

Одобен
решением Оргкомитета по созданию Национального
объединения застройщиков жилья 23 апреля 2013 г.

УСТАВ
АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЖИЛЬЯ»

г. Москва
2013 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья», далее именуемое «Объединение», является общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей на основе добровольного членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся застройщиками в сфере жилищного строительства.

1.2. Полное наименование Объединения:

на русском языке – Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»;

на английском языке – National association of property developers.

1.3. Сокращенное наименование Объединения:

на русском языке - «Национальное объединение застройщиков жилья»;

на английском языке - National association of property developers.

1.4. Объединение создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Объединения: _____.

1.6. Объединение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, а также настоящим уставом (далее – Устав)».

1.7. Объединение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Объединение является собственником своего имущества. Объединение отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

1.9. Объединение может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям деятельности, предусмотренным настоящим Уставом. Объединение может быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Имущество, переданное Объединению его членами, является собственностью Объединения.

1.11. Члены Объединения не отвечают по его обязательствам. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. При приобретении Объединением статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Объединения.

1.12. Объединение не отвечает по обязательствам государства, так же как и государство не отвечает по обязательствам Объединения.

1.13. Объединение имеет смету доходов и расходов на содержание Объединения (далее – смета доходов и расходов). Смета доходов и расходов утверждается в соответствии с Уставом.

1.14. Объединение вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

1.15. Объединение имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Объединение вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.16. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации, учреждать коммерческие юридические лица и становиться участником таких юридических лиц.

1.17. Объединение вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиал и представительство Объединения не являются юридическими лицами, наделяются Объединением имуществом и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Объединения. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Президентом Объединения и действуют на основании выданной им доверенности.

1.18. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Объединения. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Объединение. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

1.19. Объединение не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Объединения, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Объединения.

1.20. Объединение не вправе:

1.20.1. вмешиваться в деятельность своих членов, за исключением случаев осуществления в установленном порядке контроля за соблюдением членами Объединения утвержденных Объединением стандартов и правил предпринимательской деятельности;

1.20.2. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Объединения и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

– предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

– выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

– приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Объединения;

– обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

– совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Целями деятельности Объединения являются:

2.1.1. обеспечение представительства и защиты общих интересов своих членов;

2.1.2. обеспечение взаимодействия членов Объединения и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей;

2.1.3. содействие созданию условий для развития жилищного строительства;

2.1.4. повышение эффективности инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства.

2.2. Предметом деятельности Объединения являются:

2.2.1. представление интересов членов Объединения в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

2.2.2. обсуждение вопросов государственной политики в области жилищного строительства;

2.2.3. формирование предложений по вопросам государственной политики в области жилищного строительства;

2.2.4. защита интересов членов Объединения;

2.2.5. осуществление методической деятельности в области жилищного строительства, подготовка проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в области жилищного строительства;

2.2.6. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб членов Объединения;

2.2.7. анализ рынка жилищного строительства;

2.2.8. обеспечение информационной открытости деятельности членов Объединения, публикация информации об их деятельности;

2.2.9. принятие требований к членам Объединения, стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Объединения, контроль соблюдения членами Объединения указанных документов;

2.2.10. развитие и укрепление контактов с некоммерческими организациями Российской Федерации, имеющими общность целей деятельности с Объединением;

2.2.11. развитие и укрепление контактов с аналогичными некоммерческими объединениями зарубежных стран;

2.2.12. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Объединения.

2.3. Для достижения целей Объединения, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2 настоящего Устава, Объединение имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Объединения в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы жилищного строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере жилищного строительства;

2.3.4. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для деятельности Объединения;

2.3.6. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Объединения, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере жилищного строительства;

2.3.7. организовывать проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности членов Объединения, распространение лучшего опыта в сфере жилищного строительства;

2.3.8. издавать собственные средства массовой информации, выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Объединения и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере жилищного строительства;

2.3.9. размещать временно свободные денежные средства в депозиты в банках.

2.4. Объединение наряду с определенными п.2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3. ЧЛЕНСТВО В ОБЪЕДИНЕНИИ

3.1. Членство в Объединении является добровольным. Членами объединения могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками в сфере жилищного строительства.

3.2. Членами Объединения являются его учредители и иные лица, вступившие в Объединение после его создания, за исключением лиц, прекративших членство в Объединении.

