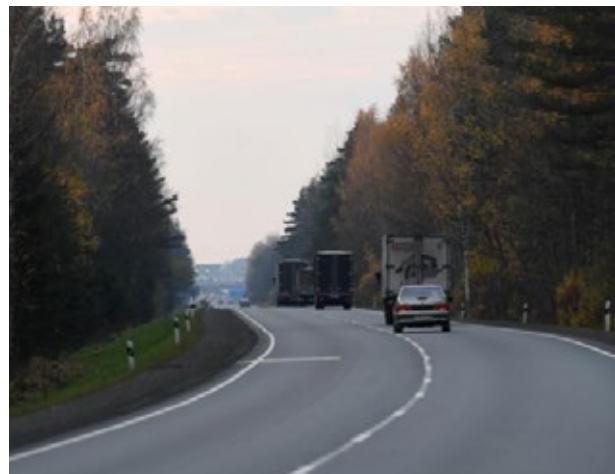
Описание объекта

Завершен капитальный ремонт участка региональной трассы «Оять – Алексовщина – Надпорожье – Плотично» в Подпорожском районе Ленинградской области.

На объекте уложены два слоя асфальта, укреплены полосы отвода, обочины вычищены от деревьев и кустарников.

Установлены остановочные павильоны для общественного транспорта.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Подпорожский р-н, участок трассы «Оять – Алексовщина – Надпорожье – Плотично»



Автомобильная дорога: капитальный ремонт участка

Заказчик

- ГКУ «Ленавтодор»

Описание объекта

Отремонтирован участок региональной дороги «Песочное – Киссолово» у деревни Сарженка. Ежедневно трассой пользуются почти 8000 автомобилистов.

Дорожниками ликвидирована колейность и уложены два слоя асфальтобетонного покрытия. Трасса испытывает ненормативные нагрузки, так как по ней большегрузные автомобили обезжают федеральные дороги.

Вдоль региональной трассы «Санкт-Петербург – Матокса» (Токсовское шоссе) в границах Токсово обустроена пешеходная дорожка

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, участок региональной трассы «Песочное – Киссолово» у дер. Сарженка

для учащихся школы и детского сада. Работы были произведены в рамках областной программы ремонта региональных дорог в 2018 году, которая предусматривает обновление асфальта на участках 28 трасс.



Автомобильная дорога: капитальный ремонт участка

Застройщик

- АО «ВАД»

Описание объекта

Работы по капитальному ремонту объекта осуществлялись АО «ВАД» с августа 2017 года и завершены на год раньше установленного контрактом срока.

В результате проведенного ремонта технико-экономические показатели участка дороги протяженностью 35,1 км доведены до нормативных значений трассы III и IV технической категории: две полосы движения, ширина проезжей части составляет 6,0/7,0 м, ширина обочины – 2,0/2,5 м. Выровнен продольный профиль дороги. Выполнена полная замена

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, трасса А-119 Вологда – Медвежьегорск – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке 80 км – 115 км

дорожного полотна с укладкой верхнего слоя покрытия щебеноочно-мастичным асфальтобетоном (ЩМА-20) толщиной 5 см. Общая площадь покрытия асфальтобетоном составила 305,6 тыс. м².



Автомобильная дорога: участок

Застройщик

- АО «ВАД»

Описание объекта

Новый участок автодороги А-121 «Сортавала» построен в соответствии с параметрами III технической категории с двумя полосами движения и полным комплексом современного обустройства. Отрезок трассы идет в обход населенных пунктов Крошнозеро, Щеккила и Кутчезеро, что сокращает путь на 3 км. Ранее существовавший участок относился к IV категории и имел крутые спуски, подъемы и резкие повороты, что делало его недостаточно безопасным, а также существенно ограничивало скорость движения.

Участок проходит вдоль береговой линии нескольких озер и через реку Ламминоя. Для укрепления откосов дороги и соблюдения требований экологической безопасности дорожники смонтировали уникальные подпорные сооружения: стенки из коробчатых

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Пряжинский р-н, трасса А-121 «Сортавала» на участке 424 км – 445 км

габионов, заполненных камнем, объемом почти 3 тыс. кубометров и высотой до 10 метров. Через реку построен железобетонный мост протяженностью около 40 метров и скотопрогон.

Строительство нового участка дороги не нарушило природного ландшафта Карелии, благодаря чему трасса А-121 «Сортавала» сохранила свой высокий статус одного из самых красивых туристических маршрутов России.



Автомобильная дорога:

к Коневскому Рождество-Богородичному мужскому монастырю: капитальный ремонт

Заказчик

- ГКУ «Ленавтодор»

Описание объекта

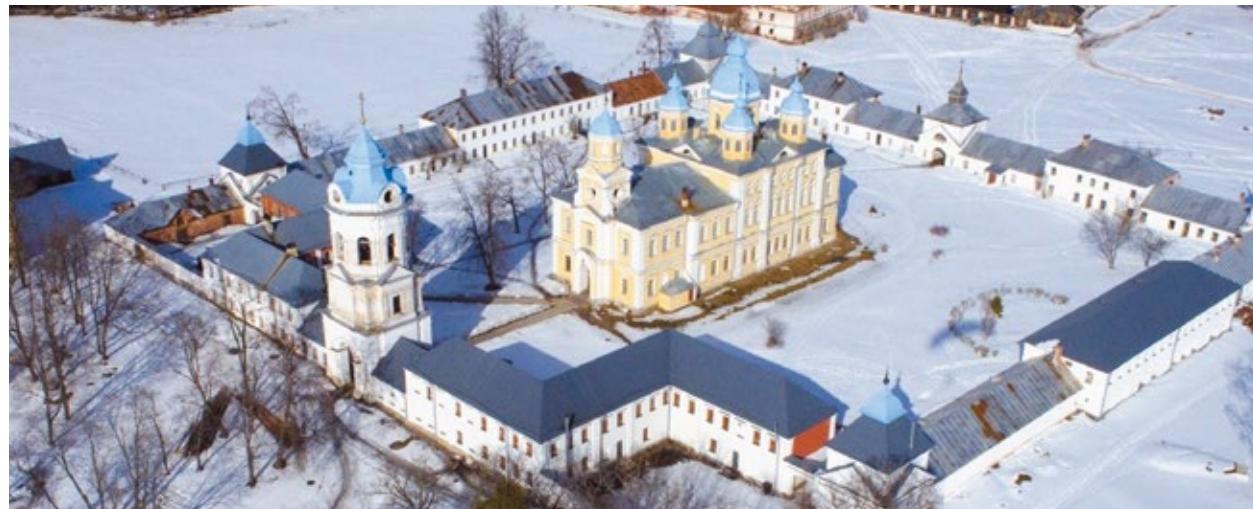
Выполнен капитальный ремонт двух региональных трасс Приозерского района от деревни Владимировка до перекрестка с дорогой «Санкт-Петербург – Приозерск», которые являются подъездными путями к Коневскому Рождество-Богородичному мужскому монастырю.

На первом участке протяженностью 1,5 км от Владимировки, где расположена единственная переправа на остров Коневец к Коневскому монастырю, до пересечения с трассой на

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Приозерский р-н, участок трассы «Санкт-Петербург – Приозерск»

Приозерск заменено грунтовое покрытие на асфальтобетонное. По двухполосной трассе развивается скорость 80 км/ч.

Второй участок работ – 6-километровый отрезок трассы «Санкт-Петербург – Приозерск», дублер федеральной трассы А-121 «Сортавала». Здесь подрядчик спланировал откосы, обустроил обочины, заменил водопропускные трубы и уложил два слоя нового асфальтобетонного покрытия. Длина трассы «Санкт-Петербург – Приозерск» составляет почти 140 км, и она является одной из наиболее протяженных в Ленинградской области. Ежедневно по дороге проходит до 1500 единиц транспорта.



Мост через реку Плюсса: капитальный ремонт

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 193-й километр
трассы Р-23 «Санкт-Петербург – граница
с Республикой Беларусь»



Заказчик

- ФКУ Упрдор «Северо-запад»

Описание объекта

Капитальный ремонт моста через реку Плюсса, расположенного в районе деревни Малые Льзи, начался в 2017 году. Фактически на месте старой переправы построено новое сооружение.

Подрядная организация разобрала существующее покрытие проезжей части, тротуара, мостовое полотно, пролетное строение.

Выполнено устройство свайного основания, опор, установка новых балок пролетных строений и опорных частей, сделана гидроизоляция, водоотвод, локальные очистные сооружения, смонтированы новые деформационные швы. Затем дорожники уложили новое покрытие на мосту, сопряжениях и подходах к переправе, выполнили устройство новых лестничных сходов, смонтировали барьерное и перильное ограждение, нанесли разметку и провели благоустройство территории.

В период работ движение транспорта осуществлялось по временной объездной дороге.



Мост через реку Иссу: капитальный ремонт

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 386-й километр
трассы Р-23 «Санкт-Петербург – граница
с Республикой Беларусь»



Заказчик

- ГКУ «Росавтодор»

Описание объекта

Мост через реку Иссу расположен в деревне с одноименным названием в Пушкиногорском районе Псковской области. В ходе ремонта были проведены работы по замене мостового полотна, демонтажу барьера ограждения и монтажу нового, заменены деформационные швы и опорные части. Также мостовики обновили опоры и пролетные строения, усилили балки, обустроили гидроизоляцию и водовод с проезжей части моста. Теперь перед попаданием в реку вода с дороги проходит очистку. Завершающим этапом работ стали установка знаков и нанесение разметки.

В период ремонта моста через реку Иссу на участке федеральной автодороги Р-23 вводилось реверсивное движение, действовало ограничение для крупногабаритных транспортных средств. После ввода объекта в эксплуатацию все ограничения сняты, проезд открыт в штатном режиме. Обновленный мост отвечает всем требованиям по безопасности и справится с существующими нагрузками.



Мост через реку Човью: реконструкция

РЕСПУБЛИКА КОМИ, г. Сыктывкар, трасса Сыктывкар – Эжвинский район



Генеральный подрядчик

- ОАО «КомиСтройМост»

Описание объекта

Протяженность мостового сооружения составляет 103 метра, вместе с подъездными путями – 650 метров. На всем протяжении установлено ограждение и 16 опор освещения.

