

**ТАБЛИЦА ПОПРАВОК в устав НОСТРОЙ,
предлагаемых членом рабочей группы по подготовке поправок Ивлевым В.И. и СРО НП «Новосибирские строители»**

| № п/п | Наименование документа НОСТРОЙ, раздел, глава, статья, пункт, часть пункта или абзац пункта документа. Текст, к которому предлагается поправка | Содержание поправки | Текст документа с учетом поправки | Объяснение необходимости введения предлагаемой поправки |
|-------|--|-----------------------------|--|---|
| 1. | Общие положения | | | |
| | П 1.1-1.3 | Оставить без изменения | - | Предлагается оставить без изменения в соответствии с Ч.1 ст.55.20 Град. кодекса, где определен особый статус Национальных объединений как самостоятельной формы некоммерческой организации, существование которой определено Ч.3 ст50 Гражданского кодекса, по которой юр. лица, являющиеся некоммерческими организациями могут создаваться как в формах, названных в Гражданском кодексе, так и в иных формах предусмотренных законом. |
| | П 1.4 | Исключить | - | - |
| | П 1.5 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 1.6 | Исключить слово «настоящим» | Объединение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и Уставом. | - |

| | | | |
|-----------------|--|---|---|
| П 1.7 | Изложить в редакции | Объединение приобрело право юр. лица с момента его государственной регистрации - 10.12.2009г. | - |
| П 1.8 | Оставить без изменения | - | - |
| П 1.9 | Изложить в редакции , исключив слова «и за ее пределами» | Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Объединения рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы расходов за прошедший год на каждый полный месяц. | Деятельность НОСТРОЙ ограничена территорией РФ. |
| П 1.10 | Оставить без изменения | - | - |
| П 1.11 | Исключить слово «настоящим» | Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации. | Ч.2 ст8 Закона «О некоммерческих организациях» |
| П 1.12-1.13 | Оставить без изменения | - | - |
| П 1.14 | Изложить в редакции | Объединение не преследует в качестве цели извлечение прибыли. | - |
| П 1.15 | Оставить без изменения | - | - |
| П 1.15.1 | Изложить в редакции | -вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом; | Ч.9 ст.55.20 Град. кодекс |
| П 1.15.2-1.15.3 | Исключить | - | - |
| П 1.15.4 | Изложить в редакции | -осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Объединения и интересов лиц, входящих в органы управления Объединения, в совершении | Введение обособленной нормы в Устав создает запрет на заключение договоров на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров направлено на предотвращение возникновение конфликта |

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| | | | Объединением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов упомянутых лиц и Объединения, в том числе: | интересов или условий создающих угрозу возникновения такого конфликта. Так , как члены ряда органов НОСТРОЙ (например, некоторых комитетов) являются лицами заинтересованными в совершении объединением тех или иных действий с представляемыми ими учреждениями. |
| | - | - | -заключение Объединением любых сделок, соглашений о партнерстве, сотрудничестве с организациями, учрежденными контролируемые лицами, входящими в органы управления Объединения; | - |
| | - | - | -заключение любых соглашений, договоров, вследствие которых предполагается выплата вознаграждения, заработной платы или получение любой выгоды в денежной или материальной форме лицами, входящими в органы управления Объединения; | - |
| | - | - | -использование лицами, входящими в органы управления Объединения, или учрежденными контролируемые ими организациями, возможностей Объединения, а именно принадлежащего Объединению имущества, имущественных и неимущественных прав, возможностей в области предпринимательской деятельности, информации о деятельности и планах Объединения , имеющей для него ценность. Лица, входящие в органы управления Объединения, обязаны соблюдать интересы Объединения, прежде всего, в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности | - |

| | | | | |
|----|--|------------------------|---|---|
| | | | Объединения или допускать их использование в иных целях помимо предусмотренных Уставом. Действие настоящей статьи распространяется на следующих лиц: Президента, членов Совета и Ревизионной комиссии, Координаторов по федеральным округам и городам Санкт-Петербург и Москва и должностных лиц Аппарата Объединения. | |
| | - | - | В случае возникновения конфликта интересов у любого из перечисленных лиц, оно обязано еще до совершения сделок или действий с конфликтом интересов или влекущих за собой возможность возникновения такого конфликта интересов письменно поставить об этом в известность Совет Объединения. Совет Объединения обязан на ближайшем заседании рассмотреть данный вопрос и принять решение об одобрении такой сделки или действия, либо об отклонении. Информация о таком решении подлежит раскрытию на официальном сайте Объединения | - |
| | П 1.15.5 Ввести новый пункт | Изложить в редакции | Осуществлять закупки на сумму свыше ста тысяч рублей без проведения конкурсных процедур. | Необходимо разработать и утвердить съездом «Положение о порядке проведения конкурсных процедур при осуществлении закупок товаров, работ и услуг для нужд объединения» |
| | П 1.15.6 Ввести новый пункт | Изложить в редакции | Объединение обязано своевременно раскрывать на официальном сайте Объединения информацию в соответствии с положением организации «Об информационной открытости НОСТРОЙ» | Необходимо разработать и утвердить съездом положение «Об информационной открытости объединения» |
| 2. | Цели и предмет деятельности объединения | | | |
| | П 2.1 | Оставить без изменений | | - |

| | | | | |
|--|----------------|------------------------------|---|----------------------------|
| | П 2.1.1-2.1.2 | Оставить без изменений | - | Ч.3 ст.55.20 Град. кодекс |
| | П 2.1.3 | Изложить в редакции | взаимодействие саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| | П 2.1.4 | Исключить | - | - |
| | П 2.2 | Изложить в редакции | Основные функции Объединения: | Ч.8 ст. 55.20 Град.кодекса |
| | П 2.2.1- 2.2.4 | Оставить без изменений | - | - |
| | П 2.2.5 | Исключить | | Ч.8 ст55.20 Град. кодекс |
| | П 2.2.6 | Изложить в редакции | -рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | - |
| | П 2.2.7-2.2.9 | Исключить | | |
| | П 2.2.10 | Изложить в редакции | размещение средств компенсационного, зачисленных на счет Объединения, и осуществление выплат из него в соответствии с Градостроительным кодексом | - |
| | | | - | - |
| | П 2.2.11 | Исключить | | - |
| | П 2.2.12 | Исключить | - | - |
| | П 2.3 | Исключить слово «настоящего» | Для достижения целей Объединения, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2 Устава, Объединение имеет право: | - |
| | П 2.3.1 | . Исключить | - | - |

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|---|
| | П 2.3.2-2.3.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 2.3.4 | Исключить слово «соответственно» | вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; | - |
| | П 2.3.5-2.3.9 | Исключить | - | Право определяется не уставом , а законами и др. нормативными актами РФ |
| | П 2.3.10 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 2.3.11 | Изложить в редакции | направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в разумные сроки; | Ч.10 ст55.20 Град .кодекса |
| | П 2.3.12 | Исключить | - | - |
| | П 2.3.13 | Изложить в редакции | размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в кредитных организациях с долей участия государства в их уставном капитале более 50 %. | - |
| | П 2.4 | Исключить | - | - |
| 3 | Членство в объединении. | | - | - |
| | П 3.1-3.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 3.4 | Изложить в редакции | Члены Объединения сохраняют свою самостоятельность и права | Ч.3ст.11 ФЗ - «О неком. орг.» |
| 4 | Условия и порядок приема в члены объединения, прекращения членства в объединении. | Изложить в редакции | Порядок возникновения и прекращения членства в объединении. | - |
| | П 4.1-4.3 | Оставить без изменения | - | - |

| | | | | |
|---|--|---------------------|---|----------------------------|
| | П 4.4 | Исключить | - | Повтор. П.12.6 |
| 5 | Права и обязанности члена объединения . | | - | - |
| | П 5.1 | Изложить в редакции | Члены Объединения имеют право: | - |
| | | | - в порядке, установленном Уставом объединения , участвовать в управлении делами объединения; | Ч.1 ст. 123 Гражд. кодекса |
| | | | - безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми объединения услугами на равных началах с другими ее членами; | - |
| | | | - в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом объединения , получать информацию о деятельности объединения. | - |
| | | | - членам Объединения информация предоставляется Президентом Объединения в срок не позднее 10 дней со дня поступления письменного запроса; | - |
| | | | - в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов объединения , влекущие за собой гражданско-правовые последствия; | - |
| | | | - в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов объединения , влекущие за собой гражданско-правовые последствия; | - |
| | | | - осуществлять иные права, предусмотренные законом или уставом объединения , в порядке, установленном уставом объединения . | - |
| | П 5.2 | Изложить в редакции | . Члены Объединения обязаны: | Ч.2 ст. 123 Гражд. Кодекс |
| | | | - участвовать в образовании имущества объединения в порядке, в размере, способом и в сроки, которые | - |

