

**Рабочая группа по разработке  
регламентирующих документов  
Национального объединения  
строителей**

**Предложения по модели управления**

**Опекунов В.С.**

**Петров С.В.**

**Бланк В.В.**

# Модель управления - органы НОСТРОЙ

## Предлагаемая модель управления:



# Совет – коллегиальный исполнительный орган

## 1. Состав 30 человек:

- 10 координаторов, избираемых окружными конференциями
- 4 представителя госорганов, избираемых по представлению госорганов
- 15 представителей членов НОСТРОЙ
- Президент, избираемый Съездом

## 2. Руководит деятельностью Совета:

- Председатель, избираемый Советом из своего состава

## 3. Члены Совета, кроме Президента, координаторов и представителей органов госвласти:

- Должны быть членами органов управления СРО
- Обязаны осуществлять деятельность в составе комитетов Совета

## 4. Функции Совета:

- Стратегическое управление деятельностью организации, законотворчество

# Президент

1. Президент – руководитель НОСТРОЙ, высшее должностное лицо, реализующее функции юрлица и обеспечивающее деятельность НОСТРОЙ
2. Избирается Съездом тайным голосованием
3. Президент осуществляет деятельность на основании трудового договора по основному месту работы (договор с Президентом заключает Председатель Совета)
4. Президент руководит Дирекцией Объединения, действует в соответствии с Уставом, приоритетными направлениями, сметой и планом работы
5. По представлению Президента Совет назначает из своего числа Вице-президентов
6. Президент назначает всех сотрудников Объединения
7. Президент действует в соответствии с Планом работ и сметой НОСТРОЙ

# Дирекция – организует обеспечение деятельности НОСТРОЙ

1. Руководство деятельностью Дирекции осуществляет Президент
2. В состав дирекции входят Президент, Вице-президенты (по контракту), руководители структурных подразделений НОСТРОЙ
3. Штатное расписание утверждается Советом по представлению Президента
4. Направления работы возглавляют Директоры, которым подчиняются соответствующие структурные подразделения
5. Дирекция организует обеспечение работы Съезда, Совета, Президента, комитетов, окружных конференций и иных органов созданных в НОСТРОЙ
6. Аппарат НОСТРОЙ – это совокупность всех работников, в т.ч. членов Дирекции

# Окружные конференции – орган НОСТРОЙ

1. Выбирают координаторов, которые утверждаются Съездом при избрании в члены Совета
2. Предлагают Съезду кандидатуры в Ревизионную комиссию, Совету кандидатуры в Комитеты
3. Участвуют в разработке предложений по госполитике, приоритетных направлений, планов работ, бюджета
4. Участвуют в исполнении бюджета на соответствующей территории
5. При необходимости могут создавать органы

**Решения окружных конференций об обращении в органы НОСТРОЙ подлежат обязательному рассмотрению**

# Комитеты – экспертные органы Совета

1. Комитеты – экспертные органы Совета,
2. Обязательно создаются следующие Комитеты:
  - по приоритетным направлениям
  - по законодательству
  - по бюджету
  - по регламенту
3. Создаваемые в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности по решению Совета
4. Персональный Состав комитетов утверждается Советом, по предложениям Окружных конференций, количество – не более 15 членов
5. Комитеты действуют в соответствии с типовым положением
6. Директор по соответствующему направлению – член Комитета
7. От 1 СРО в составе Комитета может быть не более 1 члена

