

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK
В Устав Национального объединения строителей

| № п/п | Наименование документа НОСТРОЙ , раздел, глава, статья, пункт, часть пункта или абзац пункта документа. Текст, к которому предлагается поправка | Содержание поправки | Текст документа с учетом поправки | Объяснение необходимости введения предлагаемой поправки |
|-------|---|-----------------------|---|--|
| 1. | Устав п. 6.2.2. вносят предложения в Совет Объединения по кандидатурам Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его заместителю; | изменить | 6.2.2. избирают Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его заместителя; | Передача полномочий по избранию Координатора и его заместителя от Совета к Окружной конференции. |
| 2. | Устав п. 6.3. | После слова “решению” | 6.3. Окружные | |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--|--|
| | <p>Окружные конференции членов Объединения созываются по требованию одной трети зарегистрированных на соответствующей территории саморегулируемых организаций, а также по решению Президента или Совета Объединения, Координатора по федеральному округу, Координатора по городу федерального значения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.</p> | <p>добавить словами “Коллегии,”</p> | <p>конференции членов Объединения созываются по требованию одной трети зарегистрированных на соответствующей территории саморегулируемых организаций, а также по решению Коллегии, Президента или Совета Объединения, Координатора по федеральному округу, Координатора по городу федерального значения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.</p> | |
| 3. | <p>6.4. О созыве и повестке дня окружной конференции Аппарат Объединения оповещает</p> | <p>Изменить</p> | <p>6.4. О созыве и повестке дня окружной конференции Координатор оповещает соответствующих членов Объединения и</p> | <p>В связи с тем, что с координатором предлагается заключать</p> |

| | | | | |
|----|--|-----------|--|--|
| | соответствующих членов Объединения и размещает информацию о созыве на сайте Объединения в срок не позднее, чем за семь дней до ее проведения. | | организовывает размещение информации о созыве на сайте Объединения в срок не позднее, чем за семь дней до ее проведения. | трудовые отношения, координатор самостоятельно организует оповещение участников окружной конференции |
| 4. | Устав п. 6.8. Председательствует на окружной конференции Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения, или его заместитель. | Дополнить | Председательствует на окружной конференции Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения, или его заместитель. С избранным лицом на должность Координатора заключается трудовой договор на срок полномочий Координатора. | Предлагается заключать трудовые отношения с Координатором |
| 5. | Устав п. 7.1.2. 7.1. Органами управления | Дополнить | 7.1. Органами управления Объединения являются: 7.1.1. Всероссийский съезд | Предлагается создать постоянно действующий коллегиальный |

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| | <p>Объединения являются:</p> <p>7.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;</p> <p>7.1.2. Совет Объединения.</p> | | <p>саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;</p> <p>7.1.2. Коллегия Объединения;</p> <p>7.1.3. Совет Объединения.</p> | <p>орган управления - Коллегию.</p> |
| 6. | <p>Устав п. 7.2.</p> <p>В Объединении образуется орган внутреннего контроля за финансово- хозяйственной деятельностью Объединения – Ревизионная комиссия.</p> | <p>исключить слова “финансово-хозяйственной”</p> | <p>В Объединении образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Объединения – Ревизионная комиссия.</p> | <p>Предлагается расширить полномочия ревизионной комиссии, поскольку в настоящее время фактически они уже расширены</p> |

| | | | | |
|----|---|-------------------|--|--|
| 7. | <p>Устав п. 7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.</p> | Изменить | <p>7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Коллегия, Совет Объединения вправе создавать подотчетные им иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.</p> | <p>В связи с созданием Коллегии</p> |
| 8. | <p>Устав п. 7.4. Отсутствует</p> | Дополнить п. 7.4. | <p>7.4 Члены органов Объединения, должностные лица Объединения, работники Объединения, а также иные лица, действующие от имени Объединения по доверенности обязаны соблюдать требования настоящего Устава и иных нормативных актов Объединения. В случае нарушения требований настоящего Устава и иных нормативных актов Объединения полномочия</p> | <p>Уточнение оснований досрочного прекращения полномочий органов, должностных лиц Объединения.</p> |

| | | | | |
|----|--|--|---|-------------------------|
| | | | указанных лиц досрочно прекращаются на основании решения уполномоченного органа или должностного лица. | |
| 9. | Устав п. 8.3.13., 8.3.14., 8.3.15., Отсутствуют | Дополнить пунктами . 8.3.13., 8.3.14., 8.3.15., 8.3.16 | 8.3.13. формирование состава Коллегии, в том числе избрание новых членов и досрочное прекращение действующих; 8.3.14. Избрание Председателя Коллегии и досрочное прекращение его полномочий; 8.3.15. утверждение Регламента Коллегии; 8.3.16 утверждение Регламента формирования и расходования имущества Объединения; | Новые полномочия Съезда |

| | | | | |
|----|---|----------|---|--|
| 10 | <p>Устав п. 8.5. Внеочередной Съезд созывается по требованию одной трети зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также по решению Президента Объединения или Совета Объединения.</p> | Изменить | <p>8.5. Внеочередной Съезд созывается по требованию одной трети зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также по решению Коллегии, Президента Объединения, Совета Объединения или Ревизионной комиссии.</p> | |
|----|---|----------|---|--|

| | | | | |
|----|---|--------------------|---|--|
| 11 | <p>Устав п. 8.6. 8.6. О созыве и повестке дня Съезда Аппарат Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия.</p> | Изменить | 8.6. О созыве и повестке дня Съезда Объединение оповещает всех членов не позднее, чем за тридцать дней до его открытия. | |
| 12 | <p>Устав ст. 8.1. Отсутствует</p> | Дополнить ст. 8.1. | <p>8.1. Коллегия Объединения</p> <p>8.1.1. Коллегия является постоянно действующим коллегиальным органом управления Объединения. Коллегия подотчетна Съезду. Коллегия осуществляет деятельность в соответствии с законодательством, настоящим Уставом, Регламентом Коллегии, а также иными нормативными актами Объединения, утвержденными Съездом и Коллегией.</p> <p>8.1.2. Количественный состав лиц, избираемых в члены Коллегии определяется</p> | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Съездом, но не может быть менее 15, без учета Председателя Коллегии.. Персональный состав Коллегии формируется из избранных Съездом в пределах квот представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, профильных Комитетов (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, Аппарата Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства. Членами Коллегии не могут быть члены Ревизионной комиссии и работники</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Объединения.</p> <p>8.1.3. Профильные Комитеты (Комиссия) палат Федерального Собрания Российской Федерации, Аппарат Правительства Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти вправе отозвать своего представителя из состава коллегии.</p> <p>8.1.4. К компетенции Коллегии относятся следующие вопросы:</p> <p>8.1.4.1. формирование позиции и предложений Объединения по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>8.1.4.2. разработка предложений для вынесения</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>на Съезд проекта приоритетных направлений деятельности Объединения;</p> <p>8.1.4.3.наблюдение за исполнением приоритетных направлений деятельности Объединения, утвержденных Съездом;</p> <p>8.1.4.4. подготовка предложений по внесению изменений в законодательство в сфере градостроительной деятельности и ее саморегулирования;</p> <p>8.1.4.5. утверждение плана основных мероприятий и целевых программ Объединения в рамках приоритетных направлений деятельности объединения;</p> <p>8.1.4.6. назначение внеочередной ревизии деятельности Объединения;</p> <p>8.1.4.7. созыв внеочередного Съезда;</p> <p>8.1.4.8. одобрение проектов</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>подлежащих рассмотрению на Съезде, без которого такие проекты не могут быть вынесены на рассмотрение Съезда;</p> <p>8.1.4.9. принятие решений по иным вопросам в соответствии с настоящим Уставом и Регламентом Коллегии.</p> <p>8.1.5. Коллегия осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний, а также заочных голосований и принятия решений по вопросам ее компетенции.</p> <p>Заседания Коллегии созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Решение о созыве принимает Председатель Коллегии или одна треть ее членов.</p> <p>На заседании Коллегии вправе присутствовать Президент, члены Совета,</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>члены Ревизионной комиссии, а также иные приглашенные лица.</p> <p>8.1.6. Решения Коллегии принимаются простым большинством голосов ее членов, участвующих в заседании. Коллегия правомочна при участии в заседании не менее половины ее членов.</p> <p>Формы проведения заседаний Коллегии определяются ее Регламентом.</p> <p>8.1.7. Совет обязан предоставить запрашиваемую Коллегией информацию.</p> <p>8.1.8. Возглавляет Коллегию ее Председатель, который имеет следующие полномочия:</p> <p>8.1.8.1. по созыву Коллегии;</p> <p>8.1.8.2. по организации деятельности Коллегии;</p> <p>8.1.8.3. подписывает трудовые договоры с</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|----|--|----------|---|---------------------------------------|
| | | | <p>Президентом и Вице-президентами;</p> <p>8.1.8.4. осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом и Регламентом Коллегии.</p> <p>8.1.9. В случае неисполнения Коллегией требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава ее полномочия могут быть досрочно прекращены Съездом.</p> | |
| 13 | <p>Устав, п. 9.2.</p> <p>Совет Объединения избирается Съездом путем тайного голосования. Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть менее 15 (пятнадцати) и более 30 (тридцати) человек.</p> | Изменить | <p>9.2. Совет Объединения избирается Съездом путем тайного голосования. Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть более 15 (пятнадцати).</p> | |
| 14 | <p>Устав, п. 9.3.</p> <p>Совет Объединения формируется в пределах</p> | изменить | <p>9.3. Совет объединения формируется из представителей</p> | Изменение порядка формирования Совета |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| <p>квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти. Суммарное количество независимых членов не может превышать четырех человек. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии, руководитель и работники</p> | | <p>саморегулируемых организаций, в соответствии с порядком определённым регламентом Съезда.</p> | <p>Объединения.</p> |
|--|--|--|---------------------|

