

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СТРОИТЕЛИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СРО-С-093-30112009

195112, Санкт-Петербург, а/я 12,
Малоохтинский пр., д.16, корп.1, лит.А, пом.10Н

Тел.: (812) 454-64-01

Факс: (812) 454-64-02

www.sroslo.ru, e-mail: info@sroslo.ru

Исх. № *222* от *27.05* 2012 года

Сопредседателям
Рабочей группы по подготовке
изменений и дополнений в
регламентирующие документы
Национального объединения
строителей

В.С. Опекунову

С.В. Петрову

ул. Малая Грузинская, д. 3,
корп. 4, 10 эт.,
Москва, 123242

Уважаемые
Виктор Семёнович и Сергей Валерьевич!

Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области», являющееся членом Общероссийской негосударственной некоммерческой организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», направляет в Ваш адрес *Проект устава Общероссийской негосударственной некоммерческой организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», в новой редакции и Презентацию проекта «Структура Национального объединения (Союза, Ассоциации). Основа устава в новой редакции (версия 2)».*

Просим переслать данные материалы членам рабочей группы по подготовке изменений и дополнений в регламентирующие документы Национального объединения строителей для ознакомления, а также учесть их при подготовке изменений и дополнений в устав (устава в новой редакции) Национального объединения строителей.

Приложения:

1. Устав Национального объединения строителей на 14 листах.
2. Презентация проекта «Структура Национального объединения (Союза, Ассоциации). Основа устава в новой редакции (версия 2)» на 25 листах.

С уважением,

Директор
НП «Строители Ленинградской области»



В.Б. Кобзаренко

Устав
Общероссийской негосударственной некоммерческой организации
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих строительство»,
в новой редакции,
подготовленный на основании и в развитие проекта

«Структура Национального объединения (Союза, Ассоциации).
Основа устава в новой редакции (версия 2)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Объединение) – является национальным объединением саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданным в виде объединения в форме союза как общероссийская негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации на основе обязательного членства.

1.2. Полное наименование Объединения:

на русском языке – Союз саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

на английском языке – на английском языке - _____.

1.3. Сокращенное наименование Объединения:

на русском языке – Союз строительных СРО;

на английском языке - _____.

1.4. Место нахождения Объединения: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3.

1.5. Объединение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и Уставом.

1.6. Объединение приобрело права юридического лица с момента его государственной регистрации – 10 декабря 2009 года.

1.7. Объединение обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Объединения рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы расходов за прошедший год на каждый полный месяц.

1.9. Объединение имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Объединение вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации.

1.11. Имущество, переданное Объединению его членами, является собственностью Объединения. Члены Объединения не отвечают по его обязательствам. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, несет Объединение в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения.

1.12. Объединение не вправе:

1.12.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;

1.12.2. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1 Целями Объединения являются:

2.1.1. соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.1.2. обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

2.1.3. взаимодействие саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.2. Основные функции Объединения:

2.2.1. обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.2. представление интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

2.2.3. формирование предложений по вопросам государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.4. защита интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.5. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.6. размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения, и осуществление выплат из него в соответствии с Градостроительным кодексом.

2.3. Для достижения целей Объединения, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2 Устава, Объединение имеет право:

2.3.1. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.2. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.3. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в разумные сроки;

2.3.4. размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в кредитных организациях с долей участия РФ в их уставном капитале более 50 %.

3. ЧЛЕНСТВО В ОБЪЕДИНЕНИИ

3.1. Членами Объединения являются некоммерческие партнерства, имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членами Объединения не могут быть лица, не имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.2. Членство в Объединении является обязательным.

3.3. Все члены Объединения имеют равные права независимо от времени вступления в Объединение и срока пребывания в числе его членов.

3.4. Члены Объединения сохраняют свою самостоятельность и права.

4. ПОРЯДОК ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ОБЪЕДИНЕНИИ

4.1. Членство в Объединении возникает со дня внесения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. В течение тридцати дней со дня внесения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в государственный реестр саморегулируемых организаций член Объединения обязан уплатить вступительный взнос в Объединение.