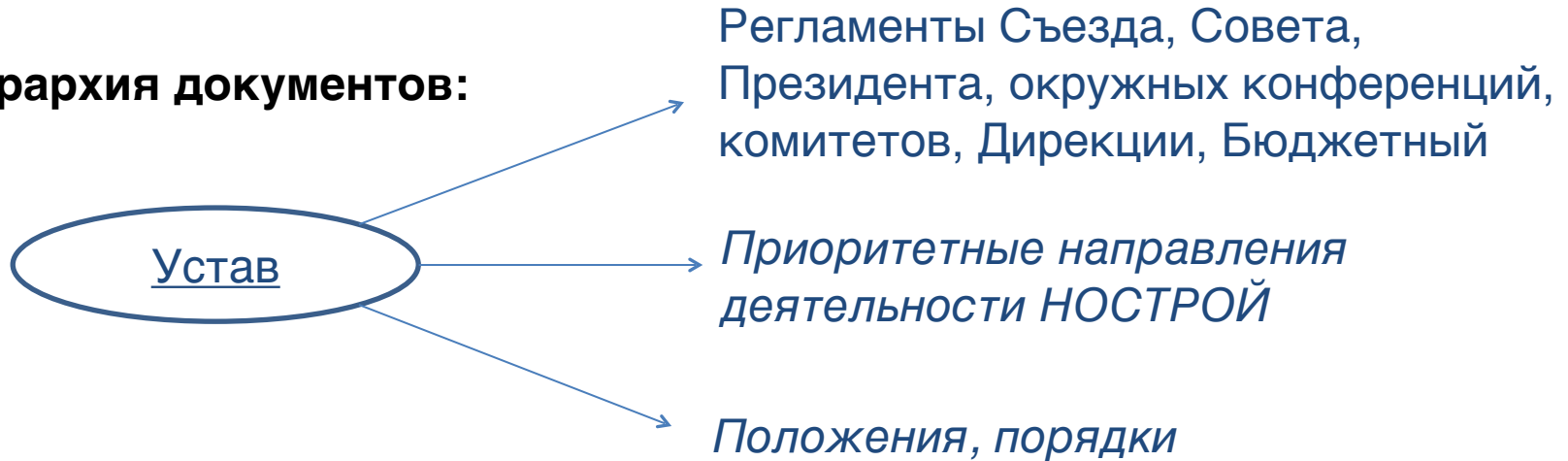
# Ревизионная комиссия – орган контроля

1. Кандидаты в члены Ревизионной комиссии выдвигаются окружными конференциями и утверждаются Съездом
2. Члены Ревизионной комиссии должны быть независимыми от членов Совета и Президента в части ведения совместно бизнеса, трудовых отношений, родства



# Организация работы НОСТРОЙ

## 1. Иерархия документов:



## 2. *Приоритетные направления* Бюджетный процесс: *деятельности НОСТРОЙ*



3. Возможность ЕИС, обмен документов, опросы с использованием ЭЦП

4. Возможность работы всех органов с использованием ИТТ и ЭЦП, Съезд может использовать систему электронного голосования

# Бюджет и взносы

1. **Бюджет – смета доходов и расходов, утверждается Съездом по представлению Совета**
2. **Бюджет формируется, утверждается, исполняется и корректируется в соответствии с бюджетным регламентом, который утверждается Съездом**
3. **Взносы:**
  - обязательные
  - добровольные
4. **Отчисления на текущие нужды:**
  - на содержание - обеспечение деятельности объединения, финансирование Съезда, Совета, Президента и Дирекции, Комитетов и окружные конференций
  - целевые , для финансирования плана работ и формирование резерва
5. **Принципы бюджетного процесса закрепляемые в Уставе и реализуемые через Бюджетный регламент:**
  - Взносы: на содержание, целевые взносы, резервы
  - Нормативы на: размер резерва, пределы дефицита и профицита, заимствования и овердрафт

# Конфликт интересов, крупные сделки

## 1. Заинтересованные лица:

- Президент и иные члены Совета
- члены Ревизионной комиссии
- лица действующие от имени Объединения на основании доверенности

## 2. Взаимозависимые лица:

- Заинтересованные лица и физические и юридические лица в случае, если они могут влиять на действия друг друга

## 3. Крупные сделки:

- Крупная сделка - сделка, цена которой более 5% от утвержденной сметы и/или 5% от балансовой стоимости имущества

## 4. Совет:

- Согласовывает сделки НОСТРОЙ с заинтересованными и взаимозависимыми лицами, крупные сделки

# Раскрытие информации

**Раскрытию на сайте НОСТРОЙ подлежит следующая информация:**

1. реестр членов
2. структура и компетенция органов, а также их персональный состав, план работы и принятые решения
3. смета доходов и расходов (бюджет), отчетность предусмотренная законодательством;
4. отчеты всех органов и должностных лиц;
5. реестр сделок, с информацией о контрагентах и наличии заинтересованности;
6. список представителей НОСТРОЙ, в т.ч. по доверенности
7. перечень официальных информационных ресурсов;
8. штатное расписание;
9. нормативные правовые документы;
10. иски и результаты их рассмотрения
11. уведомления о нарушении законодательства СРО, направленного в Ростехнадзор
12. заключения и отчеты Ревизионной комиссии и аудиторские заключения
13. о размере взносов, в соответствии с решениями Съезда
14. иная информация по решению Съезда и Совета