Организация движения по двум полосам в каждую сторону сократит время в пути между Эжвинским районом и Сыктывкаром и повысит уровень безопасности на участке дороги. Реконструкция проводилась в два этапа. Первая часть работ была окончена в сентябре 2016 года.

В рамках реконструкции была произведена замена конструктивных элементов сооружений моста, выполнены работы по отсыпке и гидроизоляции конусов, укреплению откосов; сделано основание под асфальтирование моста и подъездов к нему. Произведена укладка асфальта, установлены ограждения и опоры освещения.



Мост через реку Ящеру: капитальный ремонт

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Лужский р-н,
трасса Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь
на км 122+405



Заказчик

- ГКУ «Ленавтодор»

Описание объекта

По заказу ГКУ «Ленавтодор» отремонтирован мост через реку Ящера в Лужском районе: разбитый лесовозами, он угрожал отрезать жителей деревни Табор от «большой земли».

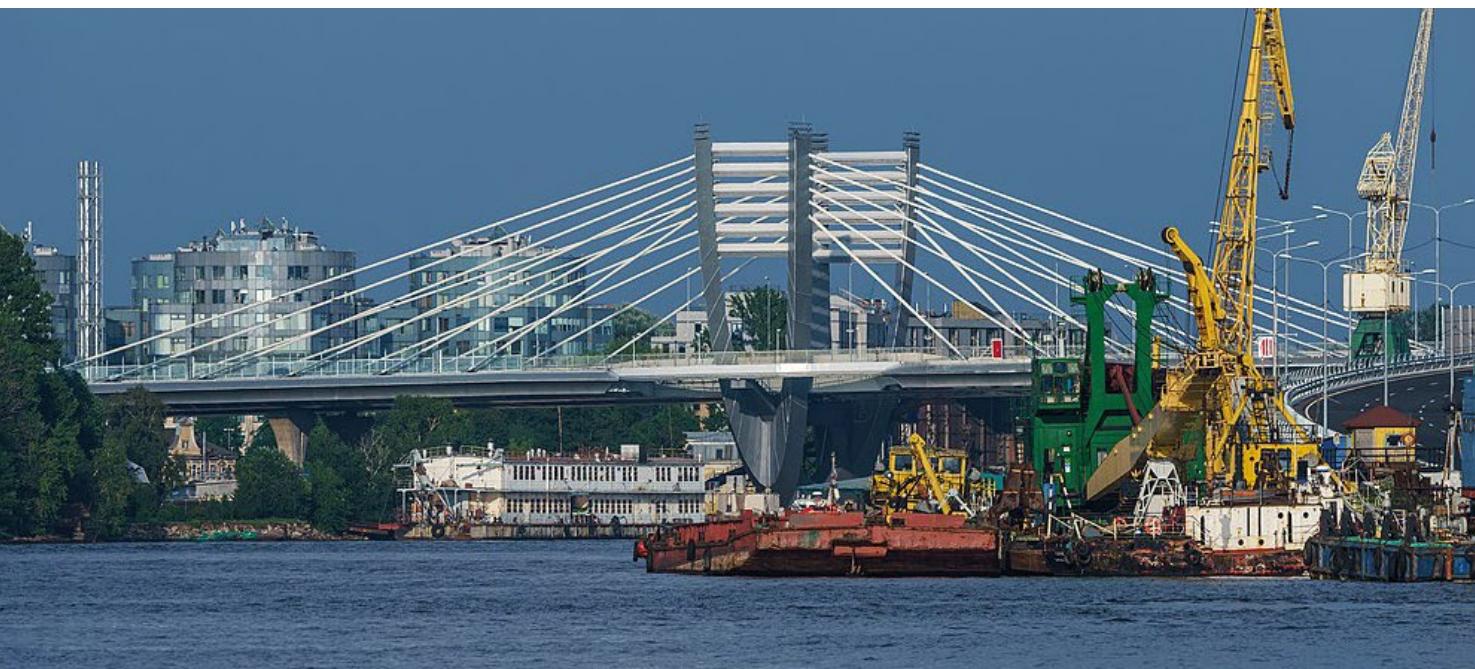
Ремонт был проведен в максимально короткие сроки и без перекрытия прохода пешеходов и проезда машин экстренных служб. Восстановлены конструкции мостового перехода, обновлены балки пролетного строения и собственно полотно. Предусмотрена защита конструктива от весеннего половодья.

По поручению Дорожного комитета, Лужское дорожное ремонтно-строительное управление (ДРСУ) выставило знаки, дополнительно ограничивающие вес машин, которые могут проезжать по мосту. Нагрузка не должна превышать 13 тонн на ось транспортного средства.

Ящера является одной из самых длинных рек в Лужском районе. Длина этого притока Луги составляет 78 километров.



Состояние моста до ремонта



Заказчик

- СПбГУ «Дирекция транспортного строительства», Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- АО «Институт «Стройпроект»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Пилон»

Описание объекта

Мост Бетанкура – неразводной мост с велодорожкой через Малую Неву между двумя островными районами города: островом Декабристов Васильевского района и Петровским островом Петроградского района через Серный остров. Мост является одним из объектов транспортного обхода центра. Максимальная высота судов, способных проходить под мостом, – 16 м.

Движение по объекту открыто 13 мая 2018 года.

Трасса мостового перехода криволинейная. Ширина моста – 38 м, число полос – 6, имеются велодорожка шириной в 3,5 м и тротуар для пешеходов. Длина моста – 923 м, с подходами – 1228 м, габариты для судоходного транспорта – 100x16 м.

Густонаселенный остров Декабристов до сооружения трассы Западного скоростного диаметра был соединен мостами общего пользования только с Васильевским островом. Петровский остров с большим одноименным стадионом, служившим домашней ареной футбольного клуба «Зенит», на 2017 год соединен

мостами только с Петроградским островом своего района. Серный остров был соединен небольшим мостом только с островом Декабристов. Таким образом, неразводной автомобильный мост через остров Серный увеличил возможности транспортного сообщения и для Петроградской стороны.

Отметим, что назвать мостовой переход в честь Бетанкура предложил ректор Петербургского государственного университета путей сообщения Александр Панычев. Он также напомнил, что в 2018 году отмечалось 260-летие Августина де Бетанкура – выдающегося инженера, архитектора, ученого и государственного деятеля, организатора и первого ректора ПГУПС.



ТУЧКОВ МОСТ:

реконструкция

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Тучков мост – разводной мост через Малую Неву



Генеральный подрядчик

- ЗАО «Пилон»

Описание объекта

Тучков мост – разводной мост через Малую Неву в Санкт-Петербурге, соединяющий Васильевский и Петроградский острова, не относится к числу объектов, находящихся под охраной КГИОП. Но он примыкает к наб. Макарова, которая является объектом культурного наследия федерального значения, поэтому проектом реконструкции было предусмотрено сохранение внешнего вида моста с восстановлением гранитной облицовки опор, архитектурное оформление спусков в опоры разводного пролета и сохранение убранства перильного ограждения на всей длине моста.

В ходе работ выполнена полная замена стационарных конструкций моста со стороны Финского залива, завершена реконструкция разводного пролетного строения, в том числе усилены главные балки, произведен демонтаж изношенных механизмов разводного пролета, замена подшипников и полностью кородированных противовесов (общим весом 25 тыс. тонн). Изготовлены и смонтированы новые противовесы, установлено новейшее современное оборудование разводного пролета с пусконаладкой.

Кроме того, в межнавигационный период заменены подводные переходы в фарватере силовых электрокабелей и кабелей связи.

Отметим, что на время реконструкции моста движение транспорта не прекращалось. Движение осуществлялось по аппарелям, которые зарекомендовали себя с положительной стороны при реконструкции Двор-

цового моста. Полностью мост закрывали для движения транспорта и пешеходов лишь дважды – на непродолжительное время.



Набережная Макарова:

участок от Адмиральского проезда до моста Бетанкура

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
наб. Макарова



Заказчик

- ООО «Магистраль Северной столицы»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «ВАД»

Описание объекта

Продолжение набережной Макарова от Адмиральского проезда до моста Бетанкура строили с осени 2015 года в два этапа. На первом работало ЗАО «АБЗ-Дорстрой», на втором – ЗАО «ВАД».

Набережная Макарова от Адмиральского проезда до строящегося моста в створе острова Серный предусматривает два съезда на улично-дорожную сеть Васильевского острова: на Наличную улицу и на проспект Кима, а также строительство эстакад над Центром маломерного флота и территорией ОАО «Морской завод «Алмаз». Протяженность данного участка 2,27 км.

Проектом предусмотрено строительство набережной как по существующей земле, так и по участкам, которые отсыпаны до необходимой площади.

В рамках проекта также были выполнены работы по благоустройству (мощение плиткой, устройство набивного покрытия в подэстакадном пространстве) и асфальтирование велодорожек, расположенных вдоль низкой стенки набережной Макарова.



Путепровод

на 3-м км ж/д перегона «Выборг – Таммисуо»

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Выборгский р-н, железнодорожный
перегон Выборг – Таммисуо



Заказчик

- ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

- ООО «ДОРТЕКС»

Описание объекта

Открыто рабочее движение по путепроводу на 3-м км перегона Выборг – Таммисуо в Выборгском районе Ленинградской области.

Длина путепровода 103 м, протяженность всего дорожного объекта вместе с подходами – 2 км, от пересечения Светогорского и Смирновского шоссе до дома № 21 по Смирновскому шоссе. Благодаря введению объекта в строй становится возможным автомобильный обезд трех железнодорожных переездов.

Сложности возникли с разворотным кольцом на пересечении Смирновского и Светогорского шоссе. Работы проводились в стесненных условиях: с одной стороны объекта находится действующий стадион, со второй – телевышка, также поблизости расположены действующая дорога и жилые дома, безопасность которых при строительстве и буровзрывных работах необходимо было обеспечивать.





...Правительству Российской Федерации при разработке национального проекта в сфере жилья и городской среды исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком
- увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. м² в год...

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО*

*В этом разделе собраны 10 наиболее масштабных по общей сданной площади реализованных проектов на Северо-Западе, а также введенные в эксплуатацию "проблемные" объекты долевого строительства



Общая площадь (фактически сданная)	116 267,32 м ²
Класс жилья	эконом-класс
Введен в эксплуатацию	II квартал 2018 года

Застройщик

- ООО «Отделстрой»



Описание объекта

Жилой комплекс «Новый Оккервиль» включает 5 очередей, в 2018 году введена в эксплуатацию 4-я очередь – 26-этажное (один этаж подземный) 11-секционное здание.