3.3. Членство в Объединении прекращается в случае:

- добровольного выхода из членов Объединения;
- исключения из членов Объединения. В этом случае членство прекращается с даты принятия соответствующего решения Всероссийским съездом об исключении из членов Объединения;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Объединения или ликвидации юридического лица – члена Объединения.

3.4. Лицу, прекратившему членство в Объединении, не возвращаются уплаченные им членские и иные взносы на нужды Объединения.

3.5. С согласия членов Объединения, принятому большинством из них, в Объединение может войти новый член. Вступление в Объединение нового члена не влечет его субсидиарной ответственности по обязательствам Объединения.

3.6. Принятие решения о вступлении юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Объединения осуществляется на основании обращения (заявления) этого юридического лица или индивидуального предпринимателя в адрес Объединения. Обращение (заявление) о вступлении в члены Объединения в трехдневный срок после поступления размещается на сайте Объединения и направляется для получения согласия всем членам Объединения. Если в течении первых пяти дней после опубликования обращения (заявления) на сайте в адрес Объединения поступает возражение члена Объединения против приема в Объединение нового члена, это возражение направляется всем членам Объединения. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается принятым в члены Объединения, если в срок не позднее одного месяца после опубликования на сайте обращения (заявления) получено согласие большинства членов Объединения. Согласие большинства членов Объединения на вхождение нового члена может быть получено также путем принятия решения Всероссийским съездом Объединения.

3.7. Исключение из членов Объединения может быть осуществлено в следующих случаях:

3.7.1. неуплаты взносов в Объединение, установленных Всероссийским съездом Объединения;

3.7.2. нарушения установленных Всероссийским съездом Объединения требований к членам Объединения, стандартов и правил предпринимательской деятельности.

3.8. Исключение из членов Объединения осуществляется решением остающихся членов, принятым большинством из них. Такое решение принимается в порядке принятия решений Всероссийского съезда Объединения.

3.9. Члены Объединения имеют право:

– участвовать в управлении делами Объединения в установленном Уставом порядке;

– получать информацию о деятельности Объединения и его органов управления, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией. Членам Объединения информация предоставляется Аппаратом Объединения в срок не позднее 10 дней со дня письменного запроса;

– обжаловать решения органов Объединения, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

– в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Объединением сделки и требовать возмещения причиненных Объединению убытков;

– безвозмездно пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Объединения на равных началах с другими членами;

– по своему усмотрению выйти из Объединения по окончании финансового года. В этом случае член Объединения несет субсидиарную ответственность по его обязательствам пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода;

– в лице своих представителей избираться и быть избранными в постоянно действующий коллегиальный орган управления Объединения;

– вносить предложения по совершенствованию деятельности Объединения;

– участвовать в разработке документов Объединения;

– участвовать в мероприятиях, проводимых Объединением;

– непосредственно обращаться в Объединение за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Объединения;

– вносить предложения в повестку Всероссийского съезда Объединения и в повестку заседания Совета Объединения;

– обращаться в органы управления Объединения по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

– обладают иными правами в отношении Объединения, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.10. Все члены Объединения имеют равные права независимо от времени вступления в Объединение и срока пребывания в числе его членов.

3.11. Члены Объединения обязаны:

– участвовать в образовании имущества Объединения в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом, уплачивать установленные Всероссийским съездом Объединения членские взносы, дополнительные имущественные взносы;

– не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Объединения;

– принимать участие в деятельности Объединения;

– участвовать в принятии решений органов Объединения, если такое участие в соответствии с настоящим Уставом необходимо;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Объединению;
- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Объединения;
- добросовестно пользоваться правами члена Объединения;
- выполнять решения органов управления Объединения, принятые в рамках их компетенции;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Объединения;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Объединением.

4. ОРГАНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

4.1. Органами управления Объединения являются:

- 4.1.1. Всероссийский съезд Объединения;
- 4.1.2. Совет Объединения;
- 4.1.3. Президент Объединения.

4.2. В Объединении образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Объединения – Ревизионная комиссия.

4.3. В Объединении образуется постоянно действующий совещательный коллегиальный орган, обеспечивающий взаимодействие Объединения с федеральными органами публичной власти – Наблюдательный совет.

4.4. В Объединении образуются коллегиальные органы, осуществляющие региональную координацию – окружные конференции.