4.3. Членство в Объединении прекращается в случае прекращения у члена Объединения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1. Члены Объединения имеют право:

- в порядке, установленном уставом Объединения, участвовать в управлении делами Объединения;

- безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Объединением услугами на равных началах с другими ее членами;

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом Объединения, получать информацию о деятельности Объединения, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

- в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Объединения, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

- осуществлять иные права, предусмотренные законом или уставом Объединения, в порядке, установленном уставом Объединения.

Членам Объединения информация, указанная в настоящей статье, предоставляется президентом Объединения в срок не позднее 5 дней со дня поступления письменного запроса;

5.2. Члены Объединения обязаны:

- участвовать в образовании имущества Объединения в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены уставом Объединением в соответствии с Гражданским кодексом или иным законом;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Объединения;

- участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) уставом Объединения необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Объединению, участником которого он является;

- уплачивать предусмотренные уставом Объединения взносы;

- по решению высшего органа Объединения вносить дополнительные имущественные взносы.

6. ОРГАНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

6.1. Органами Объединения являются:

6.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

6.1.2. Совет Объединения.

6.1.3. Президент Объединения

6.2. В Объединении образуется орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Объединения – ревизионная комиссия.

7. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – съезд), является высшим органом Объединения.

7.2. Съезд вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Объединения, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и Уставу.

7.3. Съезд:

7.3.1. принимает устав Объединения и утверждает внесение в него изменений;

7.3.2. формирует состав Совета Объединения, в том числе избирает новых членов и прекращает полномочия членов Совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, принимает решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета;

7.3.3. избирает президента Объединения сроком на два года, определяет его полномочия. При этом одно и то же лицо не может занимать должность президента Объединения более чем два срока подряд;

7.3.4. определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;

7.3.5. утверждает смету расходов на содержание Объединения;

7.3.6. утверждает отчеты Совета Объединения, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Объединения;

7.3.7. избирает членов ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждает отчет этой ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Объединения;

7.3.8. утверждает регламент съезда;

7.3.9. определяет место нахождения Совета Объединения;

7.3.10. определяет приоритетные направления деятельности Объединения, принципы формирования и использования его имущества;

7.3.11. принимает решения о ликвидации Объединения, создания ликвидационной комиссии, утверждения ликвидационных балансов Объединения;

7.3.12. принимает решения об участии Объединения в деятельности некоммерческих организаций, а также о прекращении такого участия;

7.3.13. осуществляет иные предусмотренные уставом Объединения функции;

7.4. Съезд созывается не реже чем один раз в два года.

7.5. Внеочередной съезд созывается Советом Объединения по решению Совета Объединения на основании его собственной инициативы, требованию президента Объединения, ревизионной комиссии, одной трети членов Объединения.

7.6. Совет Объединения не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, подлежащих включению в повестку дня внеочередного съезда, формулировки решений по каждому из этих вопросов, созываемого по требованию президента Объединения, ревизионной комиссии или по требованию одной трети членов Объединения осуществляется Советом Объединения.

Требование о созыве внеочередного съезда подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного съезда.

7.7. В течение десяти дней со дня предъявления требования о созыве внеочередного съезда президента Объединения, ревизионной комиссией либо по требованию по требованию одной трети членов Объединения осуществляется Советом Объединения, Совет Объединения должен принять решение о созыве внеочередного съезда или об отказе в его созыве.

7.8. Решение об отказе в созыве внеочередного съезда может быть принято Советом Объединения в случае, если:

1) не соблюден установленный уставом порядок предъявления требования о созыве внеочередного съезда;

2) требование о созыве внеочередного съезда предъявлено менее одной третью членов Объединения.

7.9. Решение Совета Объединения о созыве внеочередного съезда или об отказе в его созыве направляется в органы или лицам, которые требуют созыва такого съезда, не позднее чем через три дня со дня принятия соответствующего решения.

7.10. В случае, если в течение установленного уставом срока Советом Объединения не принято решение о созыве внеочередного съезда, внеочередной съезд может быть созван органами или лицами, которые требуют созыва такого съезда. При этом органы или лица, созывающие внеочередной съезд, обладают предусмотренными уставом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения внеочередного съезда.

Президент Объединения обязан предоставить органам или лицам, созывающим внеочередной съезд, реестр членов Объединения в течение одного рабочего дня со дня соответствующего обращения таких органов или лиц.

