

УТВЕРЖДЕН

Всероссийским съездом саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство, реконструкцию и капитальный ремонт
объектов капитального строительства
протокол № 1 от 10 ноября 2009 года,

с изменениями и дополнениями, утвержденными
Всероссийским съездом саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство, реконструкцию и капитальный ремонт
объектов капитального строительства,
протокол № 3 от 30 сентября 2010 года,
протокол № 4 от 28 апреля 2011 года,
протокол № 5 от 1 марта 2012 года,
протокол № 6 от 27 сентября 2012 года.

УСТАВ

ОБЩЕРОССИЙСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», далее именуемое «Объединение», является общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей на основе обязательного членства саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, и созданной для представления и защиты общих интересов таких саморегулируемых организаций.

1.2. Полное наименование Объединения:

на русском языке – Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

на английском языке – All-Russian non-governmental non-commercial organization «National association of self-regulatory organizations founded on the affiliation of members involved in construction».

1.3. Сокращенное наименование Объединения:

на русском языке - «Национальное объединение строителей»;

на английском языке - «National association of builders».

1.4. Объединение создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Объединения: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3.

1.6. Объединение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Объединение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Объединение обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Национального объединения строителей

рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.10. Объединение имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Объединение вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации.

1.12. Имущество, переданное Объединению его членами, является собственностью Объединения. Члены Объединения не отвечают по его обязательствам. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, несет Объединение в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения.

1.13. Объединение не отвечает по обязательствам государства, так же как и государство не отвечает по обязательствам Объединения.

1.14. Объединение не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Объединения, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Объединения.

1.15. Объединение не вправе:

1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

1.15.2. ~~осуществлять предпринимательскую деятельность;~~

1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, ~~соответствующую требованиям пункта 9.10.11~~ указанную в пункте 9.9.11 настоящего Устава;

1.15.4. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Объединения и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.16. Объединение вправе осуществлять следующую предпринимательскую деятельность: издательскую, научную, выставочную, образовательную, консультационную, экспертную, деятельность в области сертификации и технического регулирования. Предпринимательская деятельность Объединения должна служить достижению целей, ради которых оно создано, и соответствовать указанным целям.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Целями Объединения являются:

2.1.1. соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.1.2. обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

2.1.3. обеспечение взаимодействия указанных саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.1.4. содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Объединения (содержанием деятельности и функциями Объединения) являются:

2.2.1. представление интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

2.2.2. обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.3. формирование предложений по вопросам государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.4. защита интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.5. осуществление методической деятельности в области саморегулирования, подготовка проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.6. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.7. анализ деятельности членов Объединения, в том числе, на предмет нарушений в части несоответствия установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям, несоблюдения саморегулируемой организацией установленных

саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с федеральными законами;

2.2.8. обеспечение информационной открытости деятельности членов Объединения, публикация информации об их деятельности;

2.2.9. развитие и укрепление контактов с объединениями строителей зарубежных стран;

2.2.10. управление средствами, зачисленными на счет Объединения компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций; осуществление выплат из указанных средств в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

2.2.11. ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.2.12. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Объединения.

2.3. Для достижения целей Объединения, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2 настоящего Устава, Объединение имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Объединения в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Объединения, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ,

затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. участвовать в лице уполномоченных представителей в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.3.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.3.8. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Объединения, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.9. участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Объединения к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых их членами товаров (работ, услуг),

распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.10. выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Объединения и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.11. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в сроки, установленные Объединением;

2.3.12. в целях развития саморегулирования в сфере строительства учреждать и выплачивать стипендии, гранты или разовые выплаты обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в указанной сфере, а также иным способом содействовать деятельности в сфере образования и науки;

2.3.13. размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

2.4. Объединение наряду с определенными п.2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3. ЧЛЕНСТВО В ОБЪЕДИНЕНИИ

3.1. Членами Объединения являются некоммерческие партнерства, имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членами Объединения не могут быть лица, не имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.2. Членство в Объединении является обязательным.

3.3. Все члены Объединения имеют равные права независимо от времени вступления в Объединение и срока пребывания в числе его членов.

3.4. Члены Объединения сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ОБЪЕДИНЕНИИ

4.1. Членство в Объединении возникает со дня внесения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. В течение тридцати дней со дня внесения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в государственный реестр саморегулируемых организаций член Объединения обязан уплатить вступительный взнос в Объединение.

4.3. Членство в Объединении прекращается в случае прекращения у члена Объединения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Объединении, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и иные произведенные им отчисления на нужды Объединения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1. Члены Объединения имеют право:

- участвовать в управлении делами Объединения в установленном Уставом порядке;
- в лице своих представителей избираться и быть избранными в коллегиальные органы **управления** Объединения;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Объединения;
- участвовать в разработке документов Объединения;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Объединением;

- непосредственно обращаться в Объединение за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Объединения;

- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Объединения в пределах его компетенции;

- получать информацию о деятельности Объединения и его органов управления. Членам Объединения информация предоставляется Руководителем Аппарата Объединения в срок не позднее 10 дней со дня письменного запроса;

- вносить предложения в повестку дня Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и в повестку заседания Наблюдательного Совета и Совета Объединения;

- обращаться в органы управления Объединения по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

- обжаловать решения Наблюдательного Совета, Совета на Всероссийском съезде;

- обладают иными правами в отношении Объединения, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Члены Объединения обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Объединения;

- добросовестно пользоваться правами члена Объединения;

- выполнять решения органов управления Объединения, принятые в рамках их компетенции;

- своевременно и в полном объеме оплачивать отчисления на нужды Объединения, в том числе вступительный и членские взносы;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Объединения, в порядке, предусмотренном Советом Объединения;

- принимать участие в деятельности Объединения;

- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Объединением.

6. ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

6.1. С целью обеспечения координации деятельности саморегулируемых организаций в федеральных округах проводятся окружные конференции членов Объединения. В окружных конференциях принимают участие члены Объединения, зарегистрированные на территории соответствующего федерального округа. В Центральном федеральном округе проводятся две окружные конференции членов Объединения – окружная конференция по Центральному федеральному округу (кроме города Москвы), окружная конференция по городу Москве. В Северо-Западном федеральном округе проводятся две окружные конференции членов Объединения – окружная конференция по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) и окружная конференция по городу Санкт-Петербургу.

6.2. Окружные конференции членов Объединения:

6.2.1. вырабатывают общую позицию саморегулируемых организаций членов Объединения, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа (города федерального значения), для представления в органах государственной власти и органах местного самоуправления на территории федерального округа (в органах государственной власти города федерального значения), на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, Наблюдательном Совете и Совете Объединения;

6.2.2. избирают Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его заместителя; вносят предложения в Совет Объединения по кандидатурам Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его заместителю;

6.2.3. принимают иные решения в соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом, регламентом Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, регламентом Наблюдательного Совета и регламентом Совета Объединения.

6.3. Окружные конференции членов Объединения созываются по требованию одной трети зарегистрированных на соответствующей территории

саморегулируемых организаций, а также по решению Президента—или Наблюдательного Совета Объединения, Совета Объединения, Координатора по федеральному округу, Координатора по городу федерального значения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.4. О созыве и повестке дня окружной конференции Аппарат Объединения оповещает соответствующих членов Объединения и размещает информацию о созыве на сайте Объединения в срок не позднее, чем за семь дней до ее проведения.

6.5. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на окружной конференции. Каждая саморегулируемая организация при принятии решений на окружной конференции имеет один голос.

6.6. Окружная конференция считается правомочной, если в ее работе принимают участие представители не менее половины зарегистрированных на соответствующей территории саморегулируемых организаций.

6.7. Окружная конференция принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании.

6.8. Председательствует на окружной конференции Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения, или его заместитель. Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения являются работниками Объединения. С Координатором по федеральному округу, Координатором по городу федерального значения заключается трудовой договор на срок его полномочий.

6.9. Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения представляет окружную конференцию в органах Объединения. Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения обязан добросовестно действовать в рамках позиции принятой окружной конференцией, исполнять решения окружной конференции, если такие решения не противоречат действующим документам Объединения.

6.10. Решения окружных конференций должны быть рассмотрены органом управления Объединения или Ревизионной комиссией Объединения в

соответствии с их компетенцией на ближайшем заседании соответствующего органа. Результаты рассмотрения решений окружных конференций указываются в протоколах заседаний соответствующих органов.

7. ОРГАНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

7.1. Органами управления Объединения являются:

7.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

7.1.2. Наблюдательный Совет Объединения;

7.1.3. Совет Объединения.

7.2. В Объединении образуется орган внутреннего контроля за ~~финансово-хозяйственной~~ деятельностью Объединения – Ревизионная комиссия.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Наблюдательный Совет и Совет Объединения вправе создавать подотчетные им экспертные, совещательные ему ~~иные~~ и иные органы Объединения ~~и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.~~

7.4. Все члены Объединения, члены органов Объединения, должностные лица Объединения обязаны соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и иные нормативные акты Объединения, принятые органами Объединения в рамках их компетенции.

За несоблюдение требований настоящего Устава и иных нормативных актов Объединения полномочия членов органов Объединения, должностных лиц Объединения могут быть досрочно прекращены по решению уполномоченного органа.

8. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства (далее – Съезд), является высшим органом управления Объединения.

8.2. Съезд вправе выступать и принимать решения от имени Объединения по любым вопросам деятельности Объединения, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:

8.3.1. принятие Устава Объединения, внесение в него изменений;

8.3.1.1. формирование состава Наблюдательного совета, в том числе избрание новых членов, досрочное прекращение полномочий членов Наблюдательного Совета;

8.3.1.2. избрание тайным голосованием Председателя Наблюдательного Совета сроком на четыре года, определение его полномочий. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Председателя Совета более чем два срока подряд;

8.3.2. формирование состава Совета Объединения, в том числе избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, принятие решений о досрочном прекращении полномочий членов Совета;

8.3.3. избрание тайным голосованием Президента Объединения сроком на два года, определение его полномочий. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд;

8.3.4. определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.5. утверждение сметы доходов и расходов на содержание Объединения (бюджета Объединения), внесение в нее изменений;

8.3.6. утверждение отчетов Совета Объединения, в том числе об исполнении сметы доходов и расходов на содержание Объединения (бюджета Объединения);

8.3.7. избрание членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах деятельности Объединения;

8.3.8. утверждение регламента Съезда;

8.3.8.1. утверждение регламента Наблюдательного Совета;

8.3.8.2. утверждение Бюджетного регламента;

8.3.9. определение места нахождения органов управления Совета Объединения;

8.3.10. определение приоритетных направлений деятельности и задач Объединения, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.11. принятие решений о ликвидации Объединения;

8.3.12. принятие решения о вступлении Объединения в некоммерческие организации;

8.3.13. иные вопросы, решение которых возложено на Съезд настоящим Уставом.

8.4. Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.5. Внеочередной Съезд созывается по решению:

- Наблюдательного Совета;

-~~Совета;~~

- Ревизионной комиссии;

- не менее одной трети членов Объединения;

- не менее четырех окружных конференций.

Решение не менее одной трети членов Объединения о созыве Внеочередного Съезда может быть принято путем заочного голосования, в том числе, с использованием электронной цифровой подписи, которая в соответствии с законодательством является идентичной собственноручной подписи (далее - ЭЦП). В случае поступления в Объединение от его члена требования о сборе подписей членов Объединения с целью принятия решения о созыве внеочередного Съезда Совет обязан провести заочную процедуру рассмотрения вопроса о созыве внеочередного Съезда с использованием ЭЦП.