| | | | | |
|----|---|-----------|--|--|
| | Аппарата Объединения. | | | |
| 15 | <p>Устав, п. 9.4. Профильные Комитет (Комиссия) палат Федерального Собрани Российской Федерации, департамент Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти вправе отозвать своего представителя из состава Совета. В этом случае полномочия члена Совета прекращаются со дня поступления соответствующего уведомления в Объединение.</p> | Исключит | | |
| 16 | <p>Устав, п. 9.9.12. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции,</p> | исключить | | |

| | | | | |
|----|--|----------|--|--|
| | капитального ремонта объектов капитального строительства с последующим информированием Съезда; | | | |
| 17 | Устав, п. 9.9.13. утверждение плана основных мероприятий и программ Объединения; | Исключит | | |
| 18 | Устав, п. 9.9.18. избрание Координаторов по федеральным округам (городам федерального значения) и их заместителей по предложению окружных конференций членов Объединения соответствующего округа или города федерального значения; | Изменить | 9.9.18. рассматривает вопрос об одобрении сделок и иных действий с заинтересованностью. | |
| 19 | Устав, п. 9.9.19. осуществление иных предусмотренных | Изменить | 9.9.19. осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом | |

| | | | | |
|----|--|----------|--|--|
| | <p>настоящим Уставом функций, а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда.</p> | | <p>функций, а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда и Коллегии.</p> | |
| 20 | <p>Устав, п. 9.16 Заседание Совета Объединения считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета Объединения. Возможные формы присутствия на Совете Объединения определяются Регламентом Совета Объединения.</p> | Изменить | <p>9.16. Заседание Совета Объединения считается правомочным, если в нем участвуют не менее чем две трети членов Совета Объединения. Возможные формы участия в заседании Совета Объединения определяются Регламентом Совета Объединения. Полномочия члена Совета реализуются лично членом Совета, передача права голоса члена Совета не допускается.</p> | |
| 21 | <p>Устав, п. 9.19.2., 9.19.3., 9.19.4. 9.19.2. представляет Объединение в органах</p> | Изменить | <p>9.19.2. представляет Объединение в органах государственной власти и местного самоуправления,</p> | <p>Уточнение полномочий Президента</p> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Объединения вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>9.19.3. участвует от имени Объединения в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных</p> | | <p>некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Объединения вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в рамках позиции выработанной Коллегией;</p> <p>9.19.3. участвует от имени Объединения в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного</p> | |
|---|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;</p> <p>9.19.4. участвует от имени Объединения в</p> | | <p>самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов, в рамках позиции выработанной Коллегией;</p> <p>9.19.4. участвует от имени Объединения в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов, в рамках позиции</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|----|--|--------------------|---|--|
| | разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов; | | выработанной Коллегией; | |
| 22 | Устав, п. 9.19.11. подписывает от имени Совета доверенности, в том числе доверенность Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава; | Изменить | 9.19.11. подписывает по решению Совета доверенности, в том числе доверенность Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава; | |
| 23 | Устав, п. 9.21 Отсутствует | Дополнить п. 9.21. | 9.21. С Президентом заключается трудовой договор на срок его полномочий, с Вице-президентами заключается трудовой договор на срок их полномочий. | |
| 24 | Устав, п. 10.2.1., 10.2.2. 10.2.1. обеспечивает | Изменить | 10.2.1. обеспечивает подготовку и проведение | |