7.11. Сообщение о проведении съезда должно быть осуществлено не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения, сообщение о проведении съезда, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации или ликвидации Объединения, - не позднее чем за сорок пять дней до дня его проведения. В указанные сроки сообщение в письменной форме о проведении съезда направляется заказными письмами членам Объединения по адресам, указанным в реестре членов Объединения.

Дополнительное сообщение в письменной форме о проведении съезда может быть направлено каждому члену Объединения по указанному ими электронному адресу, вручено под роспись, а также размещено в сети интернет.

7.12. В сообщении о проведении съезда должны быть указаны:

- 1) полное наименование Объединения и место его нахождения;
- 2) дата, место и время проведения съезда;
- 3) повестка дня съезда;
- 4) порядок ознакомления с информацией или материалами, подлежащими предоставлению членам Объединения при подготовке съезда, и почтовый адрес (адрес в сети интернет), по которому можно ознакомиться с указанными информацией или материалами;
- 5) норма представительства от членов Объединения на съезд.

7.13. К информации или материалам, подлежащим предоставлению членам Объединения при подготовке съезда, относятся: двухгодичный отчет Объединения; заключения ревизионной комиссии по результатам проверки двухгодичного отчета Объединения; сведения о кандидате (кандидатах) в Совет, ревизионную комиссию, на должность президента Объединения; проект вносимых в устав Объединения изменений и дополнений или проект устава Объединения в новой редакции, проекты внутренних документов Объединения; проекты решений съезда. Указанная информация или материалы должны предоставляться всем членам Объединения для ознакомления в помещении Совета Объединения со дня направления членам Объединения сообщения о проведении съезда. Объединение по требованию члена Объединения обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Объединением за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

7.14. Члены Объединения имеют равные права и равное представительство на съезде. Каждый член Объединения независимо от количества его представителей при принятии решений имеет один голос.

7.15. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей членов Объединения.

Принявшими участие в съезде считаются представители, зарегистрировавшиеся для участия в нём.

7.16. Решения по вопросам избрания президента Объединения, определения размеров отчислений членов Объединения на нужды Объединения считаются принятыми, если за такое решение проголосовало более половины членов Объединения.

Решения по вопросам принятия решения о ликвидации, создания ликвидационной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения.

Решения по вопросам принятия устава Объединения и утверждения внесения в него изменений принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения, принимающих участие в съезде.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов членов Объединения, принимающих участие в съезде.

7.17. Председательствует на съезде президент Объединения, либо один из Вице-президентов Объединения по решению Совета Объединения, а в случае созыва съезда по

решению членов Объединения лицо, указанное в данном решении. Секретарь съезда определяется решением Совета Объединения.

7.18. Для определения кворума съезда и подсчёта голосов при голосовании из числа членов Объединения создается мандатная комиссия, количественный и персональный составы которой утверждаются Советом Объединения, а в случае созыва внеочередного съезда в соответствии с пунктом 7.10 устава, органами или лицами, созывающими внеочередной съезд.

7.19. В мандатную комиссию не могут входить представители, члены Совета Объединения, ревизионной комиссии, президент Объединения, а также лица, выдвигаемые кандидатами на эти должности.

7.20. Если члены мандатной комиссии не приняли участие в работе съезда, обязанности мандатной комиссии исполняют члены Совета Объединения, члены органа или лица, созывавшие внеочередной съезд, участвующие в работе съезда.

7.21. Мандатная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в съезде, определяет кворум съезда, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией представителями права голоса на съезде, разъясняет порядок голосования по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права представителей на участие в голосовании, выдаёт и собирает бюллетени для голосования, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

7.22. Подсчёт голосов при голосовании осуществляется мандатной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу.

7.23. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение указанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.

7.24. По итогам голосования мандатная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами мандатной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее чем через три дня после завершения работы съезда.

7.25. Протокол об итогах голосования является неотъемлемой частью протокола съезда.

7.26. Решения, принятые съездом, и итоги голосования оглашаются на съезде, в ходе которого проводилось голосование.