~~Внеочередной Съезд созывается по требованию одной трети зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,~~

~~капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также по решению Президента Объединения или Совета Объединения.~~

8.6. О созыве и повестке дня Съезда ~~Совет Аппарат Объединения~~ оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия.

8.7. Норма представительства от саморегулируемых организаций на Съезд утверждается Советом Объединения.

8.8. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

8.9. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

8.10. Съезд принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решения по вопросам избрания Председателя Наблюдательного Совета, членов Наблюдательного Совета, Президента Объединения, членов Совета, определения размеров отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения принимаются квалифицированным большинством голосов, т.е. считаются принятыми, если за такое решение проголосовали представители более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

8.11. Председательствует на Съезде Председатель Наблюдательного Совета ~~Президент Объединения, либо Вице-президент Объединения в соответствии с его компетенцией,~~ либо иное лицо, определенное Съездом по предложению Наблюдательного Совета Президента. Председательствующий на Съезде подписывает протокол Съезда и документы, утвержденные Съездом.

8.12. Форма проведения (очная или заочная, в том числе, с использованием ЭЦП), Порядок созыва очередного и внеочередного Съезда, возможные формы участия в присутствия на Съезде членов Объединения, порядок проведения голосования, в том числе тайного, порядок выдвижения кандидатур на должности Президента, членов Совета, членов Ревизионной комиссии, порядок подведения и публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Съезда, а также иные вопросы организации деятельности Съезда устанавливаются Регламентом Съезда.

8.1. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ.

8.1.1. Наблюдательный Совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления Объединения. Наблюдательный Совет подотчетен Съезду. Наблюдательный Совет осуществляет деятельность в соответствии с законодательством, настоящим Уставом, Регламентом Наблюдательного Совета, а также иными нормативными актами Объединения, утвержденными Съездом и Наблюдательным Советом.

8.1.2. Количественный состав лиц избираемых в члены Наблюдательного Совета определяется Съездом. Персональный состав Наблюдательного Совета формируется из координаторов по федеральным округам и городам федерального значения и избранных Съездом в пределах квот представителей членов Объединения от федеральных округов (городов федерального значения), Комитетов (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства, национальных объединений саморегулируемых организаций иных видов, общественных организаций и объединений, лиц имеющих заслуги в строительной сфере.

Председатель Наблюдательного Совета и Президент входят в состав Наблюдательного Совета Объединения.

Членами Наблюдательного Совета не могут быть члены Ревизионной комиссии и работники Объединения, за исключением координаторов по федеральным округам и городам федерального значения.

8.1.3. Комитеты (Комиссия) палат Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, национальные объединения саморегулируемых организаций, общественные организации и объединения вправе отозвать своего представителя из состава Наблюдательного Совета. В этом случае полномочия члена Наблюдательного Совета прекращаются со дня поступления соответствующего уведомления в Объединение.

8.1.4. Член Наблюдательного Совета вправе добровольно прекратить свое членство в Наблюдательном Совете. В этом случае членство в Наблюдательном Совете прекращается с даты подачи соответствующего заявления, а в случае подачи заявления координатором по федеральному округу или городу федерального значения одновременно с этим прекращаются полномочия координатора.

8.1.5. К компетенции Наблюдательного Совета относятся следующие вопросы:

8.1.5.1. формирование позиции и предложений Объединения по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

8.1.5.2. ~~законотворческая деятельность~~ утверждение заключений на предложения по изменению законодательства и проекты федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также утверждение предложений по внесению изменений в законодательство;

8.1.5.3. рассмотрение предложений и вынесение для утверждения Съездом проекта приоритетных направлений деятельности Объединения;

8.1.5.4. мониторинг реализации приоритетных направлений деятельности Объединения, утвержденных Съездом;

8.1.5.5. утверждение плана основных мероприятий и целевых программ Объединения, направленных на реализацию приоритетных направлений;

8.1.5.6. принятие решения о проведении внеочередной ревизии деятельности Объединения;

8.1.5.7. утверждение результатов конкурса по выборам аудитора для ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Объединения. Утверждение аудиторского заключения;

8.1.5.8. принятие решения о созыве внеочередного Съезда;

8.1.5.9. предварительное рассмотрение вопросов проекта повестки дня Съезда и проектов документов, подлежащих рассмотрению на Съезде. Без одобрения Наблюдательным Советом проекта документа, предлагаемого Советом к рассмотрению на Съезде, они не могут быть вынесены на рассмотрение очередного Съезда;

8.1.5.10. рассмотрение вопросов об одобрении сделок Объединения с заинтересованностью и крупных сделок.

8.1.6. Наблюдательный Совет осуществляет свою деятельность путем проведения

периодических заседаний, а также заочных голосований, в том числе с использованием ЭЦП, и принятия решений по вопросам его компетенции.

Заседания Наблюдательного Совета созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Решение о созыве принимает Председатель Наблюдательного Совета или не менее одной трети его членов.

На заседании Наблюдательного Совета вправе присутствовать Президент, члены Совета, члены Ревизионной комиссии, а также иные приглашенные лица.

8.1.7. Заседание Наблюдательного Совета считается правомочным, если в нем принимают участие не менее чем одна треть членов Наблюдательного Совета.

При обсуждении вопросов, определенных п.п. 8.1.5.1., 8.1.5.2., 8.1.5.3., 8.1.5.7. настоящего Устава, а также вопроса внесения изменений в настоящий Устав и при рассмотрении новой редакции Устава Объединения заседание Наблюдательного Совета считается правомочным, если в нем принимают участие не менее чем половина членов Наблюдательного Совета.