| | | | | |
|---|--|------------------------|--|------------------------------|
| | | | предусмотрены Уставом объединения в соответствии с Гражданским кодексом или иным законом; | |
| | | | - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности объединения ; | - |
| | | | - участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) уставом объединения необходимо для принятия таких решений; | - |
| | | | - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда объединению, участником которого он является; | - |
| | | | - уплачивать предусмотренные уставом объединения взносы на содержание и ведение уставной деятельности; | - |
| | | | - по решению высшего органа объединения вносить дополнительные имущественные целевые взносы; | - |
| | | | - предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Объединения, в порядке, предусмотренном Всероссийским съездом саморегулируемых организаций. | - |
| 6 | Окружная конференция членов Объединения | Оставить без изменения | - | Ст.55.20-55.23 Град .кодекса |
| | П 6.1 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 6.2 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 6.2.1 | Изложить в редакции | вырабатывают консолидированную позицию саморегулируемых организаций членов Объединения, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа (города федерального значения), для представления в органах государственной власти и органах местного самоуправления на территории | - |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|
| | | | федерального округа (в органах государственной власти города федерального значения), на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, Совете Объединения; | |
| | П 6.2.2 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 6.2.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 6.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 6.4-6.8 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 6.9 Ввести новый пункт | Изложить в редакции | Координатор по федеральному округу осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положением, утвержденным Всероссийским съездом объединения | - |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 7 | Органы объединения. | - | - | - |
| | П 7.1 | Исключить слово «управления» | Органами Объединения являются: | Ст.55.21-55.22 Град .кодекса |
| | П 7.1.1 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 7.1.2 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 7.1.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 7.3 | Исключить | - | Ст. 55.20-55.23 Град. кодекса |
| 8 | Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, | | - | - |

| | | | | |
|--|--|------------------------|---|-----------------------------|
| | реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. | | | |
| | П 8.1 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 8.2 | Изложить в редакции | Съезд вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Объединения, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и Уставу | - |
| | П 8.3 | Изложить в редакции | Съезд: | - |
| | П 8.3.1 | Изложить в редакции | принимает устав Объединения и утверждает внесение в него изменений; | Ч.3 ст. 55.21 Град. кодекса |
| | П 8.3.2 | Изложить в редакции | формирует состав Совета Объединения, в том числе избирает новых членов и прекращает полномочия членов совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, принимает решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета; | Ч.3 ст. 55.21 Град. кодекса |
| | П 8.3.3 | Изложить в редакции | избирает Президента Объединения сроком на два года, определяет его полномочия. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд; | - |
| | П 8.3.4 | Изложить в редакции | определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на содержание и ведение уставной деятельности Объединения в соответствии с утвержденным положением. | |
| | П 8.3.5 | Изложить в редакции | утверждает смету расходов на содержание и ведение уставной деятельности Объединения; | Ч.3 ст. 55.21 Град. кодекса |
| | П 8.3.6 | Изложить в редакции | утверждает отчеты Совета Объединения, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Объединения; | - |
| | П 8.3.7 | Изложить в редакции | избирает членов ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждает отчет этой ревизионной | - |

| | | | | |
|--|----------|---------------------|---|-----------------------------|
| | | | комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Объединения; | |
| | П 8.3.8 | Изложить в редакции | утверждает регламент Съезда; | - |
| | П 8.3.9 | Изложить в редакции | определяет место нахождения Совета Объединения; | - |
| | П 8.3.10 | Изложить в редакции | определяет приоритетные направления деятельности Объединения, принципы формирования и использования его имущества; | - |
| | П 8.3.11 | Изложить в редакции | принимает решения о ликвидации Объединения, создания ликвидационной комиссии, утверждения ликвидационных балансов Объединения; | - |
| | П 8.3.12 | Исключить | - | - |
| | П 8.3.13 | Изложить в редакции | осуществляет иные предусмотренные уставом Объединения функции; | Ч.3 ст. 55.21 Град. кодекса |
| | П 8.4 | Изложить в редакции | Съезд созывается не реже чем один раз в два года. | Ч.3 ст. 55.21 Град. кодекса |
| | П 8.5 | Изложить в редакции | Внеочередной Съезд созывается по решению Совета Объединения на основании его собственной инициативы, требованию Президента Объединения, ревизионной комиссии, одной трети членов Объединения. | Ч.4 ст. 55.22 Град. кодекса |
| | П 8.6 | Изложить в редакции | О созыве Съезда и его повестке дня Аппарат Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия посредством направления заказных писем членам Объединения по адресам, указанным в реестре членов Объединения. | - |
| | П 8.7 | Исключить | - | Повтор п 9.9.7 |
| | П 8.8 | Изложить в редакции | Члены Объединения имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждый член Объединения независимо от количества его представителей при принятии решений имеет один голос. | Ч.2 ст. 55.21 Град. кодекса |

| | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--|---|
| | П 8.9 | Изложить в редакции | Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей членов Объединения. | - |
| | П 8.10 | Изложить в редакции | Решения по вопросам избрания Президента Объединения, определения размеров отчислений членов Объединения на нужды Объединения считаются принятыми, если за такое решение проголосовало более половины членов Объединения. Решения по вопросам принятия решения о ликвидации, создания ликвидационной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения. Решения по вопросам принятия устава Объединения и утверждения внесения в него изменений принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения, принимающих участие в Съезде. Решения по остальным вопросам принимается большинством голосов членов Объединения, принимающих участие в Съезде. | Ч.2 ст. 55.21 Град. Кодекса Ч.4 ст. 121.1 Гражд. кодекс |
| | П 8.11 | Изложить в редакции | Председательствует на Съезде Президент Объединения, либо один из Вице-президентов Объединения по решению Совета Объединения, а в случае созыва Съезда по решению членов Объединения лицо, указанное в данном решении. | - |
| | П 8.12 | Исключить | - | - |
| 9 | Совет Объединения. | | - | - |
| | П 9.1 | Изложить в редакции | Совет Объединения является коллегиальным исполнительным органом Объединения. В состав Совета Объединения входит Президент Объединения. | Ч.1 , 2.1 ст.55.22Град.кодекса |
| | П 9.2 | Оставить без изменения | | Предлагается количественный состав Совета Объединения – 17 (семнадцать) членов. |

| | | | | |
|--|-----------|------------------------|---|--|
| | | | | Президент-1, Вице - президент-6, представители округов (Координаторы) -10. Для Президента и Вице-президентов работа в Совете на постоянной основе - основное место работы. Четыре Вице-президента – руководители комитетов, один Вице-президент – куратор работы Аппарата. |
| | П 9.3-9.4 | Исключить | - | Ст. 55.20- 55.23 Град. Кодекса |
| | П 9.5 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.6 | Изложить в редакции | Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть В рамках этой статьи не подлежит ротации член Совета занимающий должность Президента. | - |
| | П 9.7-9.8 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.9 | Изложить в редакции | Совет Объединения: | Ч.3 ст.55.22 Град .кодекса |
| | П 9.9.1 | Изложить в редакции | -избирает из своего состава по представлению Президента Объединения одного или нескольких вице-президентов сроком на два года, определяет их полномочия; | - |
| | П 9.9.2 | Изложить в редакции | представляет Объединение в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных российских организациях и за пределами Российской Федерации; | - |
| | П 9.9.3 | Изложить в редакции | организует информационное обеспечение членов Объединения; | - |
| | П 9.9.4 | Изложить в редакции | осуществляет методическую деятельность; | - |
| | П 9.9.5 | Изложить в редакции | созывает не реже чем один раз в два года Съезд, формирует его повестку дня; | - |
| | П 9.9.6 | Изложить в редакции | распоряжается имуществом Объединения в соответствии со сметой и с назначением имущества; | - |
| | П 9.9.7 | Изложить в редакции | утверждает норму представительства от | - |

| | | | | |
|--|------------------|------------------------|---|---|
| | | | членов Объединения на Съезд; | |
| | П 9.9.8 | Изложить в редакции | утверждает регламент Совета Объединения и штатное расписание аппарата Объединения; | - |
| | П 9.9.9 | Изложить в редакции | определяет размер вознаграждения Президента и Вице-президентов, других членов Совета Объединения, членов ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Объединения; принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Объединения, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса; | - |
| | П 9.9.10 | Изложить в редакции | рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб членов Объединения, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) членов Объединения; | - |
| | П 9.9.11 | Исключить | - | - |
| | П 9.9.12 | Изложить в редакции | утверждение предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с последующим направлением их в органы государственной власти, органы местного самоуправления; | - |
| | П 9.9.13 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.9.14 -9.9.18 | Исключить | - | - |
| | П 9.9.19 | Изложить в редакции | осуществляет иные предусмотренные уставом Объединения функции. | - |

| | | | |
|--------|------------------------|--|---|
| П 9.10 | Изложить в редакции | Руководит деятельностью Совета Объединения, председательствует на его заседаниях Президент Объединения. В отсутствие Президента Объединения председательствовать на заседании Совета Объединения может Вице-президент по решению Совета Объединения. | - |
| П 9.11 | Изложить в редакции | При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются | - |
| П 9.12 | Изложить в редакции | По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета – представителей членов Совета одного или нескольких Вице-президентов, с закреплением за каждым постоянных функций, сроком на два года. Вице-президенты по поручению Президента на основании соответствующей доверенности могут выполнять часть его полномочий , а в период отсутствия Президента – выполнять полномочия Президента Объединения в соответствии с его Распоряжением на основании соответствующих доверенностей. | - |
| П 9.13 | Исключить | - | - |
| П 9.14 | Изложить в редакции | Заседания Совета Объединения проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Объединения созываются Президентом Объединения либо лицом его замещающим, а также по требованию не менее одной трети членов Совета Объединения. | - |
| П 9.15 | Оставить без изменения | - | - |
| П 9.16 | Изложить в редакции | Заседание Совета Объединения считается правомочным, если на нем присутствуют не | - |

| | | | | |
|--|------------------|------------------------|---|---|
| | | | менее чем две трети членов Совета Объединения. Возможные формы проведения заседаний Совета Объединения определяются Регламентом Совета Объединения. | |
| | П 9.17 | Изложить в редакции | Решения Совета Объединения принимаются простым большинством голосов членов Совета Объединения, участвующих в его заседании. Решения Совета Объединения по распоряжению имуществом Объединения, утверждение Регламента Совета Объединения, определение размеров вознаграждения Президента и Вице-президентов, других членов Совета Объединения, членов ревизионной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов членов Совета Объединения, принимающих участие в заседании. | - |
| | П 9.18 | Исключить | - | Повтор пункта 7.3 |
| | П 9.19 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.19.1. | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.19.2 | Исключить | - | Компетенция Совета ст. 55.20 Град .кодекса см .п. (9.9.2) |
| | П 9.19.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.19.4 -9.19.8 | Исключить | - | Данное право определяется не уставом, а законами и др. нормативными актами РФ |
| | П 9.19.9 | Изложить в редакции | подписывает документы, утвержденные Съездом и Советом Объединения, трудовые договоры (контракты) с работниками Объединения, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции; | - |
| | П 9.19.10 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 9.19.11 | Изложить в редакции | выдаёт доверенности от имени Объединения; | - |
| | П 9.19.12 | Исключить | - | - |
| | П 9.20 | Изложить в редакции | В случае неисполнения Советом | - |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| | | | Объединения требований Градостроительного кодекса, полномочия Совета Объединения могут быть прекращены досрочно на Съезде. | |
| 10 | Аппарат объединения. | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.1 | Изложить в редакции | - | ст. 55.20-55.23 Град. кодекса |
| | | | | |
| | П 10.2 | Оставить без изменения | - | - |
| | | | | |
| | П 10.2.1-10.2.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.2.4 | Исключить | - | - |
| | П 10.2.5 | Оставить без изменения | | |
| | П 10.2.6-10.2.8 | Исключить | ; | - |
| | П 10.2.9 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.2.10 . Ввести новый пункт. | Изложить в редакции | Аппарат Объединения осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Объединения и регламентом Аппарата, утвержденным решением Совета Объединения | - |
| | П 10.4 | Изложить в редакции | Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Руководитель Аппарата Объединения. Курирует деятельность Аппарата - один из вице-президентов. | - |
| | П 10.5-10.6.1 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.6.2 | Исключить | - | - |
| | П 10.6.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.6.4-10.6.5 | Исключить | - | - |
| | П 10.6.6 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.6.7 | Изложить в редакции | Готовит проекты документов для заключения сделок от имени Объединения во исполнение решений Съезда, Совета Объединения или связанные с осуществлением текущей деятельности | - |

| | | | | |
|----|--|------------------------|---|---|
| | | | Объединения в пределах соответствующих статей его сметы; | |
| | П 10.6.8-10.6.10 | Исключить | - | - |
| | П 10.6.11 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.6.12 | Исключить | - | - |
| | П 10.6.13 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.6.14 | Исключить | - | - |
| | П 10.6.15-10.6.17 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 10.7-10.7.5 | Исключить | - | - |
| | П 10.8 | Оставить без изменения | - | - |
| | | | | |
| 11 | Ревизионная комиссия объединения. Аудит финансово-хозяйственной деятельности. | | - | - |
| | | | | |
| | П 11.1 | Изложить в редакции | Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Объединения. | - |
| | П 11.2 | Изложить в редакции | Ревизионная комиссия избирается Съездом сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии Съезд на ближайшем очередном заседании доизбирает членов Ревизионной комиссии Объединения. | - |
| | П 11.3 | Изложить в редакции | Количественный состав Ревизионной комиссии определен – 5 (пять) членов. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Объединения и работники аппарата Объединения. | - |
| | П 11.4 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 11.5 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 11.5.1 | Изложить в редакции | осуществляет контроль и проводит | - |

| | | | | |
|--|----------------|------------------------|--|--------------------------------|
| | | | ежегодные проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Объединения. Внеочередная проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Объединения проводится по требованию не менее чем 1/10 членов Объединения; | |
| | П 11.5.2 | Изложить в редакции | дает заключения по годовым отчетам и бухгалтерским балансам Объединения; | - |
| | П 11.5.3 | Изложить в редакции | контролирует соблюдение законодательства и устава Объединения членами Совета Объединения, Президентом Объединения; | - |
| | П 11.5.4 | Изложить в редакции | ежегодно отчитывается о результатах проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Объединения перед Съездом; | - |
| | П 11.5.5- 11.6 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 11.7 | Изложить в редакции | Ревизионная комиссия вправе затребовать, а органы и должностные лица Объединения, обязаны предоставить любые документы и материалы, и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Объединения. | - |
| | П 11.8 | Исключить | - | ст.55.20- ст.55.23 Град.кодекс |
| | П 11.9 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 11.10 | Изложить в редакции | Предложения Ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Совета Объединения и по ним принимаются соответствующие меры. О выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется Съезд при отчете Ревизионной комиссии. | - |
| | П 11.11- 11.12 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 11.13 | Изложить в редакции | Предметом аудита является проверка достоверности отчетности Объединения, отчета об исполнении сметы расходов, | - |

| | | | | |
|----|---|------------------------|---|---|
| | | | отчета о распоряжении средствами компенсационных фондов. Аудиторское заключение предоставляется членам Объединения при подготовке и проведении очередного Съезда. | |
| 12 | Источники формирования имущества объединения | | - | - |
| | П 12.1 | Изложить в редакции | <p>Имущество Объединения составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Объединения.</p> <p>Источниками формирования имущества Объединения в денежной и иных формах являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -регулярные и единовременные (целевые) поступления (взносы) от учредителей (членов); - добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования; -выручка от реализации товаров, работ, услуг; --дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам; - доходы, получаемые от собственности Объединения | Ч.1 ст26 ФЗ «О некоммерческих организациях» |
| | П 12.2 | Исключить | - | - |
| | П 12.3 | Изложить в редакции | Объединение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом дополнительные целевые финансовые взносы членов Объединения | ст 55.20-ст.55.23 Град.кодекс |
| | П 12.4- 12.5 | Исключить | - | - |
| | П 12.6 | Оставить без изменения | - | - |

| | | | | |
|----|---|------------------------|--|---|
| 13 | Порядок внесения изменений в Устав объединения | | - | - |
| | П 13.1 | Изложить в редакции | Решения о принятии устава и утверждении внесения в него изменений принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения, принимающих участие в Съезде. | - |
| | П 13.2 | Исключить | - | - |
| 14 | Ликвидация объединения | | - | - |
| | П 14.1 | Изложить в редакции | Реорганизация Объединения осуществляется в случаях, в форме и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. | - |
| | П 14.2 | Изложить в редакции | Ликвидация Объединения производится по решению Съезда или суда. Решения по вопросам принятия решения о ликвидации, создания ликвидационной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов членов Объединения. | - |
| | П 14.3 | Оставить без изменения | - | - |
| | П 14.4 -14.5 | Исключить | - | - |
| | | | - | - |
| | | | - | - |
| | | | - | - |

Президент СРО НП «Новосибирские строители»

К.В.Боков