7.27. Представители членов Объединения вправе получить у членов Совета Объединения, органов и лиц, созывающих внеочередной съезд, и членов мандатной комиссии информацию о дате, времени и месте подсчёта членами мандатной комиссии результатов голосования, осуществляемого по бюллетеням для голосования. Любой представитель членов Объединения вправе присутствовать при подсчёте результатов голосования, осуществляемого по бюллетеням для голосования, и составлении протокола об итогах голосования, а также вносить в этот протокол свои замечания.

7.28. Протокол съезда составляется не позднее пяти рабочих дней после закрытия съезда в трёх экземплярах. Все экземпляры подписываются председателем съезда и секретарем съезда.

В протоколе съезда указываются:

место и время проведения съезда;

общее количество членов Объединения;

количество представителей членов Объединения с правом голоса, принимающих участие в съезде;

председатель, президиум и секретарь съезда, повестка дня съезда.

В протоколе съезда должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые съездом.

8. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

8.1. Совет Объединения является коллегиальным исполнительным органом Объединения. В состав Совета Объединения входит президент Объединения.

8.2. Совет Объединения избирается в количестве двадцати одного человека Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием.

8.3. Члены Объединения, составляющие не менее 30 % саморегулируемых организаций зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа Российской Федерации, имеют право выдвинуть не более одной кандидатуры для избрания в Совет Объединения.

Если предлагаемая повестка дня Внеочередного съезда саморегулируемых организаций содержит вопрос об избрании членов Совета Объединения, то Совет Объединения должен предоставить саморегулируемым организациям срок не менее 15 (пятнадцати) дней для предоставления предложений по кандидатам для включения их в список кандидатур для избрания в Совет Объединения. К предложению о выдвижении кандидата должно прилагаться письменное согласие кандидата на его выдвижение.

Список кандидатур для голосования по избранию членов Совета Объединения должен быть составлен президентом Объединения не позднее чем за 30 дней до даты проведения Всероссийского съезда саморегулируемых организаций.

В случае голосования за избрание нового состава Совета Объединения после прекращения полномочий всех членов Совета в Совет Объединения избираются (проходят) по 2 кандидата от каждого федерального округа, набравших более половины голосов участвующих в голосовании лиц и одновременно набравшие наибольшее количество голосов среди кандидатов от данного федерального округа.

В случае довыборов членов Совета Объединения в его состав избираются (проходят) кандидаты по количеству замещаемых (вакантных) мест от каждого округа, набравшие более половины голосов участвующих в голосовании лиц и одновременно набравшие наибольшее количество голосов среди кандидатов от данного федерального округа.

В случае, когда количество членов Совета Объединения становится менее количества, составляющего кворум, установленный уставом Объединения, Совет Объединения обязан принять решение о проведении внеочередного Всероссийского съезда саморегулируемых организаций для прекращения полномочий оставшихся членов Совета Объединения и избрания нового состава Совета Объединения. Оставшиеся члены Совета Объединения вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. Такой внеочередной Всероссийский съезд саморегулируемых организаций для избрания Совета Объединения должен быть проведён не позднее 60 дней.

8.4. Член Совета Объединения вправе добровольно прекратить свое членство в Совете Объединения, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Совете Объединения прекращается с даты подачи соответствующего заявления Объединением.

8.5. Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном уставом Объединения.

8.6. При очередной ротации президент Объединения саморегулируемых организаций формирует список кандидатур для голосования по прекращению полномочий членов Совета Объединения, подлежащих замене, в который включает по одному члену Совета Объединения, представлявших первые семь федеральных округов, которые при голосовании за их избрание набрали наименьшее количество голосов среди кандидатов от соответствующего федерального округа.

При следующей ротации президент Объединения саморегулируемых организаций

формирует список кандидатур для голосования по прекращению полномочий членов Совета Объединения, подлежащих замене, в который включает по одному члену Совета Объединения, представлявших округа с восьмого по десятый, а также с первого по четвертый, которые при голосовании за их избрание набрали наименьшее количество голосов среди кандидатов от соответствующего федерального округа.

И так далее, каждый раз по семь следующих округов по круговой системе в порядке русского алфавита по наименованию федеральных округов. Лицо не может быть членом Совета Объединения более трёх сроков подряд (не подлежит включению в список для голосования).

При осуществлении ротации, саморегулируемые организации, составляющие не менее 30 % саморегулируемых организаций зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа Российской Федерации, когда члены Совета Объединения, ранее избранные от данного федерального округа включены в список кандидатур для голосования по прекращению полномочий членов Совета Объединения подлежащих замене, имеют право выдвинуть не более одной кандидатуры для избрания в Совет Объединения в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета Объединения.

В случае избрания членов Совета Объединения в соответствии с процедурой обновления (ротации) в его состав избираются (проходят) по 1 кандидату от соответствующего федерального округа, набравшие более половины голосов участвующих в голосовании лиц и одновременно набравшие наибольшее количество голосов среди кандидатов от данного федерального округа.

8.7. Совет Объединения:

8.7.1. избирает из своего состава по представлению президента Объединения одного или нескольких вице-президентов сроком на два года, определяет их полномочия;

8.7.2. представляет Объединение в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных российских организациях и за пределами Российской Федерации;

8.7.3. организует информационное обеспечение членов Объединения;

8.7.4. осуществляет методическую деятельность;

8.7.5. созывает не реже чем один раз в два года съезд, формирует его повестку дня;

8.7.6. распоряжается имуществом Объединения в соответствии со сметой и с назначением имущества;

8.7.7. утверждает норму представительства от членов Объединения на съезд;

8.7.8. утверждает регламент Совета Объединения и штатное расписание Объединения;

8.7.9. определяет размер вознаграждения президента и вице-президентов, других членов Совета Объединения, членов ревизионной комиссии в пределах утвержденной съездом сметы расходов на содержание Объединения;

8.7.10. принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Объединения, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса;

8.7.11. рассматривает обращения, ходатайства, жалобы членов Объединения, а также жалобы иных лиц на действия (бездействие) членов Объединения;

8.7.12. утверждает предложения по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с последующим направлением их в органы государственной власти, органы местного самоуправления;

8.7.13. утверждает план основных мероприятий и программы Объединения;

8.7.14. утверждает результаты конкурса по выбору аудитора для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности;

8.7.15. осуществляет иные предусмотренные уставом Объединения функции.

8.8. Президент Объединения руководит деятельностью Совета Объединения, председательствует на его заседаниях. В отсутствие президента Объединения председательствовать на заседании Совета Объединения может вице-президент по решению Совета Объединения.

8.9. При избрании нового президента Объединения прекращаются полномочия действующего с момента объявления на съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый президент Объединения не избран, полномочия действующего президента Объединения сохраняются.

8.10. По представлению президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета Объединения – представителей членов Объединения одного или нескольких вице-президентов сроком на два года. Вице-президенты по поручению президента на основании соответствующей доверенности могут выполнять часть его полномочий, а в период отсутствия президента – выполнять полномочия президента Объединения в соответствии с его Распоряжением на основании соответствующих доверенностей.

8.11. Заседание Совета Объединения созывается президентом Объединения по его собственной инициативе, по требованию члена Совета Объединения, ревизионной комиссии, членов Объединения, составляющих не менее чем пять процентов от общего членов Объединения.

Съезд принимает Положение о Совете Объединения, регламентирующее его деятельность, порядок созыва и подготовки заседаний Совета Объединения, в котором может быть предусмотрена возможность учёта при определении наличия кворума и результатов голосования письменного мнения члена Совета Объединения, отсутствующего на заседании Совета Объединения, по вопросам повестки дня.

Порядок проведения заседаний Совета Объединения определяется внутренним документом - Регламентом Совета Объединения, утверждаемым Советом Объединения.

8.12. Кворумом для проведения заседания Совета Объединения является присутствие не менее чем две трети избранных членов Совета Объединения. В случае, когда количество членов Совета Объединения становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет Объединения обязан принять решение о проведении внеочередного съезда для избрания нового состава Совета Объединения. Оставшиеся члены Совета Объединения вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного съезда.

8.13. Решения на заседании Совета Объединения принимаются большинством голосов членов Совета Объединения, принимающих участие в заседании.

Решения Совета Объединения по распоряжению имуществом Объединения, утверждение Регламента Совета Объединения, определение размеров вознаграждения президента и Вице-президентов, других членов Совета Объединения, членов ревизионной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов членов Совета Объединения, принимающих участие в заседании.

8.14. Передача права голоса членом Совета Объединения иному лицу, в том числе другому члену Совета Объединения, не допускается.

При решении вопросов на заседании Совета Объединения каждый член Совета Объединения обладает одним голосом.

8.15. Со всеми членами Совета Объединения заключается трудовой контракт с оплатой проделанной работы согласно отработанному времени на рабочем месте (по месту нахождения Совета Объединения).

Членам Совета Объединения запрещено совмещать работу в Объединении с работой в исполнительных органах других юридических лиц.

8.16. На заседании Совета Объединения ведется протокол.

Протокол заседания Совета Объединения составляется не позднее трех дней после его проведения.

В протоколе заседания Совета Объединения указываются:

- место и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

Протокол заседания Совета Объединения подписывается председательствующим на заседании, который несёт ответственность за правильность составления протокола.

8.17. В случае неисполнения Советом Объединения требований Градостроительного кодекса полномочия Совета Объединения могут быть прекращены досрочно на съезде.

9. ПРЕЗИДЕНТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

9.1. Президент Объединения избирается съездом сроком на два года. Одно и то же лицо не может занимать должность президента Объединения более двух сроков подряд.

Съезд принимает Положение о президенте Объединения, регламентирующее его деятельность.

В связи с тем, что президент Объединения входит в Совет Объединения, он как, и члены Совета Объединения, имеет один решающий голос, то есть участвует в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета Объединения.

9.2. Члены Объединения, составляющие не менее 30 % саморегулируемых организаций зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа Российской Федерации, могут выдвинуть одну кандидатуру для включения в список кандидатур для избрания президента Объединения.

Избранным считается кандидат, за которого проголосовало более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

9.3. С президентом Объединения заключается трудовой контракт с оплатой проделанной работы в соответствии с отработанным временем на рабочем месте (по месту нахождения Совета Объединения).

Президенту Объединения запрещено совмещать работу в Объединении с работой в исполнительных органах других юридических лиц.

9.4. Президент Объединения:

9.4.1. представляет Объединение перед третьими лицами и действует от имени Объединения без доверенности;

9.4.2. участвует от имени Объединения в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

9.4.3. председательствует на съезде, заседании Совета Объединения;

9.4.4. подписывает документы, утвержденные съездом и Советом Объединения, трудовые договоры (контракты) с работниками Объединения, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;

9.4.5. подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями;

9.4.6. выдаёт доверенности от имени Объединения.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ. АУДИТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Объединения.

10.2. Ревизионная комиссия избирается съездом сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов ревизионной комиссии съезд на ближайшем очередном заседании доизбирает членов ревизионной комиссии Объединения.

10.3. Количественный состав ревизионной комиссии определен – 10 (десять) членов. Членами ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Объединения и работники Объединения, а также президент Объединения.

Саморегулируемые организации, составляющие не менее 30 % саморегулируемых организаций зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа Российской Федерации, имеют право выдвинуть не более одной кандидатуры для избрания в ревизионную комиссию Объединения.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного съезда саморегулируемых организаций содержит вопрос об избрании членов ревизионной комиссии, то Совет Объединения должен предоставить саморегулируемым организациям срок не менее 15 (пятнадцати) дней для предоставления предложений по кандидатам для включения их в список кандидатур для избрания в ревизионную комиссию. К предложению о выдвижении кандидата должно прилагаться письменное согласие кандидата на его выдвижение.

Список кандидатур для голосования по избранию членов ревизионной комиссии должен быть составлен президентом Объединения не позднее чем за 30 дней до даты проведения Всероссийского съезда саморегулируемых организаций.

В случае голосования за избрание нового состава ревизионной комиссии Объединения после прекращения полномочий всех членов ревизионной комиссии в ревизионную комиссию избираются (проходят) по 1 кандидату от каждого федерального округа, набравших более половины голосов участвующих в голосовании лиц и одновременно набравшие наибольшее количество голосов среди кандидатов от данного федерального округа.

В случае довыборов членов ревизионной комиссии в его состав избираются (проходят) кандидаты по количеству замещаемых (вакантных) мест от каждого округа, набравшие более половины голосов участвующих в голосовании лиц и одновременно набравшие наибольшее количество голосов среди кандидатов от данного федерального округа.