Решения Наблюдательного Совета принимаются простым большинством голосов членов Наблюдательного Совета, участвующих в заседании.

Возможные формы участия в заседаниях Наблюдательного Совета определяются Регламентом Наблюдательного Совета.

В заседаниях Наблюдательного Совета могут участвовать члены Ревизионной комиссии с правом совещательного голоса.

8.1.8. Наблюдательный Совет вправе получать от Совета и Ревизионной комиссии запрашиваемую информацию о деятельности Объединения.

Наблюдательный Совет вправе в пределах своей компетенции давать поручения Совету.

Наблюдательный Совет вправе создавать подотчетные ему совещательные и иные органы, в том числе:

- Бюджетный комитет (осуществляющий формирование предложений по проекту сметы доходов и расходов (бюджета) Объединения и наблюдение за ее исполнением);

- Комитет по стратегии (осуществляющий формирование предложений по проекту приоритетных направлений деятельности Объединения и проектов заключений на предложения по изменению законодательства и проекты федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также проектов предложений по внесению изменений в законодательство);

- Комитет по регламенту (осуществляющий формирование предложений по проектам нормативных актов Объединения, в том числе Устава, наблюдение за их исполнением, а также предварительное рассмотрение предложений о награждении лиц от имени Объединения).

8.1.9. Организует деятельность Наблюдательного Совета его Председатель.

Председатель Наблюдательного Совета:

8.1.9.1. принимает решение о созыве Наблюдательного Совета;

8.1.9.2. подписывает в соответствии с решением съезда трудовые договоры с Президентом и членами Совета Объединения;

8.1.9.3. действует от имени объединения без доверенности в рамках компетенции Наблюдательного Совета, в том числе представляет Объединение в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, а также от имени Объединения вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

8.1.9.4.. участвует от имени Объединения в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

8.1.9.5. участвует от имени Объединения в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

8.1.9.6. осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом и Регламентом Наблюдательного Совета.

8.1.10. В случае неисполнения Наблюдательным Советом требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава полномочия Наблюдательного Совета могут быть прекращены Съездом досрочно.

9. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

9.1. Совет Объединения является коллегиальным исполнительным органом Объединения. Совет Объединения подотчетен Съезду и Наблюдательному Совету. Совет Объединения выступает от имени Объединения в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Объединения возглавляет Президент. Совет Объединения реализует права юридического лица от имени Объединения в соответствии со своей компетенцией.

9.2. Совет Объединения избирается Съездом путем тайного голосования и состоит из 9 (Девяти) членов. ~~Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть менее 15 (пятнадцати) и более 30 (тридцати) человек.~~

9.3. В состав Совета Объединения входят Президент, 5 Вице-президентов и 3 члена Совета Объединения.

~~Совет Объединения формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций — членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) — представителей профильных Комитета~~

~~(Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти. Суммарное количество независимых членов не может превышать четырех человек. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии, руководитель и работники Аппарата Объединения.~~

9.4. Члены Совета Объединения являются работниками Объединения. С Президентом Объединения заключается срочный трудовой договор на срок его полномочий. ~~Профильные Комитет (Комиссия) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамент Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти вправе отозвать своего представителя из состава Совета. В этом случае полномочия члена Совета прекращаются со дня поступления соответствующего уведомления в Объединение.~~

9.5. Член Совета вправе добровольно прекратить свое членство в Совете, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Совете прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

9.6. Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть, в случае если в год ротации полномочия всех членов Совета Объединения, за исключением Президента Объединения, не были прекращены досрочно. Замена лица, замещающ~~их~~^{его} должности~~и~~ Президента и Вице-президентов Объединения ~~и независимых членов Совета~~ в рамках процедуры обновления (ротации) не производится.

9.7. Избрание Президента Объединения и обновление (ротация) членов Совета Объединения проходят на одном Съезде. В случае избрания на должность Президента Объединения нового лица, полномочия членов Совета Объединения досрочно прекращаются на этом же Съезде.

~~Определение членов Совета, избранных по квоте соответствующих федеральных округов (городов федерального значения), полномочия которых подлежат прекращению, а также выдвижение кандидатов в состав Совета на освобождающиеся вакансии осуществляется в порядке, установленном Регламентом Съезда.~~

9.8. Регламентом Съезда могут быть установлены дополнительные нормы, регламентирующие порядок обновления (ротации) членов Совета, выдвижение кандидатов на должность Президента, в состав Совета Объединения, досрочного прекращения полномочий Президента и членов Совета.

~~В случае досрочного прекращения членства в Совете Объединения новый член Совета Объединения выбирается вместо лица, членство в Совете которого досрочно прекращено, на оставшийся срок полномочий указанного лица в пределах соответствующей квоты на следующем Съезде.~~

9.9. К компетенции Совета Объединения относятся следующие вопросы:

9.9.1. по представлению Президента избрание из своего состава Вице-президентов Объединения на срок полномочий Президента, определение их полномочий и полномочий остальных членов Совета в соответствии с настоящим Уставом, досрочное прекращение полномочий Вице-президентов Объединения. При избрании Президента Вице-президенты подлежат переизбранию;

9.9.2. представление Объединения в лице Президента, Вице-президентов, иных уполномоченных Советом лиц в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, в том числе иностранных и международных;

9.9.3. организация информационного обеспечения членов Объединения, обеспечение доступа к информации об Объединении;

9.9.4. осуществление методической деятельности в отношении членов Объединения, в том числе оказание им методической помощи, утверждение унифицированных документов для добровольного применения саморегулируемыми организациями;

9.9.5. созыв очередного ~~и внеочередного~~ Съезда в соответствии с настоящим Уставом, формирование повестки дня Съезда;

