



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И  
АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Юридический адрес: ул. Моховая, д. 3, Санкт-Петербург, 191028  
Почтовый адрес: В.О., 10 линия, д. 51, Санкт-Петербург, 199048  
<http://szap.gosnadzor.ru>, E-mail: [ow@gosnadzor.spb.ru](mailto:ow@gosnadzor.spb.ru)

телефон: (812) 490-06-56, факс: (812) 275-21-05  
телефон: (812) 321-89-88, факс: (812) 321-49-88

Санкт-Петербург  
(место составления акта)

“ 20 ” ноября 2015 г.  
(дата составления акта)  
15:00  
(время составления акта)

**АКТ**  
**проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица –**  
**Ассоциации «Первое строительное объединение»**  
**№ 05-9828-9435/А**

По адресу: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 3.

На основании: распоряжения Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 27.10.2015 № 05-9828/Рк в период с 16.11.2015 по 20.11.2015 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении Ассоциации «Первое строительное объединение» сокращенное наименование Ассоциация «ПСО» (далее – Ассоциация «ПСО» или Ассоциация).

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность \_\_\_\_  
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: не требуется

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившие проверку:

Москвина Марина Владимировна

начальник межрегионального отдела правового обеспечения Северо-Западного управления Ростехнадзора

Григорьева Наталия Фаридовна	консультант межрегионального отдела правового обеспечения Северо-Западного управления Ростехнадзора
------------------------------	---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовал: не требуется

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Законный представитель Ассоциации «ПСО» директор Сорокин Николай Олегович уведомлен о проведении проверки путем направления через Почту России копии распоряжения от 27.10.2015 № 05-9828/Рк, почтовый идентификатор 19904889235950.

#### **I. В ходе проведения проверки установлено следующее:**

Ассоциация «Первое строительное объединение» (ИНН - 7842290871, ОГРН - 1127800014100, зарегистрирована по адресу: 197101, Санкт-Петербург, ул. Бармалева, д. 2, лит. А, офис 9Н).

Сведения об Ассоциации «ПСО» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство 29.01.2013, регистрационный номер записи: СРО-С-260-29012013.

Учредителями партнерства являются 2 юридических лица: ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «НИАН» ОГРН 1127746417820, ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА «НИАН» ОГРН 1127746486900.

Ассоциация «Первое строительное объединение» действует на основании Устава Некоммерческого партнерства «Первое строительное объединение» (далее – Устав), утвержденного решением общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Первое строительное объединение» от 11.09.2012, протокол № 1.

Ассоциацией представлено письмо от 08.10.2015 № 124/1 об устранении выявленных нарушений с приложением копий документов.

**II. В ходе проведения проверки исполнения Ассоциацией предписания Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14.09.2015 № 05-7193-2873/ПР установлено:**

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушены или (и) не соблюдены	Срок устранения нарушения	Результаты устранения нарушения
1.	В соответствии с пунктом 11.9 Устава НП «ПСО», утвержденного протоколом общего собрания учредителей НП «ПСО» от 11.09.2012 № 1, Партнерство в пределах средств	ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ	14.11.2015	Нарушение устранено. В новую редакцию Устава

	Компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в результате недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, свидетельство о допуске к которым выдано Партнерством.			Ассоциации внесены изменения.
2.	В разделе «Компенсационный фонд», размещенном на официальном сайте ИП «ПСО»: <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a> , размер компенсационного фонда Партнерства указан по состоянию на 10.06.2015г., при этом согласно действующего законодательства информация касательно состава и стоимости имущества компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.	п. 8 ч. 2, ч. 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	14.11.2015	<b>Нарушение устранено.</b> На официальном сайте Ассоциации указана актуальная информация касательно компенсационного фонда.
3.	3.1. На официальном сайте <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a> не размещены сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации по ООО «Компания Вектор-РК», ООО «ЭНЕРГОЭФФЕКТ» (ИНН 6161070112), ООО «МСК» (ИНН 6672308380), ООО «ПроФит» (ИНН 5407485206): -сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации: дата государственной регистрации юридического лица, номера контактных телефонов, фамилия, имя отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа; -сведения об обеспечении имущественной ответственности; -регистрационный номер в реестре. 3.2. На официальном сайте <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a> не размещены сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации по ИП Тадиашвили Резо Отарович (ИНН 290119539106), ИП Максимов Павел Николаевич (ИНН 211604809528), ИП Каменный Александр Владимирович (ИНН 290100329955), ИП Чугунов Максим Васильевич (ИНН	п. 1 ч. 2 ст. 7, ч. 3 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	14.11.2015	<b>Нарушение устранено.</b> Сведения внесены в реестр членов Ассоциации

	<p>524611326218), ИП Дьячковский Афанасий Петрович (ИНН 143500778530);</p> <p>- сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации: дата и место рождения, номера контактных телефонов.</p> <p>3.3. На официальном сайте <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a> не размещены сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации по ЗАО «СИЭЛ» (ИНН 7801075392):</p> <p>- сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок, а именно в соответствии с информацией, размещенной на сайте в отношении ЗАО «СИЭЛ» проведена одна плановая проверка в 2014 году, результат-пройдена. Согласно реестра НП «ПСО», представленного на электронном носителе, в отношении ЗАО «СИЭЛ» была проведена 15.07.2015 плановая проверка, нарушения имеются.</p> <p>Аналогичные нарушения допущены в отношении ООО «Строительный трест 45» (ИНН 7841477789), ООО «СтройДор» (ИНН 7603055740), ИП Тадиашвили Резо Отарович (ИНН 290119539106).</p>			
4.	<p>В Реестре членов НП «ПСО», размещенном на официальном сайте НП «ПСО» <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a>, а также в реестре членов, представленном на электронном носителе по состоянию на 01.09.2015 свидетельства о допуске саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства нижеуказанных юридических лиц указаны как действующие.</p> <p>Однако согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «СИТИСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 3233503933) исключено из ЕГРЮЛ 03.09.2015;</p> <p>ООО «МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6672308380) исключено из ЕГРЮЛ 27.03.2015;</p> <p>ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 6950162650)</p>	п. 3 ч. 1 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ	14.11.2015	Нарушение устранено