Если по каким-либо причинам выборы ревизионной комиссии общества на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций не состоялись, то полномочия действующего состава ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

В случае, когда количество членов ревизионной комиссии становится менее количества, составляющего кворум, установленный уставом Объединения, Совет Объединения обязан принять решение о проведении внеочередного Всероссийского съезда саморегулируемых организаций для прекращения полномочий оставшихся членов ревизионной комиссии и избрания нового состава ревизионной комиссии. Оставшиеся члены ревизионной комиссии осуществляют свои функции до избрания ревизионной комиссии. Такой внеочередной Всероссийский съезд саморегулируемых организаций для избрания ревизионной комиссии должен быть проведен не позднее 60 дней.

10.4. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий ревизионной комиссии. Из состава ревизионной комиссии также избирается заместитель председателя ревизионной комиссии. Заседание ревизионной Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов ревизионной Комиссии. Решения ревизионной

комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от общего состава ревизионной комиссии.

10.5. Передача права голоса членом ревизионной комиссии иному лицу, в том числе другому члену ревизионной комиссии, не допускается.

При решении вопросов на заседании ревизионной комиссии каждый член ревизионной комиссии обладает одним голосом.

В случае равенства голосов членов ревизионной комиссии председатель ревизионной комиссии имеет право решающего голоса при принятии ревизионной комиссией решений.

10.6. На заседании ревизионной комиссии ведется протокол.

Протокол заседания ревизионной комиссии составляется не позднее трех дней после его проведения.

В протоколе заседания ревизионной комиссии указываются:

- место и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

Протокол заседания ревизионной комиссии подписывается председательствующим на заседании, который несёт ответственность за правильность составления протокола.

10.7. Ревизионная комиссия:

10.7.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Объединения. Внеочередная проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Объединения проводится по требованию не менее чем 1/10 членов Объединения;

10.7.2. дает заключения по годовым отчетам и бухгалтерским балансам Объединения;

10.7.3. контролирует соблюдение законодательства и устава Объединения членами Совета Объединения, президентом Объединения, работниками Объединения;

10.7.4. ежегодно отчитывается о результатах проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Объединения перед съездом;

10.7.5. инициирует конкурс по выборам аудитора для ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Объединения, который проводится Советом Объединения.

10.8. Член ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить свое членство в комиссии, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в ревизионной комиссии прекращается с даты подачи соответствующего заявления в Объединение.

10.9. Ревизионная комиссия вправе затребовать, а органы и должностные лица Объединения, работники Объединения обязаны предоставить любые документы и материалы, и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Объединения.

10.10. В случае, если это предусмотрено сметой расходов на содержание Объединения, ревизионная комиссия имеет право привлекать к ревизионной работе экспертов, оплата которых осуществляется Объединением.

10.11. Предложения ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Совета Объединения и по ним принимаются соответствующие меры. О выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется съезд при отчете ревизионной комиссии.

10.12. Съезд принимает Положение о ревизионной комиссии, регламентирующее ее деятельность.

10.13. Финансово-хозяйственная деятельность Объединения подлежит ежегодному аудиту. В смете расходов Объединения должно быть предусмотрено финансирование ежегодного проведения аудита.

10.14. Предметом аудита является проверка достоверности отчетности Объединения, отчета об исполнении сметы расходов, отчета о распоряжении средствами компенсационных

фондов. Аудиторское заключение предоставляется членам Объединения при подготовке и проведении очередного съезда.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЪЕДИНЕНИЯ

11.1. Имущество Объединения составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Объединения.

Источниками формирования имущества Объединения в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от учредителей (членов);
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Объединения;
- другие не запрещенные законодательством источники.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОБЪЕДИНЕНИЯ


12.1. Решения о принятии устава и утверждении внесения в него изменений принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения, принимающих участие в съезде.

13. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

13.1. Реорганизация Объединения осуществляется в случаях, в форме и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.2. Ликвидация Объединения производится по решению съезда или суда. Решения по вопросам принятия решения о ликвидации, создания ликвидационной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения.

Директор
НП «Строители Ленинградской области»



В.Б. Кобзаренко