4.5. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий. К таким органам относятся, в том числе, Комитеты Объединения по направлениям деятельности.

5. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1. Всероссийский съезд Объединения (далее также Съезд), является высшим органом управления Объединения.

5.2. Съезд вправе выступать и принимать решения от имени Объединения по любым вопросам деятельности Объединения, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

5.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:

- 5.3.1. принятие Устава Объединения, внесение в него изменений;
- 5.3.2. избрание состава Совета Объединения сроком на два года;
- 5.3.3. избрание тайным голосованием Президента Объединения сроком на два года;
- 5.3.4. избрание состава Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года;
- 5.3.5. утверждение состава Наблюдательного совета, внесение изменений в состав Наблюдательного совета;
- 5.3.6. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора);
- 5.3.7. принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета, Ревизионной комиссии, Президента Объединения в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

5.3.8. принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов (вступительного и регулярных);

5.3.9. принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Объединения;

5.3.10. утверждение сметы доходов и расходов, внесение в нее изменений. Смета доходов и расходов должна обеспечивать исполнение приоритетных направлений деятельности Объединения;

5.3.11. утверждение годовых отчетов Совета Объединения, в том числе об исполнении сметы доходов и расходов и приоритетных направлений деятельности Объединения, годовых бухгалтерских балансов;

5.3.12. утверждение ежегодного отчета Ревизионной комиссии о соответствии деятельности Объединения Уставу, приоритетным направлениям деятельности Объединения, смете доходов и расходов, иным решениям Съезда;

5.3.13. утверждение регламента Съезда;

5.3.14. определение приоритетных направлений деятельности Объединения, принципов формирования и использования его имущества;

5.3.15. утверждение требований к членам Объединения, стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Объединения, правил контроля соблюдения членами Объединения указанных документов;

5.3.16. принятие решений о реорганизации или ликвидации Объединения, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

5.3.17. принятие решения о создании других юридических лиц, вступлении Объединения в некоммерческие организации, участии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств;

5.3.18. иные вопросы, решение которых возложено на Съезд настоящим Уставом.

5.4. Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

5.5. Внеочередной Съезд созывается по требованию одной трети членов Объединения, а также по решению Президента Объединения или Совета Объединения.

5.6. О созыве и повестке дня Съезда Аппарат Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия.

5.7. Члены Объединения имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждый член Объединения при принятии решений имеет один голос.

5.8. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители более половины членов Объединения.

5.9. Съезд принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решения по вопросам определения размеров членских взносов принимаются квалифицированным большинством голосов, т.е. считаются принятыми, если за такое решение проголосовали представители более двух третей присутствующих на заседании членов Объединения.

5.10. Председательствует на Съезде Президент Объединения, либо по его поручению Вице-президент Объединения.

5.11. Порядок созыва очередного и внеочередного Съезда, возможные формы присутствия на Съезде членов Объединения, порядок проведения голосования, в том числе тайного, порядок выдвижения кандидатур на должности Президента, членов Совета, членов Ревизионной комиссии, порядок подведения и публикации итогов

голосования по вопросам повестки дня и решений Съезда, а также иные вопросы организации деятельности Съезда устанавливаются Регламентом Съезда.

6. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

6.1. Совет Объединения является постоянно действующим коллегиальным органом управления Объединения. Совет Объединения подотчетен Съезду. Совет Объединения выступает от имени Объединения в вопросах, находящихся в его компетенции.

6.2. Совет Объединения избирается Съездом. Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть менее 10 и более 30 человек. Полномочия избранного состава Совета начинаются с момента начала его первого заседания. С этого момента прекращаются полномочия ранее избранного состава Совета.

6.3. Совет Объединения формируется из представителей членов Объединения в пределах квот, установленных Регламентом Съезда для федеральных округов, городов федерального значения. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии, Руководитель и работники Аппарата Объединения. Первый состав Совета может быть образован без учета квот.

6.4. Член Совета вправе добровольно прекратить свое членство в Совете, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Совете прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

6.5. В случае досрочного прекращения членства в Совете Объединения новый член Совета Объединения выбирается вместо лица, членство в Совете которого досрочно прекращено, на оставшийся срок полномочий указанного лица в пределах соответствующей квоты на следующем Съезде.

6.6. К компетенции Совета Объединения относятся следующие вопросы:

6.6.1. избрание из своего состава Вице-президентов Объединения на срок полномочий Президента, определение их полномочий в соответствии с настоящим Уставом, досрочное прекращение полномочий Вице-президентов Объединения. При избрании Президента Вице-президенты подлежат переизбранию;

6.6.2. созыв очередного и внеочередного Съезда в соответствии с настоящим Уставом, формирование проекта повестки дня Съезда;

6.6.3. утверждение Регламента Совета Объединения, Регламента Аппарата Объединения;

6.6.4. утверждение предложений по вопросам государственной политики в области жилищного строительства;

6.6.5. утверждение ежегодного плана основных мероприятий и программ Объединения (далее – план работы), который должен соответствовать приоритетным направлениям деятельности Объединения и смете доходов и расходов;

6.6.6. утверждение ежегодного отчета Аппарата Объединения об исполнении плана работы и сметы доходов и расходов;

6.6.7. создание и прекращение деятельности подотчетных органов, в том числе Комитетов по направлениям деятельности Объединения, назначение и освобождение руководителей подотчетных органов, утверждение состава подотчетных органов и положений об их деятельности;

6.6.8. осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом функций.

6.7. Совет Объединения осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

6.8. Заседания Совета Объединения проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Объединения созываются Президентом Объединения либо лицом его замещающим, а также по требованию не менее одной трети членов Совета Объединения. На заседаниях Совета Объединения вправе присутствовать члены Ревизионной комиссии с правом совещательного голоса.

6.9. Каждый член Совета Объединения имеет на заседании один голос.

6.10. Заседание Совета Объединения считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Совета Объединения. Возможные формы присутствия на Совете Объединения определяются Регламентом Совета Объединения.

6.11. Решения Совета Объединения принимаются простым большинством голосов членов Совета Объединения, присутствующих на заседании.

6.12. Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.

6.13. Возглавляет Совет Объединения, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Объединения Президент Объединения. В отсутствие Президента Объединения председательствовать на заседании Совета Объединения может Вице-президент в соответствии с его компетенцией.

7. ПРЕЗИДЕНТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

7.1. Президент Объединения является единоличным исполнительным органом управления Объединения.

7.2. Президент Объединения избирается Съездом тайным голосованием сроком на два года из числа членов Совета. Первый Президент Объединения может быть избран открытым голосованием. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются.

7.3. По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета одного или нескольких Вице-президентов.

7.4. Президент Объединения:

7.4.1. действует от имени Объединения без доверенности, выдает доверенности от имени Объединения;

7.4.2. утверждает штатное расписание Аппарата Объединения, назначает и освобождает от занимаемой должности Руководителя Аппарата, руководителей филиалов и представительств;

7.4.3. подписывает протоколы Съезда и Совета Объединения, трудовой договор (контракт) с Руководителем Аппарата Объединения, руководителями филиалов и представительств;

7.4.4. принимает решения о созыве Съезда, заседаний Совета Объединения, окружных конференций членов Объединения;

7.4.5. председательствует на Съезде, заседании Совета Объединения;

7.4.6. подписывает документы нефинансового характера от имени Объединения в рамках своей компетенции;

7.4.7. представляет интересы Объединения перед третьими лицами по вопросам подготовки решений Съезда, Совета Объединения;

7.4.8. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Объединения;

7.4.9. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета;

7.4.10. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Аппарата Объединения исходя из штатного расписания. Утверждает должностные инструкции, иные локальные правовые акты;

7.4.11. представляет Объединение его в отношениях с третьими лицами в вопросах осуществления текущей деятельности Объединения;

7.4.12. дает распоряжения работникам Аппарата в рамках своей компетенции;

7.4.13. заключает сделки от имени Объединения во исполнение решений Съезда, Совета Объединения или связанные с осуществлением текущей деятельности Объединения в пределах соответствующих статей его сметы;

7.4.14. обеспечивает выполнение решений Съезда, Совета Объединения;

7.4.15. представляет интересы Объединения в суде;

7.4.16. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Объединение, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Объединения;

7.4.17. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Объединения;

7.4.18. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению требований охраны труда и санитарных норм работниками Объединения;

7.4.19. организует учет и отчетность Объединения, несет ответственность за ее достоверность;

7.4.20. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Съезда и Совета Объединения;

7.4.21. принимает решения по всем текущим вопросам деятельности Объединения, не отнесенным к компетенции Съезда и Совета Объединения.

7.5. Действия, предусмотренные пунктами 7.4.1 – 7.4.4 настоящего Устава, Президент Объединения осуществляет лично. На осуществление действий, предусмотренных пунктами 7.4.5 – 7.4.7 настоящего Устава, Президент Объединения вправе уполномочить вице-президента. На осуществление действий, предусмотренных пунктами 7.4.8 – 7.4.20 настоящего Устава, Президент Объединения вправе уполномочить Руководителя Аппарата, руководителей филиалов и представительств на основании доверенности.

8. АППАРАТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

8.1. Аппарат Объединения обеспечивает текущую деятельность Объединения, в том числе:

8.1.1. обеспечивает подготовку и проведение заседаний Съезда, Совета Объединения, иных коллегиальных органов Объединения, в том числе готовит необходимые материалы, проекты нормативных правовых актов, заключений и иных документов;

8.1.2. обеспечивает реализацию решений Съезда и Совета Объединения;

8.1.3. ведет реестр членов Объединения;

8.1.4. ведет сайт Объединения в сети «Интернет» и размещает на нем информацию о деятельности Объединения;

8.1.5. предоставляет информацию о деятельности Объединения и его членов по запросам членов Объединения и органов государственной власти;

8.1.6. обеспечивает публикацию информации о деятельности Объединения и его членов;

8.1.7. выполняет иные функции, связанные с обеспечением текущей деятельности Объединения.

8.2. Аппарат Объединения формируется в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Президентом Объединения.

8.3. Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Руководитель Аппарата Объединения.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ. АУДИТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Ревизионная комиссия является контролирующим органом Объединения.

9.2. Ревизионная комиссия избирается Съездом сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии Съезд на ближайшем очередном заседании доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

9.3. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Съездом, но не менее трех человек. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Объединения, Руководитель Аппарата Объединения и штатные работники Объединения.

9.4. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссии также избирается заместитель председателя Ревизионной комиссии. Заседание Ревизионной Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной Комиссии. Решения Ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от общего состава Ревизионной комиссии.

9.5. Ревизионная комиссия:

9.5.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии деятельности Объединения. Внеочередная ревизия деятельности Объединения проводится по письменному требованию не менее чем 1/10 от общего числа членов Объединения;

9.5.2. дает заключения по годовым отчетам и балансам Объединения;

9.5.3. ежегодно отчитывается о результатах ревизии деятельности Объединения перед Съездом;

9.5.4. организует конкурс по выборам аудитора для ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Объединения.

9.6. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за соблюдением должностными лицами и органами Объединения:

- законодательства Российской Федерации;
- Устава Объединения;
- решений Съезда и Совета Объединения;
- Регламентов Совета и Аппарата;
- документов, регламентирующих деятельность органов, подотчетных Совету Объединения, окружных конференций.

9.7. Ревизионная комиссия контролирует исполнение:

- сметы Объединения;
- приоритетных направлений деятельности Объединения;
- плана работы Объединения.

9.8. Член Ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить свое членство в комиссии, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Ревизионной комиссии прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

9.9. Ревизионная комиссия вправе затребовать, а члены Объединения, органы и должностные лица Объединения, штатные работники Объединения обязаны предоставить любые документы и дать объяснения по любым вопросам, касающимся деятельности Объединения.

9.10. Члены Ревизионной комиссии могут присутствовать на заседании Совета Объединения с правом совещательного голоса.

9.11. В случае, если это предусмотрено сметой доходов и расходов, Ревизионная комиссия имеет право привлекать к ревизионной работе экспертов, оплата которых осуществляется Объединением.

9.12. Предложения Ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Совета Объединения, Руководителем Аппарата Объединения и по ним принимаются соответствующие меры. О выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется Съезд при отчете Ревизионной комиссии.

9.13. Съезд принимает Положение о Ревизионной комиссии, регламентирующее ее деятельность.

9.14. В смете доходов и расходов должно быть предусмотрено финансирование ежегодного проведения аудита. Ежегодному аудиту подлежит:

- достоверность финансового отчета Объединения;
- достоверность отчета об исполнении сметы доходов и расходов;
- соответствие финансово-хозяйственной деятельности Объединения

требованиям законодательства и внутренних документов Объединения.

10. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

10.1. Персональный состав Наблюдательного совета утверждается решением Съезда по представлению Президента Объединения. В состав Наблюдательного совета могут входить граждане, обладающие значительными заслугами в области развития жилищного строительства, отмеченные почетными званиями, государственными наградами, имеющие значимые научные достижения, опыт государственной службы на ответственных должностях, парламентской работы в области строительства.

10.2. Наблюдательный совет избирает из своего состава председателя и заместителей председателя.

10.3. Член Наблюдательного совета вправе добровольно прекратить свое членство в Наблюдательном Совете, подав соответствующее заявление. В этом случае членство в Наблюдательном Совете прекращается с даты подачи заявления.

10.4. Предметом деятельности Наблюдательного совета являются:

10.4.1. организация взаимодействия Объединения с федеральными органами публичной власти с целью обеспечения принятия нормативных правовых актов, направленных на развитие жилищного строительства;

10.4.2. организация общественного обсуждения и рассмотрение проекта приоритетных направлений деятельности Объединения с целью обеспечения его согласованности с государственными программами и мнением профессионального сообщества;

10.4.3. организация общественного обсуждения и рассмотрение проектов планов нормотворческой деятельности Объединения с целью обеспечения его согласованности с аналогичными планами государственных органов;

10.4.4. рассмотрение проектов отчетов Объединения в части исполнения приоритетных направлений деятельности Объединения, планов нормотворческой деятельности.

11. ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

11.1. С целью координации деятельности в федеральных округах проводятся окружные конференции членов Объединения. В окружных конференциях принимают участие члены Объединения, зарегистрированные на территории соответствующего федерального округа. В Центральном федеральном округе проводятся две окружные конференции членов Объединения – окружная конференция по Центральному федеральному округу (кроме города Москвы), окружная конференция по городу Москве. В Северо-Западном федеральном округе проводятся две окружные конференции членов Объединения – окружная конференция по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) и окружная конференция по городу Санкт-Петербургу.

11.2. Окружные конференции членов Объединения вырабатывают общую позицию членов Объединения, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа (города федерального значения), для представления в органах государственной власти и органах местного самоуправления на территории федерального округа (в органах государственной власти города федерального значения), на Съезде, Совете Объединения;

11.3. Окружные конференции членов Объединения созываются по требованию одной трети зарегистрированных на соответствующей территории членов Объединения, а также по решению Президента Объединения, Координатора по федеральному округу, Координатора по городу федерального значения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

11.4. О созыве и повестке дня окружной конференции Аппарат Объединения оповещает соответствующих членов Объединения и размещает информацию о созыве на сайте Объединения в срок не позднее, чем за семь дней до ее проведения.

11.5. Члены Объединения имеют равные права и равное представительство на окружной конференции. Каждый член Объединения при принятии решений на окружной конференции имеет один голос.

11.6. Окружная конференция считается правомочной, если в ее работе принимают участие представители не менее половины зарегистрированных на соответствующей территории членов Объединения.

11.7. Окружная конференция принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании.

11.8. Председательствует на окружной конференции Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения, или его заместитель. Координатор избирается окружной конференцией сроком на один год. Кандидатура Координатора подлежит ежегодной ротации.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЪЕДИНЕНИЯ

12.1. Имущество Объединения составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Объединения.

Источниками формирования имущества Объединения в денежной и иных формах являются:

- членские взносы членов Объединения;
- дополнительные имущественные взносы членов Объединения, в том числе целевые;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

12.2. Уставный капитал в Объединении не формируется.

12.3. Объединение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.4. Объединение может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Объединения.

Объединение может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.5. Имущество, переданное Объединению его членами в качестве взносов и иных отчислений, не подлежит возврату при прекращении членства в Объединении.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

13.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается Съездом квалифицированным большинством голосов.

13.2. Все изменения Устава Объединения подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

14.1. Реорганизация Объединения осуществляется в случаях, в форме и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Объединения производится по решению Съезда или суда. Решение о ликвидации Объединения принимается Съездом квалифицированным большинством голосов.

14.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано или на благотворительные цели.

14.4. При прекращении деятельности Объединения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии

правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т. п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Объединение. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Объединения в соответствии с требованиями архивных органов.