

**Руководителям  
саморегулируемых организаций  
структуры НОСТРОЙ**

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

*(к VII-му Съезду НОСТРОЙ, - 04.04.2013 года)*

**«О составе приоритетов саморегулирования  
инвестиционно - строительного комплекса»**

В начале 2011 года было сообщение о не удовлетворительной оценке Минэкономразвития результатов саморегулирования в строительном комплексе, но при этом главным приоритетом деятельности всех СРО в структуре НОСТРОЙ определялось, – **Техническое регулирование**; с целью обеспечения качества работ, устойчивости конструкций и эксплуатационной надежности строительной продукции. Несоответствие критериев оценки с его предметом за 1-й год работы.

При разработке стандартов добавилась установка, что вопросы «строительного надзора и контроля не относятся непосредственно к вопросам саморегулирования в сфере строительства», и в виду готовящихся изменений в соответствующее законодательство. (См. *Протокол Совета НОСТРОЙ от 10.12.2010 года*) За 3 (три) года в строительстве, в условиях изъятия средств из оборота свыше 100 миллиардов рублей, – назрела реформа по приоритетам саморегулирования.

Сегодня, взаимодействие подразделений Аппарата и межрегиональных СРО, определено в области образования и совершенствования законодательства на уровне Кодексов, при обилии обсуждений различных аспектов строительной деятельности в Комитетах НОСТРОЙ; **в отрыве** от организационно - правового порядка работы членов СРО и ценообразования в строительстве:

1. 17 октября 2011 года Советом НОСТРОЙ образован Комитет по ценообразованию. Пока его усилия направлены на формулирование проблем сметного нормирования в области ценообразования, что не входит в компетенцию органов саморегулирования. Актуальней собирать фактическое выполнение работ (ф. № КС-2) для общего анализа практических результатов, - у более 100 тыс. членов саморегулируемых организаций.
2. 25 мая 2012 года решением Совета НОСТРОЙ были утверждены: «Методические рекомендации по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», - но они не приемлемы. Органы государственного надзора проводят проверки объектов строительства на основе Положений; по собственному усмотрению.
3. 01 февраля 2013 года утвержден Протокол №3 от 14.12.2012 года Экспертного совета на законопроект: "О негосударственном контроле строительства", - который был им отклонен, как «не содержащий оптимальных механизмов его функционирования», и на неопределенный срок. Следует признать; кадровые специалисты СРО (эксперты саморегулирования), – без юридических прав для проверки Объектов строительства.

Вышеозначенные нормативно - технические и организационно - финансовые не увязки в подходах, усугубляются публичными дискуссиями в интернете о системе саморегулирования; структуре управления в НОСТРОЙ. В этой ситуации, при наличии диспропорций определения стоимости строительства и по действующим Методикам, с 01 июля 2013 года вступают в силу положения «О солидарной ответственности членов СРО», а с 01.01.2014 года «О федеральной контрактной системе», – **Ценообразование** будет определяющим фактором саморегулирования.

По итогам встречи 15 марта 2013 года в Агентстве по строительству представителей НОСТРОЙ и руководства ФАУ ФЦС, где был рассмотрен ориентировочный План НИОКР в ценообразовании на 2013-14 годы, – меняется Порядок определения стоимости и содержание сметной документации:

**А.** На основании обращения 13.12.2012 года саморегулируемых организаций в НОСТРОЙ «О реформе ценообразования в строительном комплексе», и предложений о корректировке взносов, важно поставить вопрос о введении в штатное расписание СРО специалистов по ценообразованию.  
*(Все взносы должны рассчитываться от объемов СМР, выполненных «собственными силами».)*

**Б.** Целесообразно также, решить на VII-ом Съезде вопрос создания в Аппарате НОСТРОЙ «Комитета по ценообразованию и анализу в строительстве», на постоянной (штатной) основе его работы с саморегулируемыми организациями; решения проблем «информационной открытости».  
*(Экспертов саморегулирования обучить оценке КС-2, передаче данных эл/почты в программы 1С.)*

**В.** Деятельность строительных организаций, получивших Допуск, скрыта от персонала СРО. Делегатам Съезда необходимо изменить идеологию в перспективах развития саморегулирования, расставить акценты, во избежание выхода ситуации из - под контроля; влияния на процесс Стройки.  
*(До настоящего времени, нет проработок для функционирования компенсационных фондов СРО.)*

Предложения моих единомышленников, **ПРОЕКТ:** «Методика (регламент) определения фактической себестоимости в стоимости строительной продукции», – научно-практическая позиция в разработке понятия «техничко-экономический контроль строительства», и направлен на преодоление кризисов в финансовых рисках. Для равнозначности приоритетов технического и стоимостного регулирования.

**РУКОВОДИТЕЛЬ СМЕТНО – БУХГАЛТЕРСКОГО ФАКУЛЬТАТИВА**

**ТИТОВ С.В.**

01 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА