



Пояснительная записка к блок-схеме осуществления саморегулирования в строительной отрасли.

Основы саморегулирования:

- Уведомительный порядок осуществления строительной деятельности.
- **Отмена лицензий и допусков!**
- Добровольность вступления субъектов строительной деятельности в СРО.
- Дифференциация взносов в СРО, страхования, и отчислений (налога?) в Федеральный резервный фонд страхования безопасности в строительстве, в зависимости от объемов ПИР и СМР.
- Ликвидация перечня опасных работ. Все работы важны и опасны!
- Декоммерциализация деятельности СРО (отмена фактической продажи допусков, корочек о повышении квалификации, менеджмента качества и т.п.,
- **Ликвидация компенсационного фонда СРО!**
- Декларирование качества строительства и строительных материалов. (сертификация, ISO, КСУКП, и т.п. фантики должны быть только добровольными!) Право проверки задекларированных свойств должен иметь ЛЮБОЙ участник строительного процесса. Обязанность доказывания соответствия фактических свойств задекларированным лежит на декларанте!

Основная функция СРО - саморегулирование технических норм строительства и повышение репутационной ответственности своих членов, защита интересов членов СРО перед государством и третьими лицами, профессиональный третейский суд.

СРО и НацСРО должны осуществлять функции обратной связи с Законодателем, оперативно реагировать на появление новых материалов, технологий, конструктивных решений и т.п. НацСРО должно иметь право законодательной инициативы по внесению необходимых поправок в действующее законодательство, регулирующее градостроительную деятельность, СНиПы, технические регламенты.

Невступивший в СРО строитель, априори, **ДОЛЖЕН ИМЕТЬ ПРАВО** и может выполнять **любые работы**, при этом **ОБЯЗАН** выполнять их в точном соответствии с Законами о Техническом регулировании, О безопасности зданий и сооружений, О безопасности строительных материалов, утвержденными Техническими Регламентами по видам работ, обеспечить 100% безопасности, и нести за это **ПЕРСОНАЛЬНУЮ** ответственность вплоть до уголовной!

ОБЯЗАННОСТЬ проверки (по стандартной, утвержденной государством, методике) квалификации, технических возможностей генподрядчика и **ПРАВО** его выбора должна быть законодательно возложена на **ЗАКАЗЧИКА** строительства в Градостроительном Кодексе. Аналогичная проверка субподрядчика возлагается на генподрядчика. Заказчик несет **ПЕРСОНАЛЬНУЮ** ответственность за привлечение недобросовестного подрядчика. **Результаты аукционов, тендеров, торгов и т.п. НЕ СНИМАЮТ С ЗАКАЗЧИКА (особенно государственного) ПЕРСОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ!!!**

Ответственность (вплоть до уголовной) за безопасность построенного здания или сооружения необходимо законодательно закрепить за заказчиком (собственником).

При смене собственника ответственность автоматически перекладывается на нового собственника. Покупатель здания имеет право провести строительный аудит и потребовать устранения дефектов влияющих на безопасность или потребовать соответствующего снижения цены. При заключении договора между владельцем и эксплуатирующей управляющей компанией ответственность делится в соответствии с условиями договора

Член СРО должен обеспечить, хотя бы 101% качества и безопасности. Строить быстрее, экологичнее, энергоэффективней, долговечнее, дешевле и т.д. и т.п.

СРО должны создаваться по профессиональным признакам: - дорожники, кровельщики, сантехники, мостовики, генподрядчики, электрики, изыскатели, проектировщики, производители цемента, ЖБИ и т.п. **НОСТРОЙ** должен быть один! Необходимо соединить искусственно разорванные естественные связи между изыскателями проектировщиками, строителями и производителями строительных материалов.

Аппарат СРО не должен иметь права принимать решение о приеме кандидата в члены СРО. Прием осуществляется только квалифицированным большинством голосов членов СРО при открытом голосовании.

СРО имеет право осуществлять проверку выполнения его членами только ЗАКОНОВ О БЕЗОПАСНОСТИ, СНиПов и ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность!!! Это дополнительный профессиональный контроль качества! Функции и ответственность ГАСН, с введением СРО, не уменьшаются!

СРО не имеет права в обязательном порядке требовать: минимального количества и квалификации кадров, наличия сертификатов ISO, КСУКП, и др. фантиков. СРО имеет только право сообщить в открытом доступе эту информацию.

СРО, своими силами и силами специалистов своих членов, осуществляет только технический контроль строительных объектов на соответствие характеристик конструкций, применяемых технологий и материалов, утвержденной нормативно-технической документации! Определять количество и квалификацию персонала, необходимость сертификации менеджмента качества и т.п. - внутреннее добровольное ПРАВО субъекта строительной деятельности!

Законодательно или решением правительства образуется Федеральный резервный фонд **обязательного** страхования безопасности в строительстве, в который отчисляются 0,5-1% от объемов **любых** ПИР и СМР, на основании форм КС-2, КС-3. (По типу ОСАГО, только государственное). **По требованию заказчика** или добровольно может осуществляться дополнительное страхование строительной деятельности (КАСКО) в коммерческих страховых компаниях. При этом страховщиком осуществляется дополнительный контроль деятельности изыскателя, проектировщика, строителя.

Отчисления в фонд и страховка включаются в себестоимость выполненных работ.

Работы, выполненные субподрядчиком, принимаются к уменьшению отчислений генподрядчика в ФРФСБС (аналогично НДС). Контроль за отчислениями в этот фонд осуществляет налоговая инспекция.

Расходуется фонд только на ликвидацию аварий, возмещения ущерба и, по решению правительства, на предупреждение ЧС.

Прошло 2 года с тех пор, когда, обалдев от алчности, наглости и вертикального мышления апологетов СРО, малый бизнес в строительстве стихийно организовался в Интернет-движение АнтиСРО-148 и открыто посмел высказать подноготную правду о результатах и перспективах замены лицензирования допусками СРО.

С тех пор триумфальное шествие по магистральному пути саморегулирования, постоянно натывает на, выставляемые малым бизнесом, знаки «Осторожно! Магистральный тупик».

Для тех, кто не знает, что такое СРО, необходимо доходчиво объяснить его «прелести».

Представьте, что помимо ГИБДД, некое «некоммерческое партнерство Гражданская Авто Инспекция», за фантик-допуск на право выезда из гаража, на законном основании требует от Вас внести в общак сумму в 300 000 руб., вступительный взнос 50 000 руб., и ежегодно отстёгивать им по 50 000 целковых. Эти суммы не зависят от того, на чем Вы ездите - на «копейке», «майбахе» или у Вас имеется автоколонна из 1000 машин! Помимо этого, Вы не можете выехать из гаража, пока не оплатите услуги механика, отвечающего за железо, медсестры обязанной проверять Ваше состояние перед выездом, и диспетчера для оформления всякого рода бумажек. Этим трем человек Вы за свой счет обязаны содержать и регулярно обучать в аффилированных с ГАИ учебных заведениях, потратив на это ещё по 25 000руб на человека. ОСАГО Вам настоятельно порекомендуют оформить не там, где Вам выгодно и удобно, а опять, таки там, где укажет ГАИ и на их условиях. Чтобы предотвратить гневное возмущение владельцев «копеек, трешек, пятерок и шестерок» новыми правилами, их освободили от обязанности приобретать фантик СРО, но обязали ездить со скоростью не выше 3-х этажей, простите, км/час, и на расстояние не далее 3000 кв. метров, еще раз прошу прощения, просто метров.

Счастливого пути! Но не забудьте, что если Ваш сосед по гаражу будет признан виновником ДТП, с крупным материальным ущербом, общак обнуляется и Вы снова ОБЯЗАНЫ его пополнить на 300 000 рубликов!

- Что за бред? - подумает неосведомленный о СРО читатель - Какое буйство фантазии у автора! Увы, это не бред и не фантазии! Это пересказ своими словами сути Федерального закона № 148, по которому, вот уже 2 года живут строители.

- Да это же чистой воды коррупция!!! – сделает вывод любой здравомыслящий человек. Правильно! Коррупционную составляющую в 148 ФЗ видно невооруженным взглядом. Два года назад АнтиСРО-148 официально направило запрос Президенту РФ, Председателю Правительства РФ, Председателям ГД и СФ РФ о причине отсутствия официальной антикоррупционной экспертизы 148 ФЗ, в соответствии с Федеральным законом № 172ФЗ от 17.07.09 г. "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", но вопрос до сих пор остается без ответа. Идеологи СРО в ГД, разработчики 148ФЗ, и сам новорожденный институт саморегулирования, заняты более важными делами!

Родив «не мышонка, не лягушку», а горбатого, кривобокого, сухорукого и колченогого, недоношенного дауна, законодатели весь год озабочены покроем костюмчика, который должен скрыть наследственные признаки горе-родителей-законодателей. Сам же новорожденный уже два года, один за одним, меняет парички, чтобы из-под них не выглядывали симптомы дауна.