Дом построен по кирпично-монолитной технологии с толщиной наружной стены 660 мм, что обеспечивает соблюдение всех требований по энергосбережению и звукоизоляции. Межэтажные перекрытия закрыты сплошной кирпичной стеной, поэтому полы в квартирах не промерзают.

В квартирах применена вертикальная разводка сетей горячего и холодного водоснабжения (для холодной воды – полипропиленовые трубы, для горячей воды – полипропиленовые армированные трубы), а также горизонтальная (поэтажная) разводка систем отопления со скрытыми трубами. Работает механическая система очистки холодной воды на вводе в дом. В квартирах и местах общего пользования установлены современные радиаторы отопления со встроенными терморегуляторами.



ЖК «Краски лета»:

II очередь

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Всеволожский р-н, пос. Мурино, б-р Петровский, д. 14



Общая площадь (фактически сданная)	108 762,4 м ²
Класс жилья	эконом-класс
Введен в эксплуатацию	II квартал 2018 года

Застройщик

- ООО «Полис Групп»



Описание объекта

Жилой комплекс «Краски лета» возводится в рамках реализации масштабного проекта комплексного освоения территории.

Дом № 6 – вторая очередь этого проекта (уч. 37) и состоит из 5 корпусов высотой от 12 до 19 этажей. Всего в доме 2029 квартир, общей площадью 69 414,2 м².

В парадных установлены скоростные лифты, для удобства семей с детьми предусмотрены отдельные колясочные.

Проект ЖК «Краски лета» реализуется в 5 очередей. В настоящее время сданы первая и вторая. Также в рамках проекта будут построены 3 детских сада и школа на 1175 мест.





Общая площадь (фактически сданная)	99 937, 97 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	IV квартал 2018 года

Заказчик

- ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»



Застройщик

- ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Генеральный проектировщик

- ООО «АРХ-дизайн СПб»



Описание объекта

24-этажный дом жилой дом «Паруса», построенный по монолитно-кирпичной технологии, состоит из трех жилых блоков, со встроенными помещениями в первых этажах, объединенных двумя блоками пристроенных помещений. В пристроенных блоках разместились физкультурно-оздоровительный центр и подростково-молодежный клуб. Высота потолков в квартирах в чистовой отделке – 2,85 м, при этом высота потолков в квартирах в чистовой отделке на 12, 22, 23, 24-м этажах – 3,00 м.

Объект оснащен современной системой безопасности. Внутренняя инфраструктура включает два многоярусных паркинга. Детские игровые площадки комплекса отличаются большим разнообразием элементов и высокой безопасностью.





Общая площадь (фактически сданная)	87 412,3 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	I квартал 2018 года

Застройщик

- ГК «Лидер Групп»



Описание объекта

Квартиры расположены в кирпично-моно-литном здании – со 2-го по 16-й этаж. В нулевом, а также на 1-м этаже – коммерческие круглосуточные учреждения: аптеки, магазины и другие организации. Всего в комплексе 1070 квартир.

Рядом – две среднеобразовательные школы и детские сады, оборудованные спортивными площадками и всем необходимым для проведения занятий. Также на территории находится школа искусств – специально для детей, расположенных к творчеству.





Общая площадь (фактически сданная)	74 264,1 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	III квартал 2018 года

Застройщик

- АО «Эталон ЛенСпецСМУ»



Описание объекта

В 2018 году ввели в эксплуатацию последний, четвертый, корпус ЖК с подземным паркингом на 1654 машино-места.

Высота потолков составляет 2,7 м. В доме установлены скоростные лифты. В коридорной зоне выделены отсеки для хранения мелкогабаритного транспорта. Построен детский сад на 190 мест.

На находящейся под постоянным видеонаблюдением внутридворовой территории в окружении газонов размещены детские и спортивные площадки.



ЖК «Светлый мир» «Я – Романтик»: корпуса № 8, 9

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, б-р Головина, д. 10, стр. 1; дом 12, корп. 1, стр. 1



Общая площадь (фактически сданная)	67 643 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	IV квартал 2018 года

Описание объекта

В 2018 году были введены в эксплуатацию двадцатиэтажный 8-й корпус и 9-й корпус переменной этажности (от 14 до 20 этажей). Наружные и внутренние стены монолитные, железобетонные. При этом наружные несущие стены из монолитного железобетона, а также ненесущие стены из газобетонных блоков, утеплены минераловатными плитами по вентилируемой фасадной системе и облицованы кассетами из композитного материала, наружные стены внутри лоджий – минераловатными плитами. Квартиры сданы в эксплуатацию под ключ, с полной чистовой отделкой.

Детские площадки кварталов изготовлены из дерева – органической робинии. Уникальное растение, содержащее множество натуральных консервантов, дополнительного не обрабатывается химическими составами и при этом характеризуется долговечностью и устойчивостью к воздействию влаги. Производителем сохранена естественная извилистость форм, структура и рисунок очищенных от коры стволов дерева.

По итогам первого тура ЖК «Светлый мир «Я – Романтик» был присвоен статус «Номинант премии Urban Awards-2018» в категории «Жилой комплекс года комфорт-класса».





Общая площадь (фактически сданная)	61 706,1 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	IV квартал 2018 года

Застройщик

- ЗАО «Строительная компания «Темп»



Описание объекта

Комплекс состоит из 4 отдельных 18-этажных жилых домов, возведенных по монолитной технологии. Комплекс, включающий 820 квартир, введен в эксплуатацию в 3-м квартале 2018 года.

Возле жилых домов организованы открытые автостоянки на 253 машино-места. Закрытая огороженная территория. Входные группы оборудованы видеодомофонной связью и системой контроля доступа. Каждая семья получила индивидуальные электронные ключи к калиткам и шлагбаумам, ограничивающим вход и выезд во двор для посторонних.

Весь жилой комплекс оснащен высокотехнологичной системой пожарной сигнализации с установкой датчиков задымления в каждой квартире. Установленная система видеонаблюдения фиксирует ситуацию в парадных и на дворовой территории. Пешеходные, досуговые и автомобильные зоны обособлены друг от друга.





Общая площадь (фактически сданная)	56 936,9 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	I квартал 2018 года

Застройщик

- ГК «Лидер Групп»



Описание объекта

Кирпично-монолитный 17-этажный ЖК «Капитан Немо» на 656 квартир построен с применением технологии навесного вентилируемого фасада. Здание неправильной формы состоит из трех корпусов-секций, в каждой из которых – по два малошумных лифта.

Дом стоит на высоком стилобате. Охраняемая придомовая территория.

Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен паркинг на 161 машино-место, устроены гостевые парковки.



ЖК «Муринский Посад»:

корпус 1

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Все-
воложский р-н, п. Мурино, ул. Шоссе
в Лаврики



Общая площадь (фактически сданная)	55 603,5 м ²
Класс жилья	комфорт-класс
Введен в эксплуатацию	I квартал 2018 года

Застройщик

- ГК «ЦДС»



Описание объекта

Корпус 1-го жилого квартала «Муринский Посад» – это кирпично-монолитный дом, состоящий из 8 секций на 907 квартир.

Предусмотрен подземный паркинг на 152 машино-места, парковочные зоны для гостей и жителей квартала вынесены за периметр дворового пространства.

На первом этаже разместятся магазины, бытовые сервисы, аптеки и кафе.

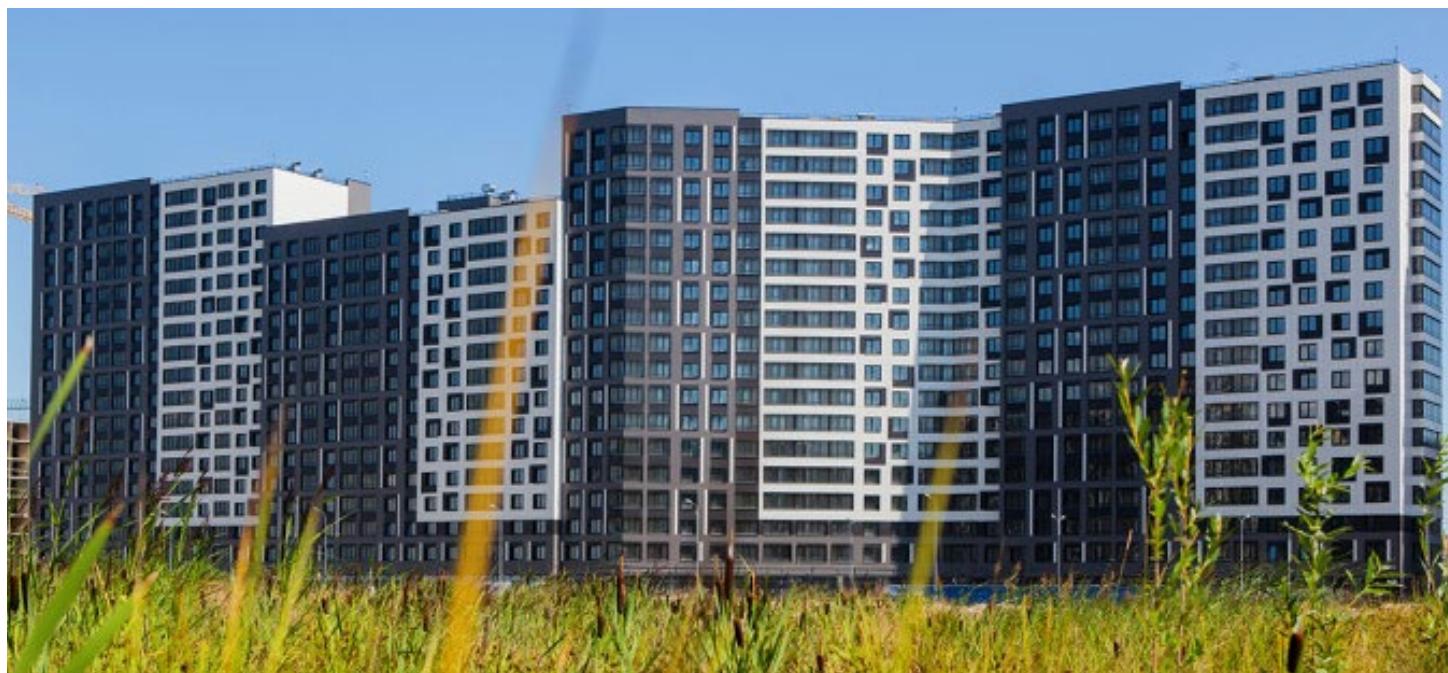
На внутренней территории комплекса – площадки для спортивных занятий и отдыха, детские игровые зоны.