9.9.6. распоряжение имуществом Объединения, принятие решений о заключении сделок в соответствии со сметой и назначением имущества, размещение средств и производство выплат из компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.9.7. утверждение нормы представительства от саморегулируемых организаций на Съезд;

9.9.8. утверждение Регламента Совета Объединения и штатного расписания Аппарата Объединения, ~~созыв окружных конференций членов Объединения;~~

9.9.9. определение размера вознаграждения Президента и Вице-президентов, других членов Совета Объединения, членов Ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Объединения;

9.9.10. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

9.9.11. принятие решений о создании коммерческих организаций для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом (осуществляющих деятельность издательскую, научную, выставочную, образовательную, консультационную, экспертную, в области сертификации и технического регулирования), а также об участии в таких хозяйственных обществах и товариществах;

9.9.12. обеспечение реализации решений Съезда и Наблюдательного Совета Объединения;

~~формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с последующим информированием Съезда;~~

9.9.13. обеспечение ведения реестра членов Объединения;
утверждение плана основных мероприятий и программ Объединения;

9.9.14. принятие решений о приеме и увольнении работников Объединения, заключении и расторжении с ними трудовых договоров, наложении дисциплинарных взысканий. Представителями Объединения, заключающими с работником Объединения трудовой договор, дополнительные соглашения к нему, а также подписывающими кадровые документы от имени Объединения являются Президент и Вице-президент Объединения в соответствии с его компетенцией;
~~назначение по представлению Президента Объединения на должность Руководителя Аппарата Объединения тайным голосованием, а также освобождение Руководителя Аппарата от должности;~~

9.9.15. принятие решений о выдаче доверенностей от имени Объединения на представительство его интересов в пределах полномочий Совета Объединения;
~~согласование назначения Руководителем Аппарата на должности заместителей Руководителя Аппарата;~~

9.9.16. обеспечение ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Объединения, принятие решений об открытии счетов в банках и иных кредитных организациях;

~~утверждение ежегодного отчета Руководителя Аппарата Объединения о проделанной работе;~~

~~9.9.17. утверждение результатов конкурса по выбору аудитора для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности;~~

~~9.9.18. избрание Координаторов по федеральным округам (городам федерального значения) и их заместителей по предложению окружных конференций членов Объединения соответствующего округа или города федерального значения;~~

~~9.9.19~~ 9.9.17. осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом функций, а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда и Наблюдательного Совета. По вопросам компетенции Съезда и Наблюдательного Совета Президент, члены Совета, а также иные работники Объединения обязаны придерживаться позиции, сформированной соответственно Съездом, Наблюдательным Советом. В случае если Наблюдательный Совет не сформулировал позицию Объединения по вопросам компетенции Наблюдательного Совета, Президент, члены Совета, а также иные работники Объединения не вправе высказывать позицию Объединения по указанным вопросам.

9.10. Возглавляет Совет Объединения, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Объединения Президент Объединения. В отсутствие Президента Объединения председательствовать на заседании Совета Объединения может Вице-президент в соответствии с его компетенцией.

9.11. Президент Объединения избирается Съездом тайным голосованием сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются. Президент Объединения входит в состав Совета.

При определении срока пребывания одного лица в должности Президента Объединения учитывается только срок, на который такое лицо было избрано Президентом Объединения Съездом Объединения.

9.12 По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета одного или нескольких Вице-президентов сроком на два года. Вице-президенты в соответствии со своей компетенцией могут выполнять часть функций Президента Объединения. Совет Объединения в соответствии с настоящим Уставом принимает решение о распределении компетенции между Президентом, Вице-президентами и иными членами Совета Объединения, при этом каждый член Совета Объединения должен обладать определенной компетенцией.

~~По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета — представителей саморегулируемых организаций одного или нескольких Вице-президентов сроком на два года. Вице-президенты по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента — выполнять функции Президента Объединения в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Объединения.~~

9.13. Совет Объединения осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний, а также заочных голосований и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.14. Заседания Совета Объединения проводятся по мере необходимости, но не реже одного-двух раз в три месяца. Заседания Совета Объединения созываются Президентом Объединения либо лицом его замещающим, а также по требованию не менее одной трети членов Совета Объединения. На заседаниях Совета Объединения вправе присутствовать члены Ревизионной комиссии, Наблюдательного Совета с правом совещательного голоса.

9.15. Каждый член Совета Объединения имеет на заседании один голос.

9.16. Заседание Совета Объединения считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета Объединения. Возможные участия в заседании Совета формы присутствия на Совете Объединения

определяются Регламентом Совета Объединения. Не допускается передача членом Совета своего голоса по доверенности иным лицам.

9.17. Решения Совета Объединения принимаются простым большинством голосов членов Совета Объединения, участвующих в присутствующих на заседании.

9.18. Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему совещательные и иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.

9.19. Президент Объединения:

9.19.1. представляет Объединение перед третьими лицами и действует от имени Объединения без доверенности в рамках компетенции Совета, имеет право первой подписи финансовых документов, совершает сделки и подписывает договоры от имени Объединения в соответствии с решениями Совета Объединения;

~~9.19.2. представляет Объединение в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Объединения вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;~~

~~9.19.3. участвует от имени Объединения в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;~~

~~9.19.4. участвует от имени Объединения в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;~~

9.19.5. запрашивает от имени Объединения в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

9.19.6. принимает решения о созыве ~~Съезда~~, заседаний Совета Объединения; ~~окружных конференций членов Объединения;~~

9.19.7. председательствует на ~~Съезде~~, заседании Совета Объединения;

~~9.19.8. вносит на рассмотрение Совета кандидатуру Руководителя Аппарата Объединения;~~

9.19.9. подписывает документы, утвержденные ~~Съездом и Советом Объединения~~, трудовой договор (контракт) с ~~Руководителем Аппарата Объединения~~, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;

9.19.10. подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями;

9.19.11. подписывает по решению Совета Объединения доверенности от имени Объединения;
~~подписывает от имени Совета доверенности, в том числе доверенность Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава;~~

9.19.12. осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

9.20. В случае неисполнения Советом Объединения требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава полномочия Совета Объединения могут быть прекращены Съездом досрочно.