| | | | | |
|----|---|----------|---|--|
| | <p>подготовку и проведение заседаний Съезда, Совета Объединения, иных коллегиальных органов Объединения, в том числе готовит необходимые материалы, проекты нормативных правовых актов, заключений и иных документов;</p> <p>10.2.2. обеспечивает реализацию решений Съезда и Совета Объединения;</p> | | <p>заседаний Съезда, Коллегии, Совета Объединения, иных коллегиальных органов Объединения, в том числе готовит необходимые материалы, проекты нормативных правовых актов, заключений и иных документов;</p> <p>10.2.2. обеспечивает реализацию решений Съезда, Коллегии и Совета Объединения;</p> | |
| 25 | <p>Устав п. 10.5.</p> <p>10.5. Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования. Руководитель Аппарата не может быть Президентом Объединения, членом</p> | Изменить | <p>10.5. Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования. Руководитель Аппарата не может быть Президентом Объединения, Председателем Коллегии, членом Коллегии,</p> | |

| | Совета и членом Ревизионной комиссии. | | членом Совета и членом Ревизионной комиссии. | |
|----|--|---|--|--|
| 26 | Устав п. 11.5.3. следит за соблюдением законодательства Российской Федерации органами и должностными лицами Объединения; | слово “следит” заменить на слова “осуществляет контроль” после слов “Российской Федерации” дополнить словами “, настоящего Устава и иных нормативных актов Объединения” | осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и иных нормативных актов Объединения органами и должностными лицами Объединения; | |
| 27 | Устав п. 11.5.6. отсутствует | дополнить пунктом 11.5.6. ” | 11.5.6. осуществляет проверку сделок с заинтересованностью на предмет причинения ущерба Объединению или возможности его причинения. | |
| 28 | Устав статья 11.1. Отсутствует | Дополнить статьей 11.1 | 11.1. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА ОБЪЕДИНЕНИЯ 11.1.1. Заинтересованными лицами Объединения являются Председатель Коллегии, члены Коллегии, Президент, члены Совета, члены Ревизионной комиссии, Координаторы по федеральным округам и | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>городам федерального значения, руководителем Аппарата Объединения, работники Объединения, а также иные лица, действующие на основании доверенности, выданной от имени Объединения.</p> <p>11.1.2. В случае наличия заинтересованности в совершении сделки или совершения иных действий от имени Объединения лицо, указанное в п. 11.1.1. настоящего Устава обязано в письменной форме информировать об этом Совет. Лицо, не исполнившее указанное требование, обязано полностью возместить ущерб причинный Объединению вследствие заключения сделки с заинтересованностью или совершения иных действий.</p> <p>11.1.3. При поступлении информации о наличии заинтересованности Совет</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|---|--|
| | | | обязан рассмотреть вопрос об одобрении сделки или иных действий, и принять соответствующее решение. | |
| 29 | Устав п. 12.7. Отсутствует | Дополнить п. 12.7. | 12.7. разработка проекта сметы доходов и расходов, порядок формирования доходов Объединения, порядок использования имущества Объединения определяются Регламентом формирования и использования имущества Объединения. | |

Генеральный директор НП «МОС (СРО)»



И.Д. Константинов