ЖК «Форвард»:

I очередь

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Всеволожский р-н, п. Мурино, Екатерининская ул.



Общая площадь (фактически сданная)	54 657,8 м ²
Класс жилья	эконом класс
Введен в эксплуатацию	I очередь – III квартал 2018 года II очередь – IV квартал 2018 года



Застройщик

• ИСК «Мавис»

Описание объекта

Жилой комплекс «Форвард» очень компактный – два жилых здания и паркинг. Этажность жилых домов 15–18 этажей, где разместились 1174 квартиры общей площадью 45 тыс. м².

В квартирах установлены двойные стеклопакеты на окна, входные двери из металла, счетчики на воду, медная проводка, а также современные выключатели и розетки.

На первых этажах – коммерческие помещения. Парковка жилого комплекса на 76 мест.

На территории ведется видеонаблюдение.



ЖК «Три кита»: корпуса 1, 2

Введен в эксплуатацию	III квартал 2018 года
Количество квартир	1155

Заказчик

- ООО «Медведь»

Застройщик

- ООО «Аквамарин»

Генеральный проектировщик

- ООО «Ремарк»

Генеральный подрядчик

- ООО «Волна»

Описание объекта

Первоначально срок сдачи планировался на 2016 год, потом на июнь 2017 года. Госстройнадзор не принимал объект из-за различных недоделок и проблем с документами. Например, застройщик долго не мог получить разрешение на техприсоединение к сетям «Ленэнерго», к тому же помещения детского сада и почты были оформлены как нежилые помещения, а не как социальные объекты.

Комплекс состоит из трех корпусов.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 11/1, Петровский б-р, д. 3, корп. 1, 2

Двор закрыт и круглосуточно охраняется. В каждом корпусе – свой подземный паркинг и открытые автостоянки.



ЖК «Черничная поляна»: I очередь

Введен в эксплуатацию	II квартал 2018 года
Количество квартир	657

Застройщик

- ГК IMD Group

Описание объекта

Изначально сроком сдачи премьерного этапа назывался второй квартал 2015 года. К строительству жилого комплекса компания IMD Group приступила в 2012 году, однако сроков ввода объектов первой очереди в эксплуатацию застройщику соблюсти не удалось – возникли проблемы с подключением коммуникаций.

После устранения этих проблем в рамках первой очереди введено 8 из 12 монолитных 2-3-этажных корпусов.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Всеволожский р-н, дер. Юкки, ул. Тенистая



Жилой дом

Введен в эксплуатацию	II квартал 2018 года
Количество квартир	196

Застройщик

- ООО «Лидер»

Описание объекта

ЗАО «Управление механизации № 276» в ходе строительства дома было признано банкротом, и дольщиками организован кооператив «Виктория». В конце августа 2016 года нашли инвестора, готового завершить строительство дома, который приступил к строительным работам на объекте.

Достройщиком выступила компания ООО «Лидер». Строительная организация получила земельный участок в микрорайоне «Аэродром», стоимость которого покрыла затраты на завершение дома.

Для владельцев авто есть паркинг. Во всех квартирах установлены счетчики учета расхода воды.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Гатчина,
ул. Генерала Кныша, д. 14



ЖК «Пушкин-House»

Введен в эксплуатацию	II квартал 2018 года
Количество квартир	84

Застройщик

- ООО «Васт Дизайн»

Описание объекта

Строительство началось во втором квартале 2013 года.

Дом попал в категорию проблемных строений в мае прошлого года из-за того, что застройщик не ввел здание в эксплуатацию согласно заявленному сроку в 2016 году. С того времени за ситуацией следил Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

Дом – пятиэтажный, кирпично-монолитный. В части квартир – мансарды, высота потолков – до 3,7 м.

На территории комплекса – парковка на 70 автомобилей.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Оранжерейная,
д. 51А



ЖК «Шушары»:

корпус № 65

Введен в эксплуатацию	IV квартал 2018 года
Количество квартир	342

Застройщик

- ООО «Строительная Компания «Дальпитерстрой»

Генеральный подрядчик

- ООО «Дальпитерстрой»

Описание объекта

Первым и единственным застройщиком проекта является компания «Дальпитерстрой». Срок задержки очередей составил 2–3 года. Согласно первой редакции проектной декларации, сдать объект застройщик планировал в сентябре 2015 года. Сроки разрешения на строительство неоднократно переносились. В результате здание общей жилой площадью более 17 тыс. м² было признано проблемным объектом. Комитет по строительству обязал подрядчика ускориться и взял процесс под свой контроль.

Монолитный дом состоит из двух секций с разной этажностью (23, 25). На территории

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пос. Шушары, Вишерская ул., д. 3, корп. 2, стр. 1

3 детские площадки, одна общая совмещенная спортивная площадка, общей площадью 1122 м², 2 площадки для отдыха взрослых, 3 хозплощадки и мусоросборники в каждой парадной.

Подъезд к зданиям жилых домов предусмотрен от внутридворовых проездов. У объекта 26 надземных парковок на 239 машино-мест. Остальные машино-места разместились в многоуровневом паркинге, расположенному на соседнем участке, в 500 м от дома.



ЖК «Ленинский парк»:

корпуса 6А, 7А

Введен в эксплуатацию	III квартал 2018 года
Количество квартир	145

Застройщик

- ГК «Город»

Генеральный подрядчик

- АО «Проммоналит», ООО «МАН»

Описание объекта

Строительство начинала ГК «Город». С декабря 2014 года по май 2015 года строительство объектов фактически не велось в связи с тем, что компании-застройщики остановили финансирование.

В качестве генерального подрядчика на объекты ГК «Город» была привлечена строительная компания АО «Проммоналит». Строительство всех жилых комплексов было возобновлено в августе 2015 года за счет собственных средств генерального подрядчика.

В январе 2016 года к реализации проекта привлечен банк «Санкт-Петербург».

Была разработана юридическая схема построения договорных отношений, в соответ-

ствии с которой создано ООО «Холдинговая компания «ЭРА», осуществляющее функцию инвестора по завершению строительства объектов.

В ЖК «Ленинский парк» семь корпусов, четыре из которых сданы, а три еще предстоит достроить.



ЖК «Ленсоветовский, 13»

Введен в эксплуатацию	IV квартал 2018 года
Количество квартир	366

Застройщик

- ООО «СК «Дальпитерстрой»
- Генеральный проектировщик**
- ООО «СК «Дальпитерстрой»

Описание объекта

Дом является частью крупного проекта, первая очередь которого была сдана еще в 2012 году. Сроки ввода неоднократно переносились, последний перенос был с 2016 года.

В 12-этажном монолитном доме расположено: 154 однокомнатные квартиры площадью 24-40 м², 142 двухкомнатные квартиры стандартные и европланировок и 70 трехкомнатных.

В каждой квартире предусмотрен балкон. Высота потолков 2,65 м. Жилье эконом-класса, сдано без отделки.

Территория вокруг дома благоустроена и оснащена игровыми площадками, скамейками и уличными тренажерами.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Шушары, пос. Ленсоветовский



ЖК «Новая Каменка»: корпуса 1, 2, 3

Введен в эксплуатацию	II квартал 2018 года
Количество квартир	1198

Застройщик

- АО «СК РосСтрой»
- Генеральный подрядчик**
- ЗАО «ДСК-Войсковицы»

Описание объекта

Строительство начато в конце 2013 года, окончание было запланировано на 4-й квартал 2015 года. Возведение объектов было заморожено из-за банкротства группы компаний «СУ-155».

Все здания 4-секционные, в 19 этажей. В одних корпусах размещены лишь одно- и двухкомнатные квартиры, в других – предлагаются еще и трехкомнатные. В каждом подъезде на входе – консьержная группа.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Комендантский / пр. Королева



ЖК «Прибалтийский»:

корпус 1

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Ленинский пр., участок 9 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)



Введен в эксплуатацию	IV квартал 2018 года
Количество квартир	1197

Заказчик

- ООО «Управление строительными проектами»

Застройщик

- ООО «Орбита»

Генеральный подрядчик

- АО «Монолитстрой»

Описание объекта

ЖК «Прибалтийский» попал в список проблемных объектов долевого строительства в 2015 году, когда остановка строительства объектов ГК «Город» превратила тысячи соинвесторов новостроек в обманутых дольщиков. Ключи от квартир жильцам, согласно проектной документации, обещали передать в 2014 году, однако стройка была заморожена. Комитетом по строительству была организована работа по реализации «дорожной карты» достройки.

В 2018 году был сдан в эксплуатацию первый корпус жилого комплекса.

Инвестором при завершении строительства ЖК «Прибалтийский» выступил ПАО «Банк «Санкт-Петербург», техническим заказчиком – ООО «Управление строительными проектами», генеральным подрядчиком – АО «Монолитстрой», застройщиком – ООО «Орбита».

Здание возведено по монолитно-кирпичной технологии и отличается высокими эксплуатати-

ционными характеристиками. Объект состоит из 15 жилых секций разной этажности – 7, 10, 13, 18, 24 этажа со встроенными помещениями и подземными гаражами. На 1-м этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения.

Наружные кирпичные стены утеплены минераловатными плитами. Навесные фасады каждого дома оформлены с помощью современной декоративной штукатурки и краски в темных контрастных оттенках.

Высота потолков при чистовой отделке – 2,75 метра. Предусмотрены консьерж и колясочная на первом этаже каждого дома. В секциях установлены бесшумные лифты.

Отапливаемый паркинг занимает подземное пространство под всей дворовой территорией, на которой расположены гостевые парковки, детские и спортивные площадки, а также благоустроенные места отдыха. Паркинг оснащен всеми необходимыми инженерными системами для его круглогодичной эксплуатации. Спуститься в него можно на лифте, в каждой секции жилого дома.





...Правительству Российской Федерации при разработке национальной программы в сфере культуры обратить особое внимание на необходимость:

- создания (реконструкции) культурно-образовательных и музеиных комплексов, включающих в себя концертные залы, театральные, музыкальные, хореографические и другие творческие школы, а также выставочные пространства
- создания (реконструкции) культурно-досуговых организаций клубного типа на территориях сельских поселений, развития муниципальных библиотек
- создания условий для показа национальных кинофильмов в кинозалах, расположенных в населенных пунктах с численностью населения до 500 тыс. человек...

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА



Заказчик

- Администрация Каргопольского муниципального района

Генеральный подрядчик

- ООО «СМУ 76»

Описание объекта

Почти 1,5 тысячи квадратных метров составляет площадь нового культурного центра. Современный зрительный зал вмещает более 320 зрителей и подходит для организации концертов, спектаклей и кинопоказов.

Для маломобильных групп населения в здании установлен лифт. В кинозале для них также предусмотрены места в центре, куда можно поставить инвалидную коляску.

В культурном центре установлена мощная система кондиционирования воздуха, которая позволяет регулировать температуру и влажность в помещении.

Проект удалось реализовать благодаря участию Архангельской области в федеральной программе строительства культурных объектов в малых городах в рамках «майского указа» Президента РФ 2012 года.

Предполагается, что заниматься в центре смогут порядка тысячи человек.



Кинозал: капитальный ремонт

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
пос. Североонежск



Заказчик

- Муниципальное казенное учреждение культуры «Североонежский социально-досуговый центр»

Генеральный подрядчик

- ООО «Центр Технологических Решений»

Описание объекта

Североонежский социально-досуговый центр выиграл конкурс Министерства культуры РФ и Фонда кино на получение государственной финансовой поддержки на модернизацию кинозалов в городах с населением до 500 тысяч жителей.

В ходе реализации проекта зал полностью отремонтировали, заменили систему отопления, установили современное оборудование и новые кресла.

Открытие кинозала дало старт мероприятиям II Международного кинофестиваля стран Арктики Arctic open, который прошел в начале декабря этого года в Архангельске.



Детская школа искусств

им. Н. К. Рериха: реконструкция

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Красных Партизан, д. 10/5



Заказчик

- Администрация муниципального образования «Волосовское городское поселение»

Описание объекта

Детская школа искусств имени Николая Рериха в Волосово ждет новых учеников после реконструкции.

До этого обучение проходило в трех обособленных зданиях в пос. Кикерино, дер. Большая Вруда и дер. Беседа.

В рамках проекта реконструкции выполнено усиление основных конструкций здания, восстановлена несущая способность стен и перекрытий, заменены кровля и окна. Внутри оборудованы современные классы для занятий различными видами творчества – от живописи до танца. Для итоговых выступлений устроен просторный актовый зал. Выполнено благоустройство территории. В будущем рядом со зданием, где одновременно смогут заниматься до 800 учеников, планируется установить памятник Николаю Рериху.



Петрозаводская государственная консерватория имени А. К. Глазунова: реконструкция

Г. ПЕТРОЗАВОДСК,
ул. Ленинградская, д. 16



Заказчик

- Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации Министерства культуры РФ

Описание объекта

Петрозаводская государственная консерватория имени А. К. Глазунова – один из немногих вузов такого профиля в России. Сейчас в консерватории обучается более 580 студентов и аспирантов.

В 2018 году завершился третий, финальный, этап реконструкции здания консерватории, в рамках которого в здании надстроен шестой этаж, где разместились оперная студия, научная библиотека и спортивный зал. Ранее был отремонтирован учебный корпус и пристроен большой концертный зал на 405 человек.

Благодаря введению надстройки в эксплуатацию площадь здания увеличилась на 1,5 тыс. м².

Впереди – строительство нового концертного зала на 420 мест с органом. Уже подготовлена строительная площадка и проведены коммуникации.





Заказчик

- Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации Министерства культуры РФ

Генеральный подрядчик

- ООО «Меандр»

Описание объекта

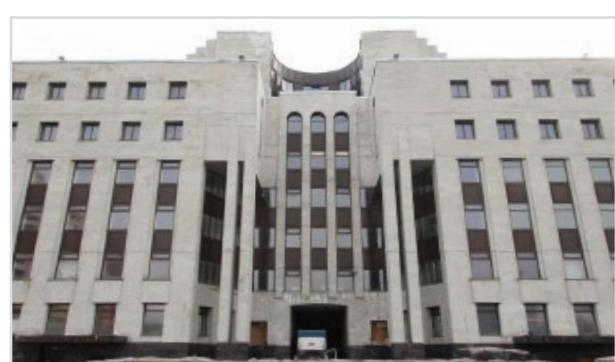
Здание книгохранилища — 11-этажная пристройка к существующему зданию Российской национальной библиотеки.

Площадь застройки — 5425 м², общая площадь здания — 45 386 м², из них полезная площадь здания — 41 599 м². Высота объекта — 37 250 м.

Книгохранилище рассчитано на 12 миллионов единиц хранения. Книжный фонд оснащен по последнему слову техники.

Интересной новинкой стала система доставки книг к читателям. По специальным рельсам движутся тележки, которые могут идти горизонтально, вертикально и даже по потолку, но при этом книга все равно остается внутри, поскольку внутренняя часть контейнера может переворачиваться.

Протяженность рельсов составляет 1200 м.





...Правительству Российской Федерации при разработке национального проекта в сфере экологии исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая ликвидацию свалок и рекультивацию территорий, на которых они размещены, создание условий для вторичной переработки всех запрещённых к захоронению отходов производства и потребления
- кардинальное снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах, в том числе уменьшение не менее чем на 20 процентов совокупного объёма выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в наиболее загрязнённых городах
- повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населённых пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения...

ЭКОЛОГИЯ И ПИТЬЕВАЯ ВОДА

Центральная станция аэрации

Завод по сжиганию осадка: капитальный ремонт

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, очистные сооружения на искусственно намытом острове Белый



Заказчик

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект»

Генеральный подрядчик

- ООО «ЛЭР-ТУРБО»

Описание объекта

Завод по сжиганию осадка сточных вод (ЗСО) на Центральной станции аэрации – это первый завод по сжиганию осадка в Санкт-Петербурге, введенный в эксплуатацию в 1997 году. Для поддержания работоспособности основного оборудования ЗСО в соответствии с техническими правилами эксплуатации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» периодически проводит работы по капитальному ремонту.

В рамках работ проведена замена технологического оборудования: установлен новый теплообменник отечественного производства. Агрегат сделан из нержавеющей стали и не подвержен коррозии, а также имеет более высокие характеристики по теплопроводимости и сроку службы, чем зарубежные аналоги. В результате проведенных работ завод после реконструкции выйдет на проектные параметры работы.

Особое внимание во время капитального ремонта специалисты уделили системе очистки дымовых газов. На заводе по сжиганию осадка на ЦСА внедрена «мокрая» система газоочистки, которая включает две ступени. Первая ступень – это механическая очистка дымовых газов от мелких минеральных частиц – золы, производится на электрофильтрах.

Следующая ступень – химическая очистка, которая производится на кислотной и щелочной колоннах. В результате удаляются все опасные элементы из очищаемых газов. Существующая система газоочистки гарантированно обеспечивает необходимую эффективность удаления загрязнений. По результатам многолетнего контроля в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны ЗСО значения концентраций загрязнений значительно ниже предельно допустимых концентраций (ПДК), действующих в Российской Федерации и Евросоюзе.

В ходе капитального ремонта завода ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» использовало и внедрило отечественное оборудование и материалы. Это позволило оптимизировать затраты предприятия, а также обеспечить снижение зависимости от зарубежных поставщиков.



ПОЛИГОН ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Кольский р-н, с. п. Междуречье, севернее озера Лавненское-4



Заказчик

- АО «Управление отходами»

Застройщик

- АО «Управление отходами»

Генеральный проектировщик

- ООО «СК «Гидрокор»

Генеральный подрядчик

- ООО «СК «Гидрокор»

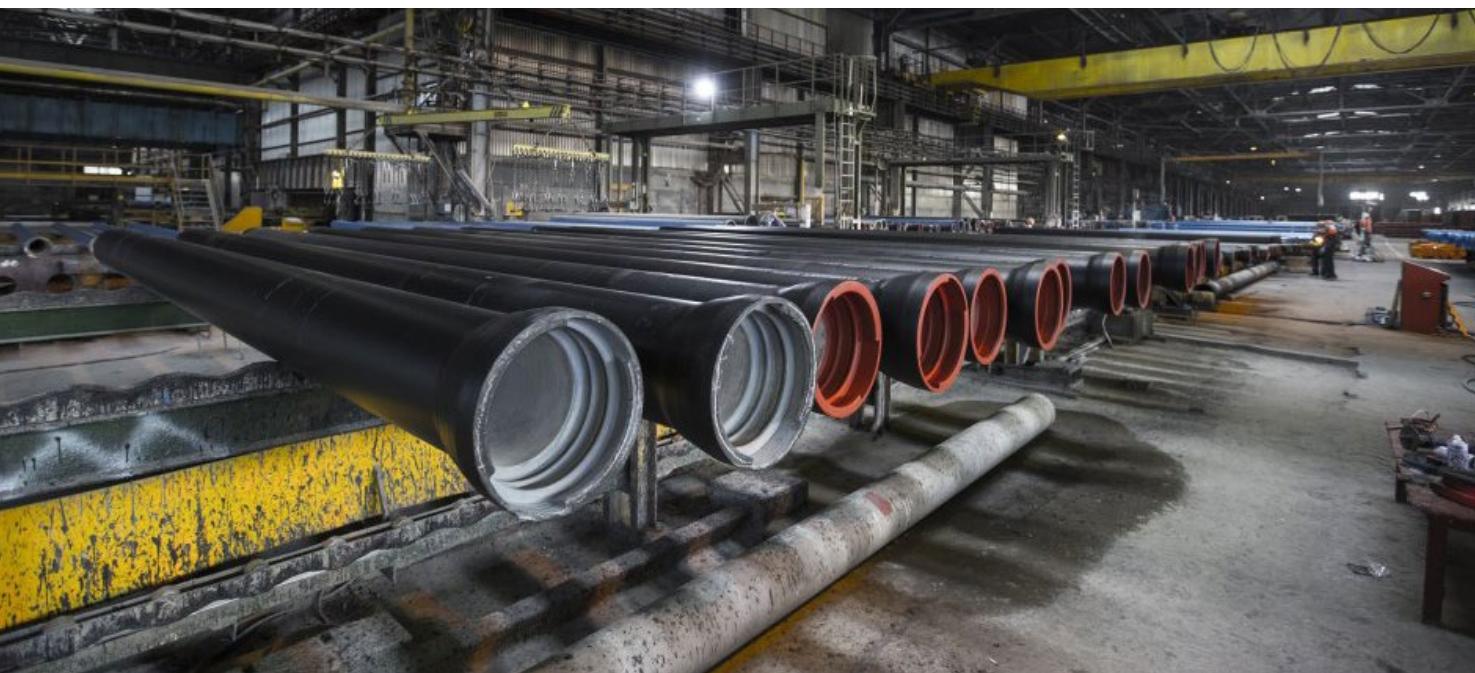
Субподрядчики

- ООО «Ленинградское Строительное Управление» (устройство железобетонных фундаментов, прокладка инженерных сетей)
- ООО «НОРДЛЭНДС» (монтаж систем вентиляции)
- ООО «ЭЛМАКО» (изготовление и монтаж модульных зданий)
- ООО «Инженерно-Техническая Фирма» (поставка и монтаж контрольно-измерительного оборудования, устройство систем безопасности и видеонаблюдения)
- ООО «Новые технологии безопасности» (монтаж установки пожаротушения)
- ООО «Гранд Проект» (проектирование инженерных сетей)
- ООО «Компания «Гранд Проект» (проектирование разделов по охране окружающей среды)
- ООО «ГеоСпецПроект» (инженерные изыскания)

Описание объекта

Полигон твердых коммунальных отходов – это первый межрегиональный инфраструктурный объект по обращению с отходами в арктической зоне. Он создан в рамках реализации концессионного соглашения между Мурманской областью, от имени которой выступает Министерство природных ресурсов и экологии, и заказчиком-инвестором. В 2018 году выполнено строительство I этапа полигона с мусоросортировочным комплексом для переработки и утилизации твердых коммунальных отходов, поступающих с северной части территории Мурманской области. Площадь сортировочного комплекса и полигона с семью картами захоронения отходов 43 га. При выполнении проектных рекомендаций по укладке, уплотнению и изоляции отходов экологически безопасное функционирование полигона – 28,5 года. Мощность полигона – 250 000 т отходов в год. Проектная вместимость первой карты – 523 000 м³ отходов, подлежащих размещению на полигоне после сортировки. Производственный комплекс призван перерабатывать 180 000 т ТКО в год. В составе комплекса – цех сортировки ТКО (производственный корпус) с приемной площадкой под отходы и накопительными площадками для вторсырья, площадка складирования и переработки крупногабаритных отходов, объекты вспомогательного и подсобного назначения.

Комплекс отвечает всем требованиям экологической безопасности: в основании карт складирования отходов уложен надежный противофильтрационный экран, установлены системы сбора и удаления фильтрата, очистные сооружения для обезвреживания стоков, введена система экологического мониторинга.



Заказчик

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект»

Генеральный подрядчик

- ООО «ТГС»

Описание объекта

Завершение строительства водоводов по бесперебойному обеспечению района Красное Село г. Санкт-Петербурга питьевой водой качества, соответствующего всем нормам потребительской безопасности, – это самый масштабный из реализованных проектов по строительству сетей водоснабжения в России. Проект объединил Федеральную целевую программу «Чистая вода», региональную программу «Чистая вода Санкт-Петербурга на 2012–2025 годы», понимание руководством Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и Водоканала Санкт-Петербурга путей решения тактических задач и достижения стратегических целей при разработке технического задания на проектирование и строительство водоводов по гарантированному обеспечению района Красное Село из труб ВЧШГ производства ЛТК «Свободный сокол», общей протяженностью почти 32 км.

В результате были построены две нитки трубопровода диаметром 900 мм.

Проект красносельского водовода выделяется среди прочих еще и тем, что он рассчитан на рабочее давление 16 атм, тогда как практически во всех других аналогичных проектах рабочее давление не более 10 атм. К тому

же проект в стадии его реализации оказался достаточно сложным, предъявив ряд ограничений для монтажа, поскольку часть трассы будущего водовода проходила по территории объектов культурного наследия, в частности, Сада бывшего Красносельского театра, парка «Дворцовый» и церкви Пресвятой Троицы. Работы на этих участках проводились закрытым способом – так называемым методом монтажа в футлярах.

Учитывая социальную значимость и технические сложности проекта, очень важным был вопрос выбора материалов и технологий – самых надежных и долговечных. Этот выбор не был произвольным. В своей деятельности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» руководствуется положениями разработанного по заказу ГУП методического документа «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2013 Санкт-Петербург), регламентирующего выбор материала труб, технологии и методов строительства водоводов в зависимости от геологических, гидрологических и прочих региональных условий, а также технических задач. Практика использования этого документа уже успела доказать его высокую эффективность и может рассматриваться в качестве образца для разработки и применения во всех регионах России.

Для строительства водоводов применялись трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) Липецкой трубной компании «Свободный сокол». Всего было проложено более 30 км труб из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с соединением TYT0N при открытой прокладке и с замковым соединением RJS при монтаже в бетонных футлярах.

Водоочистные сооружения: реконструкция

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Каменногорск



Заказчик

- Администрация Выборгского муниципального района «Каменногорское городское поселение»

Генеральный проектировщик

- ООО «Южный Проектный Институт»

Генеральный подрядчик

- ООО «Норд инжиниринг»

Субподрядчик

- «НПО Акваниж»

Описание объекта

Осуществлена реконструкция устаревших водоочистных сооружений г. Каменногорска Выборгского района Ленинградской области: проведен комплекс работ по выполнению строительно-монтажных работ, изготовлению, монтажу и пусконаладке станции очистки природных вод с высокой цветностью и содержанием железа ВОС-4200 (блок водоподготовки и блок обработки промывной воды) производительностью 4200 м³/сут.

Построено здание водоподготовки, модульная котельная, электростанция и склад реагентов. После обновления мощность водозаборных и водоочистных сооружений составила 4000 м³ в сутки. На новой станции вода будет проходить четыре степени очистки и обеззараживания. Эксплуатируемый объект полностью обеспечит жителей города качественной питьевой водой.





...Правительству Российской Федерации при разработке национальной программы в сфере демографического развития исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- создание не менее 90 тыс. дополнительных мест (к 2020 году), в том числе с обеспечением необходимых условий пребывания детей с ОВЗ и детей-инвалидов, в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, для детей в возрасте до трех лет за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов с учетом приоритетности региональных программ субъектов Российской Федерации
- создание условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, включая достижение 100-процентной доступности (к 2021 году) дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет...

ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Детский сад

Заказчик

- Mirland Development Corporation

Застройщик

- ООО «Петра-8»

Генеральный проектировщик

- ООО «Сотэкс» (ГК «Балтрос»)

Генеральный подрядчик

- ООО «Сотэкс» (ГК «Балтрос»)

Особенности проекта

Детский сад построен по кирпично-моно-литной технологии. Зданию присвоен класс энергоэффективности А++ (очень высокий).

Пластика главного фасада формируется 3-этажными симметричными объемами групповых ячеек с повторяющимся ритмом оконных проемов, угловых витражей и декоративных цветных вставок с акцентом на главный вход с витражным остеклением. С другой стороны – объем здания понижается уступами.

Входы в групповые ячейки для детей раннего возраста запроектированы обособленно и осуществляются по двум наружным лестницам и двум наружным пандусам, с уклоном 1:20. Групповые ячейки, расположенные на 2-м и 3-м этажах, имеют входы через 5 лестничных клеток типа Л1.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Среднерогатская ул., д. 13, корп. 3, стр. 1

Количество мест	300
Этажность	3
Количество групп	16
Ясельные группы	4
Общая площадь	7 547 м²
Музыка и досуг	музыкальный зал, кружковые помещения
Спорт и здоровье	бассейн, спортивный зал, кабинеты психолога и логопеда
Благоустройство	беседки с навесами, игровые площадки с оборудованием, озеленение



Детский сад

Застройщик

- ООО «Эталон ЛенСпецСМУ»

Генеральный проектировщик

- ООО «ЭталонПроект», СРО А «Объединение проектировщиков»

Субподрядчик

- ООО «ТеплоЭнергоКомплекс», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Особенности проекта

Детский сад построен на месте одного из корпусов Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, построенного в 1897–1899 годах по проекту архитектора Николая Архангельского. В процессе проектирования объекта специалисты включили старые стены завода в новые объемы и сделали историческое здание частью современного. Строители восстановили старое кирпичное здание и построили два совершенно новых корпуса. Фасады, обращенные к сохранившимся историческим зданиям вдоль Московского проспекта, передают характер, масштаб и атмосферу периода застройки места. Фасады, обращенные на новые жилые дома, напротив, подчеркивают современность построенного детского сада.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Заставская ул., д. 44, корп. 2, стр. 1

Количество мест	220
Этажность	3
Количество групп	11
МГН	поручни, лифт и пандусы
Музыка и досуг	музыкальный зал, кабинет традиционной русской культуры со стилизованный печкой, старинными куклами, кокошниками, предметами быта
Спорт и здоровье	бассейн
Благоустройство	игровые площадки для различных возрастных групп и малые архитектурные формы, озеленение



Детский сад

Застройщик

- ЗАО «Ленстройтрест»

Генеральный проектировщик

- ООО «Студия „М4“», Ассоциации СРО «ЦРАСП»

Особенности проекта

Поскольку одну из границ участка, выделенного под строительство ДДУ, занимала разобранная железная дорога, то в ходе реализации проекта на ее месте разбит сквер.

Максимальная высота здания составляет 10 м от планировочной отметки земли.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Дунайский пр., 7, корп. 5

Количество мест	140
Этажность	2
Количество групп	8
Ясельные группы	1
Музыка и досуг	музыкальный зал
Спорт и здоровье	спортивный зал, бассейн
Благоустройство	игровые площадки для различных возрастных групп и малые архитектурные формы, озеленение



Детский сад

Застройщик

- ЗАО «Терминал-Ресурс»

Генеральный проектировщик

- ООО «Проектно-производственная фирма „А.Лен“»

Особенности проекта

Оригинальность фасаду, выкрашенному в яркие цвета, придают хаотично расположенные окна разной величины.

Объект будет находиться на балансе города. Администрация Пушкинского района проведет все необходимые процедуры по закупке оборудования.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, п. Шушары, тер-рия Пулковское, ул. Кокколевская, д. 7, корп. 2, стр. 1

Количество мест	140
Этажность	2
Ясельные группы	3
МГН	пандусы, расширенные дверные проемы
Спорт и здоровье	бассейн 3х6 м
Благоустройство	городок «Юный пешеход», прогулочные зоны



Детский сад

Заказчик

- СПБ ГКУ «ФКСР»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Инкомпроект»

Генеральный подрядчик

- ООО «ИТС»



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Стародеревенская ул., д. 23, корп. 3, стр. 1

Количество мест	220
Этажность	3
Ясельные группы	5
Музыка и досуг	кабинет традиционной русской культуры со стилизованной печкой, старинными куклами, кокошниками, предметами быта
Спорт и здоровье	бассейн



Детский сад

Заказчик

- МБУ «АХТО»

Генеральный подрядчик

- ООО «МУРМАНСТРОЙ»

Особенности проекта

Строительство детского сада велось при активной поддержке областного бюджета в рамках государственной программы Мурманской области «Развитие образования». С его введением в строй в Североморске-3 решена проблема мест в детских садах, потребности семей военнослужащих полностью удовлетворены.



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Североморск-3

Количество мест	220
Этажность	2
Количество групп	12
Ясельные группы	6
МГН	крыльцо с электроподъемником
Музыка и досуг	музыкальный зал, изостудия, кружковое помещение
Спорт и здоровье	спортивный зал



Детский сад

Генеральный подрядчик
• АО «КСМ»

Особенности проекта

Здание детского сада построено по технологии панельного домостроения. Трехслойные железобетонные панели, изготовленные по проверенной финской технологии, производятся на ведущем предприятии Карелии по производству железобетонных изделий – «Стройиндустрия КСМ». Такие панели наилучшим образом зарекомендовали себя в климатических условиях Карелии.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, г. Петрозаводск,
ЖК «Скандинавия»

Количество мест	150
Этажность	2
Количество групп	6
МГН	крыльцо с электро-подъемником
Музыка и досуг	музыкальный зал
Спорт и здоровье	спортивный зал
Благоустройство	игровые зоны, беседки, домики, горки, качели, прогулочные зоны
Безопасность	камеры наблюдения



Детский сад

Генеральный подрядчик
• ООО «СК «Новый дом»

Особенности проекта

Детский сад «Сосенка» построен по современным технологиям. С вводом в эксплуатацию нового ДДУ решился вопрос доступности дошкольного образования для детей с 1 года до 3 лет, проживающих в городе Устюжна Вологодской области.



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Устюжна,
ул. Карла Маркса, д. 64

Количество мест	80
Этажность	1
Ясельные группы	4
МГН	пандусы
Музыка и досуг	актовый зал
Спорт и здоровье	спортивный зал, кабинет логопеда
Благоустройство	игровые площадки для различных возрастных групп и малые архитектурные формы, озеленение





...Правительству Российской Федерации при разработке национальной программы в сфере демографического развития исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить:

- создание 300 тыс. новых мест (к 2020 году) в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеобразовательных программ всех направленностей
- создание условий для занятия физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и поселках городского типа...

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Школа № 385

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Ветеранов, д. 173,
корп. 4, стр. 1

Застройщик

- ООО «Сэл Инвест»

Особенности проекта

На дорожках у бассейна и в раздевалках выполнены полы с подогревом. Бассейны оборудованы подъемниками для людей с ограниченными возможностями. На каждом этаже предусмотрены санузлы, оснащенные перегородным устройством.

Количество мест	1375
Этажность	4
Общая площадь	31 000 м²
МГН	2 лифта, пандус, подъемники, переговорные устройства
Музыка и досуг	актовый зал с эстрадой и гримерными (600 мест), библиотека с мультимедийным кабинетом, производственные мастерские, классы для творчества

Спорт и здоровье

2 бассейна (25x11 м и 10x6 м), 2 спортзала, зал хореографии, футбольное поле, 2 спортивные площадки для игры в баскетбол и волейбол, 3 прямые беговые дорожки длиной 100 м, 3 круговые беговые дорожки, дорожки для разбега с прыжковой ямой, полосы препятствий

Специализированные помещения

кабинеты групп продленного дня, комнаты для кружков, компьютерный класс

Благоустройство

площадки для проведения мероприятий, 6 площадок для игр и отдыха школьников

Школа № 691

с углубленным изучением иностранных языков

Застройщик

- ООО «НордИнвестСтрой»

Особенности проекта

Корпус начальной школы оборудован отдельным гардеробом, спальнями для 1-х классов, игровыми и комнатами для групп продленного дня, занятиями ИЗО и технологией.

Кроме того, у школы есть пришкольный стадион, отдельные баскетбольная и волейбольная игровые площадки, беговые дорожки.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Невский р-н,
Союзный пр., д. 5, корп. 2, стр. 1

Количество мест

750

Этажность

4

МГН

пандусы, лифты, подъемники, широкие коридоры и дверные проемы

Музыка и досуг

актовый зал (495 мест), конференц-зал, библиотека с помещениями мультимедиацентра

Спорт и здоровье

2 бассейна (большой 25 м на 5 дорожек и малый), 2 спортзала, пришкольный стадион, баскетбольная и волейбольная площадки, беговые дорожки

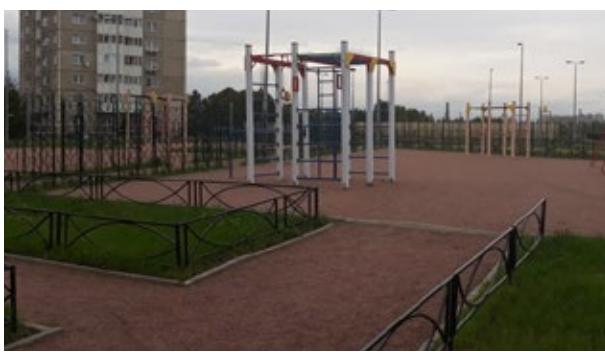
Специализированные помещения

кабинеты иностранных языков оборудованы 2 цифровыми и 2 мультимедийными лингафонными отделениями

Школа № 492

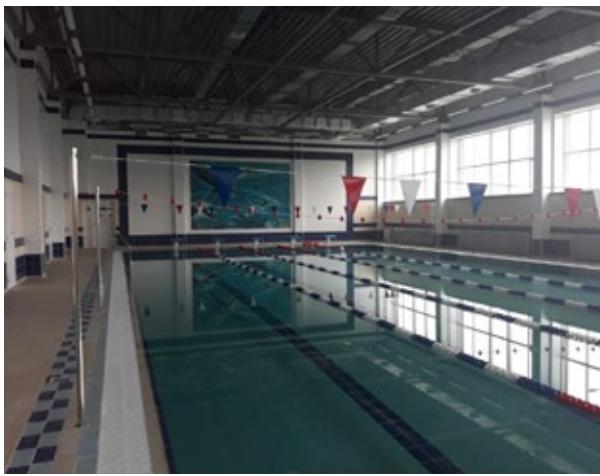
Застройщик

- ООО «АПЕКС-ТАТАРСТАН»



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Димитрова, д. 39, корп. 4, стр. 1

Количество мест	550
Этажность	3 (5 блоков)
Спорт и здоровье	бассейн с двумя чашами
Благоустройство	игровые площадки для различных возрастных групп и малые архитектурные формы, озеленение



Школа

Застройщик

- ООО «ИнвестКапитал»

Количество мест	700
Этажность	3-4
Общая площадь	10 000 м ²
МГН	пандусы, 2 лифта, специально оборудованные санузлы и комнаты личной гигиены
Музыка и досуг	актовый зал с костюмерной и гримерной, лингафонные кабинеты для изучения иностранного языка, мастерская и инструментальная
Спорт и здоровье	2 спортивных зала, стоматологический кабинет
Специализированные помещения	для учеников младших классов оборудованы спальни для мальчиков и девочек, игровая комната, кабинет рисования

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Всеволожский р-н, Муриńskое п. Мурино, ул. Новая, д. 9

Благоустройство	детские площадки, площадка для прыжков, бега, малого тенниса, бадминтона, поле для мини-футбола
------------------------	---



Школа

Заказчик

- Setl City

Застройщик

- ООО «Созидание»

Особенности проекта

Планируется, что в школе сформируют естественнонаучные классы с углубленным изучением химии, физики и биологии.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Всеволожский р-н, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 20, корп. 1

Количество мест	1175
Этажность	4
Музыка и досуг	актовый зал (705 мест), библиотека с медиацентром и читальным залом, разделенным на зоны индивидуальной работы, групповых занятий и зону лектория, мастерские по обработке дерева и металла, помещение кулинарии и домоводства
Спорт и здоровье	большой и малый спортзалы
Специализированные помещения	спортивный зал для маломобильных групп учащихся
Благоустройство	площадки для игры в футбол, волейбол, баскетбол, беговая дорожка и дорожка для прыжков, площадки для подвижных игр, озеленение

Школа

Заказчик

- Администрация муниципального образования Красноборский муниципальный район

Особенности проекта

Введение в строй здания позволило сформировать в городе своеобразный учебный городок, который объединил начальную и среднюю школы райцентра.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Красноборск, ул. Плакидина, д. 32

Количество мест	320
Этажность	3
МГН	пандусы, лифт, широкие дверные проемы, в туалете кнопка вызова для помощи
Музыка и досуг	актовый зал с костюмерной и гримерной, библиотека с читальным залом
Спорт и здоровье	спортивный зал
Специализированные помещения	2 компьютерных класса, блок для группы продленного дня (2 спальни, 2 игровые, 2 класса для занятий)
Безопасность	система видеонаблюдения, пропускной пункт охраны

Школа

Заказчик

- Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Кичменгско-Городецкий р-н, пос. Косково, ул. Дружбы, д. 7

Количество мест	150
Этажность	2
МГН	пандусы
Музыка и досуг	музыкальный зал, игровая комната
Спорт и здоровье	спортивный зал
Специализированные помещения	крупнейший на востоке области школьный информационно-библиотечный центр, столярная мастерская и кабинеты домоводства, классы с учебно-лабораторным оборудованием



Школа

Заказчик

- Управление образования Администрации города Великие Луки

Генеральный подрядчик

- Компания «Стройсистема»

Особенности проекта

Здание школы построено в рамках федеральной программы «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях» на месте снесенного старого аварийного корпуса бывшей железнодорожной школы № 49.