9.21. Совет обязан предоставлять Наблюдательному Совету запрашиваемую им информацию, в рамках его компетенции.

9.22. Аппарат Объединения - это совокупность всех работников Объединения.

10. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

10.1. Для целей настоящего Устава лицами, которые могут иметь личную заинтересованность в совершении Объединением тех или иных действий, в том числе сделок, признаются Председатель Наблюдательного Совета, члены Наблюдательного Совета, Президент, члены Совета, члены Ревизионной комиссии, а также лица действующие от имени Объединения на основании доверенности (далее - заинтересованные лица).

В случае если заинтересованные лица, а также юридические и (или) физические лица, осуществляющие предпринимательскую или профессиональную деятельность, имеют возможность оказывать влияние на деятельность друг друга, указанные лица являются взаимозависимыми.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Объединения, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих полномочий, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

10.2. В случае если заинтересованное лицо или взаимозависимое лицо является стороной в сделке, другой стороной которой является или намеревается быть Объединение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Объединения в отношении существующей или предполагаемой сделки заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности Наблюдательному Совету до момента принятия решения о заключении сделки. Такая сделка является сделкой с заинтересованностью и может быть заключена только при наличии решения Наблюдательного Совета о ее одобрении. Наблюдательный Совет рассматривает вопрос об одобрении сделки с заинтересованностью с учетом заключения Ревизионной комиссии.

10.3. Крупной сделкой является сделка, цена которой превышает 1/10 расходной части сметы Объединения. Совет не может принять решения о заключении крупной сделки без решения Наблюдательного Совета об одобрении такой сделки.

10.4. В случае одобрения Наблюдательным Советом сделки с заинтересованностью или крупной сделки и после ее заключения информация о такой сделке предоставляется Ревизионной комиссии, а также размещается в реестре сделок на официальном сайте Объединения.

10.5. В случае нарушения заинтересованным лицом порядка совершения Объединением тех или иных действий, в том числе совершения сделок и использования возможностей Объединения, заинтересованное лицо обязано возместить причиненный своими действиями ущерб Объединению, кроме того полномочия такого лица могут быть досрочно прекращены по решению уполномоченного органа или должностного лица.

10.6. В случае одобрения Наблюдательным Советом сделки с заинтересованностью **или крупной сделки** члены Наблюдательного Совета, проголосовавшие за одобрение, обязаны возместить ущерб, причиненный Объединению такой сделкой.

10. АППАРАТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

~~10.1. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения. Аппарат Объединения осуществляет права юридического лица от имени Объединения.~~

~~10.2. Аппарат Объединения:~~

~~10.2.1. обеспечивает подготовку и проведение заседаний Съезда, Совета Объединения, иных коллегиальных органов Объединения, в том числе готовит необходимые материалы, проекты нормативных правовых актов, заключений и иных документов;~~

~~10.2.2. обеспечивает реализацию решений Съезда и Совета Объединения;~~

~~10.2.3. анализирует деятельность членов Объединения на основании информации, предоставляемой ими в Объединение в порядке, установленном Советом Объединения, а также на основании регулярного мониторинга сайтов членов Объединения, иных информационных источников;~~

~~10.2.4. ведет реестр членов Объединения;~~

~~10.2.5. создает сайт Объединения в сети «Интернет» и размещает на нем информацию о деятельности Объединения;~~

~~10.2.6. предоставляет информацию о деятельности Объединения и его членов по запросам членов Объединения и органов государственной власти;~~

~~10.2.7. обеспечивает публикацию информации о деятельности Объединения и его членов;~~

10.2.8. обеспечивает проведение независимых экспертиз нормативных правовых актов, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

10.2.9. выполняет иные функции, связанные с обеспечением текущей деятельности Объединения.

10.3. Аппарат Объединения формируется Руководителем Аппарата в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом Объединения.

10.4. Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Руководитель Аппарата Объединения.

10.5. Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования. Руководитель Аппарата не может быть Президентом Объединения, членом Совета и членом Ревизионной комиссии.

10.6. Руководитель Аппарата Объединения:

10.6.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Объединения;

10.6.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета;

10.6.3. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Аппарата Объединения исходя из штатного расписания. Утверждает должностные инструкции, иные локальные правовые акты;

10.6.4. выступает от имени Объединения, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами в вопросах осуществления текущей деятельности Объединения;

10.6.5. выдает доверенности в порядке передоверия на осуществление действий в пределах своих полномочий;

10.6.6. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;

10.6.7. заключает сделки от имени Объединения во исполнение решений Съезда, Совета Объединения или связанные с осуществлением текущей деятельности Объединения в пределах соответствующих статей его сметы;

- ~~—10.6.8. обеспечивает выполнение решений Съезда, Совета Объединения;~~
- ~~—10.6.9. представляет интересы Объединения в суде, в том числе обращается от имени Объединения в суд в случае оспаривания от имени Объединения в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Объединения, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;~~
- ~~—10.6.10. запрашивает от имени Объединения в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;~~
- ~~—10.6.11. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Объединение, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Объединения;~~
- ~~—10.6.12. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Объединения;~~
- ~~—10.6.13. отчитывается перед Советом Объединения;~~
- ~~—10.6.14. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению требований охраны труда и санитарных норм работниками Объединения;~~
- ~~—10.6.15. организует учет и отчетность Объединения, несет ответственность за ее достоверность;~~
- ~~—10.6.16. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Съезда и Совета Объединения;~~
- ~~—10.6.17. принимает решения по всем текущим вопросам деятельности Объединения, не отнесенным к компетенции Съезда и Совета Объединения.~~