	<p>исключено из ЕГРЮЛ 07.08.2014;          ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 1655252522) исключено из ЕГРЮЛ 03.04.2015;          ООО «СНАБГАРАНТ» (ИНН 3254004195) исключено из ЕГРЮЛ 08.04.2015;          ООО «ЭТРА» (ИНН 5260279642) исключено из ЕГРЮЛ 24.09.2014;          ЗАО «КОМПАНИЯ «КВИН» (ИНН 7722535304) исключено из ЕГРЮЛ 26.08.2015;          ООО «ЛК ГРУПП» (ИНН 7842484838) исключено из ЕГРЮЛ 17.06.2015;          ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 6165169472) исключено из ЕГРЮЛ 12.12.2014.</p>			
5.	<p>Реестр членов НП «ПСО», размещенный на официальном сайте НП «ПСО» <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a>, а также реестр членов, представленный на электронном носителе по состоянию на 01.09.2015, не содержат достоверных сведений о членах:          ООО СК «Азия Строй» ИНН 7448145019, ОГРН 1127448002219, согласно ЕГРЮЛ данные ИНН и ОГРН принадлежат ООО «МОНОЛИТСТРОЙКОМПАНИЯ»;          ООО «Ярга-Строй» ИНН 7715949103, ОГРН 1137746032137, согласно ЕГРЮЛ данные ИНН и ОГРН принадлежат ООО «КОМСТРОЙ»;          ООО «Ямал-регион» ИНН 7724880909, ОГРН 1137746559390, согласно ЕГРЮЛ данные ИНН и ОГРН принадлежат ООО «ПРОМСТРОЙ».</p>	<p>п. 1 ч. 2 ст. 7; пп. «в» п. 2 ч. 3 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</p>	14.11.2015	Нарушение устранено
6.	<p>Реестр членов, представленный на электронном носителе по состоянию на 01.09.2015 не содержат сведений о ООО «Сегмент», в то время как согласно реестру членов НП «ПСО», размещенному на официальном сайте НП «ПСО» <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a>, ООО «Сегмент» зарегистрировано в реестре 02.08.2013, регистрационный номер 42. Аналогичные нарушения допущены в отношении ООО «Мастер Групп МСК» (ИНН 5047141126) зарегистрировано в реестре 03.07.2013, регистрационный номер 19, ООО «Уникон» (ИНН 6658358861).</p>	<p>ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, ч.1, ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</p>	14.11.2015	Нарушение устранено Представленный электронный носитель отражает актуальную информацию
7.	<p>Порядок формирования компенсационного фонда Партнерства,</p>	<p>п.4 ч.2 ст. 7 Федерального</p>	14.11.2015	Нарушение устранено

	<p>условия и порядок размещения средств компенсационного фонда регулируются «Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Первое строительное объединение», утвержденным решением Внеочередного общего собрания членов НП «ПСО», протокол от 15.04.2015 № 9. В соответствии с п. 1.2 Положения средства компенсационного фонда формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства и за счет доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.</p> <p>В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнерства, средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях (п. 2.1 Положения).</p> <p>План размещения (изменений в размещение) средств компенсационного фонда утверждается Советом Партнерства (п. 2.2. Положения). НП «ПСО» представлен «План размещения средств компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Первое строительное объединение», утвержденный решением Совета Партнерства, протокол от 15.04.2015 № 113. Однако согласно протоколу Заседания Совета Некоммерческого партнерства «Первое строительное объединение» от 15.04.2015 № 113, размещенного на официальном сайте НП «ПСО» <a href="http://sro-psy.ru/">http://sro-psy.ru/</a>, указанный вопрос на заседании не рассматривался</p>	<p>закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</p>		
8.	<p>Договор на размещение срочного депозита юридического лица «Срочный» № 42102810332060000068, заключенный НП «ПСО» с Банком ВТБ 24 (ПАО) не предусматривает возврат средств/части средств компенсационного фонда до окончания срока депозита.</p>	<p>ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ</p>	14.11.2015	Нарушение устранено
9.	<p>На официальном сайте НП «ПСО» <a href="http://sro-psy.ru/">http://sro-psy.ru/</a> по состоянию на 14.09.2015 не размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность НП «ПСО» за 2014 год и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности.</p>	<p>п. 11 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</p>	14.11.2015	Нарушение устранено Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 и аудиторское заключение в

				отношении отчетности размещены на официальном сайте Ассоциации
10.	На официальном сайте НП «ПСО» в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://sro-pso.ru/">http://sro-pso.ru/</a> не обеспечена возможность беспрепятственного поиска и получения всей текстовой информации, размещенной на сайте Партнерства, включая поиск документа среди всех документов, опубликованных на сайте НП «ПСО», по его реквизитам.	пп. «а» п. 12 Требований; п. 4, 5 ст. 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».	14.11.2015	<b>Нарушение устранено</b> Возможность беспрепятственного поиска и получения всей текстовой информации, размещенной на официальном сайте, обеспечена

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлены

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): не требуется

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): не требуется

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
М.В. Москвина  
\_\_\_\_\_  
И.Ф. Григорьева

С актом ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц), проводившего проверку)