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 128

Количество мест	825
Этажность	3
Музыка и досуг	актовый зал, библиотечный медиа-центр, музей, игровая для учеников начальной школы, мультимедийная студия, различные лаборатории (робототехники, прототипирования, 3D-моделирования), мастерские со станками ЧПУ
Спорт и здоровье	спортивный зал, скалодром
Благоустройство	футбольное поле с искусственным покрытием, беговые дорожки с современным и безопасным покрытием, уличные тренажеры и игровые площадки

Школа

Заказчик

- МКУ Великого Новгорода «Управление капитального строительства»

Генеральный подрядчик

- «Трест-2»

Особенности проекта

Высота каждого этажа 4,5 м. В СОШ есть лифты пассажирские 1000 кг, а для инвалидов — лифт г/п 630 кг и подъемник для инвалидов г/п 225 кг. Три полузамкнутых внутренних дворика будут использоваться для организации школьных и внешкольных занятий на открытом воздухе.



Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, Псковский р-н,
ул. Озерная, д. 13

Количество мест	1300
Этажность	3
МГН	подъемник и лифт
Музыка и досуг	библиотека, кабинеты хореографии, музыки, изобразительного искусства, актовый зал, мастерские для ремонта
Спорт и здоровье	3 спортивных зала, тренажерный зал, кабинеты логопеда, стоматолога и психолога
Специализированные помещения	кабинеты внеурочных занятий, радиоэлектроники, дизайн
Благоустройство	площадки для игры в футбол, волейбол, баскетбол, беговая дорожка и дорожка для прыжков, площадки для подвижных игр, озеленение
Безопасность	пост охраны

Мультицентр социальной и трудовой интеграции

Заказчик

- ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»

Застройщик

- ГАСПОУ ЛО «МЦ СИТИ»

Особенности проекта

Под Санкт-Петербургом открылся уникальный мультицентр социальной и трудовой интеграции, где люди с ограниченными возможностями учатся навыкам самостоятельной жизни и настоящей профессии. Каждый кабинет оснащен по последнему слову техники. Здесь готовят уборщиков, обувщиков, портных, садовников и операторов ЭВМ.

Первый курс обучения сейчас заканчивают 27 юношей и девушек, и 184 человека уже стоят в очереди.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 4

Этажность	2
МГН	специализированное здание для МГН





...Правительству Российской Федерации на основе стратегии пространственного развития Российской Федерации разработать с участием органов государственной власти субъектов Российской Федерации и до 1 октября 2018 г. утвердить комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, предусматривающий обеспечение в 2024 году:

- гарантированного обеспечения доступной электроэнергией, в том числе за счёт развития централизованных энергосистем, включая модернизацию генерирующих мощностей тепловых, атомных и гидроэлектростанций в соответствии с потребностями социально-экономического развития...

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Кондопожская ГЭС ПАО «ТГК-1»: капитальный ремонт оборудования

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
г. Кондопога, ул. Приканальная



Описание объекта

На Кондопожской ГЭС ПАО «ТГК-1» в Республике Карелия завершился капитальный ремонт гидроагрегата № 2.

Кондопожская ГЭС – первенец электрификации Карелии, построена по Ленинскому плану ГОЭЛРО. Здание Кондопожской ГЭС признано памятником архитектуры. Установленная мощность ГЭС – 25,6 МВт.

В рамках проекта произведен большой объем сверхтиповых работ: ремонт бетона отвечающей трубы с частичным восстановлением ее облицовки, бетона спиральной камеры и камеры рабочего колеса. Кроме этого, специализированная подрядная организация обследовала металл статора генератора и провела его полную переклиновку.

Отметим, что ремонт оборудования повысит надежность работы станции и обеспечит его бесперебойный функционал, а также улучшит эффективность эксплуатации электростанции и повысит экологическую безопасность производства.





...С целью обеспечения предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям и обеспечения гражданам комфортных условий проживания необходимо продолжить работу по развитию жилищно-коммунального хозяйства. Работа будет направлена на выполнение следующих задач:

- внедрение современных технологий в области очистки сточных вод, в том числе посредством изменения системы нормирования сбрасываемых сточных вод
- повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства...

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



Описание объекта

Согласно проекту, была проведена реконструкция ЦТП с полной заменой технологического оборудования без изменений габаритов зданий. Также выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия на участке проектировки подземных коммуникаций с заменой конструктивных слоев дорожной одежды и восстановление газонов.

Основными строительно-монтажными работами стали: демонтаж старого и монтаж нового оборудования, косметический ремонт фасадов и существующих помещений. Морально устаревшее оборудование ЦТП и физически изношенные внутренние инженерные системы также заменены. Отметим, что новое оборудование обеспечит регулирование расхода теплоносителя при постоянном давлении в системе.

Кроме этого, была проведена полная замена внутренних и наружных дверей и установка стеклопакетов. Наружные стены обработаны антивандальным покрытием и окрашены фасадными красками.

В ходе реконструкции была отремонтирована кирпичная кладка, керамическое покрытие полов заменено на полимерное.

После демонтажа существующих фундаментов под оборудование был проведен ремонт существующих каналов и приямка, выполнены гидроизоляция, устройство новых фундаментов и каналов. В рамках реконструкции была заменена система электроснабжения. Для ввода и распределения электроэнергии в ЦТП установлен ГРЩ на два ввода с автоматическим включением резервного питания.

Схема теплоснабжения абонентов – четырехтрубная. Схема присоединения трубопро-

водов тепловой сети – независимая. При этом для системы ГВС смонтирована установка повышения давления, выполнена тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Учет тепловой энергии ведется с помощью теплосчетчика с тепловычислителем. Схема присоединения систем теплоснабжения потребителей – открытая.

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей проложены трубопроводы временной тепловой сети с врезкой в существующие трубопроводы в здании ЦТП.

Системы отопления и вентиляции проектировались и монтировались заново. Система отопления двухтрубная горизонтальная с подключением к системе теплоснабжения. Вентиляция естественная. Воздухообмен определен из расчета ассимиляции теплоизбыток либо по кратности.

Реконструируемые объекты защищены системами охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения.



1

ул. Есенина, д. 20, лит. А, корп. 3

Заказчик

- СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Теплоэнергомонтаж»

Субподрядчик

- НПК «ИЛМА ЭКО»

2ул. Академика Константинова,
д. 6, лит. А, корп. 1**Заказчик**

- СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ООО «СЭТ»

Генеральный подрядчик

- ООО «Билдинг»

Субподрядчики

- ЗАО «ЛентИСИЗ»
- ООО «ЛиК»

3

ул. Софийская, д. 23, лит. А, корп. 3

Заказчик

- СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ООО «Северная компания»

Субподрядчики

- ООО «ИнжСтройКапитал»
- ООО «ГТО»

4

ул. Седова, д. 58, лит. В

5

пр. Культуры, д. 16, корп. 3, лит. А

6Тихорецкий пр., д. 29, корп. 2,
лит. А**7**

ул. Чудновского, д. 15, лит. А

Заказчик

- СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ООО «Северная компания»

Субподрядчики

- ООО «ИнжСтройКапитал»
- ООО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»

Канализационные очистные сооружения

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Приозерский р-н, пос. Платформа, 69 км



Заказчик

- Администрация Приозерского муниципального района «Сосновское сельское поселение»

Генеральный подрядчик

- ООО «НПО Акваниж»

Субподрядчик

- ООО «ЭКОС Северо-Запад»

Описание объекта

Новые канализационные очистные сооружения выполнены на основе технологии глубокой биологической очистки с удалением биогенных элементов и доочисткой до норм сброса в водоем рыбохозяйственного значения.

Подача хозяйствственно-бытовых сточных вод и близких по составу к ним производственных стоков на реконструируемые очистные сооружения производится от очистных сооружений, являющихся одними из самых современных в СЗФО и обеспечивающих стабильное качество очистки.

Производительность объекта – 800 м³/сут.

Данные канализационные очистные сооружения являются одними из самых современных в Северо-Западном округе Российской Федерации и обеспечивают стабильное качество очистки.





...Правительству Российской Федерации на основе стратегии пространственного развития Российской Федерации разработать с участием органов государственной власти субъектов Российской Федерации и до 1 октября 2018 г. утвердить комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, предусматривающий обеспечение в 2024 году:

- повышения уровня экономической связанности территории Российской Федерации посредством расширения и модернизации железнодорожной, авиационной, автодорожной, морской и речной инфраструктуры, в том числе за счет реконструкции инфраструктуры региональных аэропортов и расширения сети межрегиональных регулярных пассажирских авиационных маршрутов, минуя Москву, до 50 процентов от общего количества внутренних регулярных авиационных маршрутов...

РЕГИОНАЛЬНЫЕ АЭРОПОРТЫ



Генеральный подрядчик

- ООО «ЕвроГрупп»

Описание объекта

Старое и новое здание терминала объединены общим фасадом: широкая стеклянная панорама с называнием аэропорта. Чтобы разделить потоки, в комплексе оборудовали два входа. Вылетающие пассажиры следуют к стойкам регистрации, а после — по эскалатору или на лифте могут добраться к выходам на посадку. Те, кто только приземлился, могут напрямую выбраться на улицу.

В широком холле терминала установлены скамейки и электронные табло. Работает ресторанная зона. Также во внутренних помещениях есть несколько магазинов с продуктами, сувенирами, янтарем и одеждой.

Кроме аэровокзального комплекса, в «Храброво» теперь работает без ограничений новая взлетно-посадочная полоса протяженностью 3350 м. На аэродром могут приземляться практически все типы воздушных судов.

Аэропорт рассчитан на пассажиропоток 3 млн человек в год, максимальная пропускная способность составит 1,25 тыс. пассажиров в час.