- ~~—10.7. Руководитель Аппарата Объединения не вправе:~~
 - ~~—10.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемых организаций, основанных на~~

~~членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, их дочерние и зависимые общества;~~

~~10.7.2. заключать с указанными саморегулируемыми организациями, членами таких саморегулируемых организаций, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;~~

~~10.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для указанных саморегулируемых организаций;~~

~~10.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для указанных саморегулируемых организаций, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;~~

~~10.7.5. являться членом коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций, членом таких саморегулируемых организаций, их дочерних и зависимых обществ.~~

~~10.8. Руководитель аппарата и его заместители являются должностными лицами Объединения. Руководитель Аппарата и его заместители не имеют права занимать должности в исполнительных органах иных организаций.~~

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ. АУДИТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Ревизионная комиссия является контролирующим органом Объединения.

11.2. Ревизионная комиссия избирается Съездом сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии Съезд на ближайшем очередном заседании доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии не могут быть взаимозависимы с членами Наблюдательного Совета и членами Совета. В случае возникновения взаимозависимости член Ревизионной комиссии обязан в письменной форме уведомить Наблюдательный Совет о невозможности исполнения полномочий в качестве члена Ревизионной комиссии.

В случае если член Ревизионной комиссии, а также член Наблюдательного Совета и (или) член Совета, имеют возможность оказывать влияние на деятельность друг друга, то есть находящиеся в родстве или свойстве (согласно нормам семейного законодательства), являющиеся учредителями и (или) работниками одного юридического лица или работниками одного индивидуального предпринимателя, а также в иных случаях, позволяющих достоверно установить факт влияния на деятельность друг друга, указанные лица являются взаимозависимыми.

11.3. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Съездом, но не менее пяти человек. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Объединения, Руководитель Аппарата Объединения и штатные работники Объединения.

11.4. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссии также избирается заместитель председателя Ревизионной комиссии. Заседание Ревизионной Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной Комиссии. Решения Ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от общего состава Ревизионной комиссии.

11.5. Ревизионная комиссия:

11.5.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии деятельности Объединения. Внеочередная ревизия деятельности Объединения проводится по решению Наблюдательного Совета, решению не менее трех окружных конференций или письменному требованию не менее чем 1/10 от общего числа членов Объединения, направляемому в Совет Объединения;

11.5.2. дает заключения по годовым отчетам и балансам Объединения;

11.5.3. осуществляет контроль следит—за соблюдением законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и иных нормативных актов Объединения органами и должностными лицами Объединения;

11.5.4. ежегодно отчитывается о результатах ревизии деятельности Объединения перед Съездом;

11.5.5. организует конкурс по выборам аудитора для ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Объединения. ~~Результаты конкурса утверждаются Советом Объединения.~~

11.5.6. дает заключения по сделкам с заинтересованностью об отсутствии или наличии возможности причинения материального вреда или вреда репутации Объединения, в том числе по обоснованности формирования цены по сделкам с заинтересованностью, в том числе по обоснованности формирования цены.

11.6. Член Ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить свое членство в комиссии, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Ревизионной комиссии прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

11.7. Ревизионная комиссия вправе затребовать, а члены Объединения, органы и должностные лица Объединения, штатные работники Объединения обязаны предоставить любые документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Объединения.

11.8. Члены Ревизионной комиссии могут присутствовать на любом заседании Совета Объединения с правом совещательного голоса.

11.9. В случае, если это предусмотрено сметой расходов на содержание Объединения, Ревизионная комиссия имеет право привлекать к ревизионной работе экспертов, оплата которых осуществляется Объединением.

11.10. Предложения Ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Совета Объединения, Руководителем Аппарата Объединения и по ним принимаются соответствующие меры. О выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется Съезд при отчете Ревизионной комиссии.

11.10.1. Ревизионная комиссия обязана предоставлять Наблюдательному Совету запрашиваемую им информацию, в рамках его компетенции.

11.11. Съезд принимает Положение о Ревизионной комиссии, регламентирующее ее деятельность.

11.12. Финансово-хозяйственная деятельность Объединения подлежит ежегодному аудиту. В смете расходов Объединения должно быть предусмотрено финансирование ежегодного проведения аудита.

11.13. Предметом аудита является проверка достоверности финансовой отчетности Объединения, отчета об исполнении сметы и о распоряжении средствами компенсационных фондов. Аудиторское заключение является частью ежегодного отчета Совета.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ФОРМИРОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЪЕДИНЕНИЯ

12.1. Имущество Объединения составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Объединения.

Источниками формирования имущества Объединения в денежной и иных формах являются:

- отчисления саморегулируемых организаций на нужды Объединения, в том числе вступительные и членские взносы;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

12.2. Уставный капитал в Объединении не формируется.

12.3. Объединение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.4. Объединение может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Объединения.

Объединение может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.5. Члены Объединения обязаны оплачивать отчисления на нужды Объединения в порядке и размерах установленных Съездом. Основанием для уплаты отчислений являются счета, выставяемые Объединением.

12.6. Имущество, переданное Объединению его членами, а также иными лицами в качестве взносов и иных отчислений, не подлежит возврату при прекращении членства в Объединении.

12.7. Имущество Объединения формируется и используется на основании утвержденных Съездом приоритетных направлений деятельности Объединения и соответствующих им смет доходов и расходов (бюджета), формируемых согласно Бюджетного регламента Объединения.

Приоритетные направления деятельности Объединения, являются основанием для утверждения Наблюдательным Советом планов мероприятий и целевых программ Объединения в рамках утвержденной сметы доходов и расходов (бюджета).

12.8. Бюджетный регламент определяет порядок формирования и использования имущества, а также структуру сметы доходов и расходов (бюджета). Бюджетный регламент должен соответствовать следующим принципам:

- доходная часть сметы формируется с учетом требований п. 12.1 настоящего Устава;

- отчисления членов на нужды Объединения состоят из взносов на содержание Объединения и формирования резерва Совета, размер которых един для всех членов и взносов на реализацию приоритетных направлений деятельности Объединения и формирование резерва Объединения (в размере не менее 5% от доходной части сметы), размер которых формируется из расчета членов саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- расходная часть состоит из расходов на содержание Объединения, расходов на реализацию приоритетных направлений деятельности объединения и

соответствующим им плана основных мероприятий и целевых программ Объединения, а также резервов;

- определение порядка формирования и использования резерва Объединения и резерва Совета. При этом резервы формируются в целях направления их средств на финансирование расходных статей сметы в случае не исполнения доходной части сметы (секвестирование);

- при формировании сметы доходов и расходов допускается дефицит, но не более 50% от резерва Объединения, при этом разница между расходной и доходной частями сметы должна составлять не более 15%.

12.9. Заимствование Объединением допускается только в случае наличия соответствующей статьи в доходной части сметы доходов и расходов. На овердрафт данное требование не распространяется при условии, что его сумма в течение года не превышает 1/12 доходной части сметы Объединения в текущем году.

12.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ

12.1.1. Объединение путем размещения на официальном сайте в сети Интернет обязано обеспечить доступ к:

- реестру членов, в том числе прекративших членство в Объединении;

- структуре и компетенции органов управления и иных органов Объединения, а также персональному составу таких органов и их планам работы;

- решениям, принятым Съездом, Наблюдательным Советом, Советом, комитетами, Окружными конференциями и иными органами управления и совещательными органами Объединениями, в форме копий протоколов заседаний указанных органов со всеми приложениями и дополнениями;

- смете доходов и расходов;

- отчетам всех органов и должностных лиц, если документами Объединения предусмотрено их наличие;

- реестру сделок, заключенных Объединением, с информацией о контрагентах и наличии заинтересованности;

- перечню материальных и нематериальных активов стоимостью более ____;
- перечню официальных информационных ресурсов Объединения;
- штатному расписанию;
- нормативным документам Объединения, которые утверждены органами и должностными лицами Объединения;
- перечню заинтересованных лиц Объединения и аффилированных лиц для Объединения;
- перечню официальных представителей для взаимодействия с органами государственной власти и средствами массовой информации;
- искам, предъявленным к Объединению или предъявленным Объединением, а также результатам рассмотрения таких исков;
- уведомлениям о нарушении действующего законодательства членом Объединения, направленным в орган надзора за саморегулируемыми организациями;
- информации о размере средств компенсационного фонда, зачисленных на счет Объединения саморегулируемыми организациями, исключенными из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и осуществлении выплат из указанных средств;
- информации о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой Объединение принимало участие;
- годовой бухгалтерской отчетности, а также иной отчетности, наличие которой предусмотрено законодательством в сфере налогообложения и бухгалтерского учета;
- заключениям и отчетам Ревизионной комиссии и аудиторским заключениям;
- информации о размерах обязательных выплат на нужды Объединения в соответствии с решениями Съезда;
- иной информации по решению Съезда, Наблюдательного Совета, Совета.

12.1.2. Документы или иная информация содержащая персональные данные публикуется на официальном сайте Объединения с изъятием в соответствии с законодательством о персональных данных.

12.1.3. Официальный сайт Объединения в сети Интернет является источником официального опубликования документов Объединения.

13. ИЕРАРХИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

13.1. В Объединении действуют следующие нормативные документы:

13.1.1. Устав Объединения;

13.1.2. документы, принимаемые Съездом;

13.1.3. документы, принимаемые Наблюдательным Советом;

13.1.4. документы, принимаемые Советом Объединения.

13.2. Документы, принимаемые Съездом, не могут противоречить Уставу Объединения. В случае противоречия документа, принятого Съездом, Уставу Объединения, действует Устав Объединения.

13.3. Документы, принимаемые Наблюдательным Советом, не могут противоречить Уставу Объединения и документам, принятым Съездом. В случае противоречия документа, принятого Наблюдательным Советом, Уставу Объединения и (или) документу, принятому Съездом, действует Устав Объединения и документ, принятый Съездом.

13.4. Документы, принимаемые Советом Объединения не могут противоречить Уставу Объединения, документам, принятым Съездом и Наблюдательным Советом. В случае противоречия документа, принятого Советом Объединения, Уставу Объединения и (или) документам, принятым Съездом или Наблюдательным Советом, действует Устав и документы, принятые Съездом или Наблюдательным Советом.

13.5. Документы носящие индивидуально-распорядительный характер (приказы, распоряжения и т.д.) не могут противоречить нормативным документам.

~~13.1.~~ 13.6. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается Съездом в две трети голосов участвующих в присутствующих на Съезде членов Объединения.

~~13.2.~~ 13.7. Все изменения Устава Объединения подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступают в силу ~~приобретают силу для третьих лиц~~ с момента такой регистрации.

14. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

14.1. Реорганизация Объединения осуществляется в случаях, в форме и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Объединения производится по решению Съезда или суда. Решение о ликвидации Объединения принимается Съездом большинством голосов в две трети голосов от общего числа членов Объединения.

14.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано или на благотворительные цели.

14.4. При прекращении деятельности Объединения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т. п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Объединение. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Объединения в соответствии с требованиями архивных органов.