

## ПРОЕКТ НОВОЙ РЕДАКЦИИ

УТВЕРЖДЕН

Всероссийским съездом саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц, осуществляющих  
строительство, реконструкцию и капитальный ремонт  
объектов капитального строительства  
протокол № 1 от 10 ноября 2009 года,

с изменениями и дополнениями, утвержденными  
Всероссийским съездом саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц, осуществляющих  
строительство, реконструкцию и капитальный ремонт  
объектов капитального строительства,  
протокол № 3 от 30 сентября 2010 года,  
протокол № 4 от 28 апреля 2011 года,  
протокол № 5 от 1 марта 2012 года,  
протокол № 6 от 27 сентября 2012 года.

### УСТАВ

#### **ОБЩЕРОССИЙСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», далее именуемое «Объединение», является общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей на основе обязательного членства саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, и созданной для представления и защиты общих интересов таких саморегулируемых организаций.

1.2. Полное наименование Объединения:

на русском языке – Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

на английском языке – All-Russian non-governmental non-commercial organization «National association of self-regulatory organizations founded on the affiliation of members involved in construction».

1.3. Сокращенное наименование Объединения:

на русском языке - «Национальное объединение строителей»;

на английском языке - «National association of builders».

1.4. Объединение создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Объединения: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3.

1.6. Объединение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Объединение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Объединение обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Национального объединения строителей рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.10. Объединение имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Объединение вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации.

1.12. Имущество, переданное Объединению его членами, является собственностью Объединения. Члены Объединения не отвечают по его обязательствам. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, несет Объединение в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения.

1.13. Объединение не отвечает по обязательствам государства, так же как и государство не отвечает по обязательствам Объединения.

1.14. Объединение не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Объединения, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Объединения.

1.15. Объединение не вправе:

1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

1.15.2. осуществлять предпринимательскую деятельность;

1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта 9.10.11 настоящего Устава;

1.15.4. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Объединения и аффилированных с ними членов органов управления Объединения, членов и аффилированных с ними лиц других органов объединения и членов и аффилированных с ними лиц аппарата Совета Объединения или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- заключать договоры на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров и прав, влекущие возможность конфликта интересов;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.15.5. при реализации полномочий, предусмотренных п. 2.3. настоящего Устава, предпринимать любые действия, кроме вынесения соответствующего предложения Съезду Объединения, направленные на изменение полномочий Объединения по отношению к его членам, до принятия соответствующего решения Съездом Объединения;

1.15.6. осуществлять закупки на сумму свыше ста тысяч рублей без проведения конкурсных процедур.

1.16. Объединение обязано своевременно раскрывать на официальном сайте информацию, состав которой определен Положением «Об информационной открытости Национального объединения строителей», утверждаемом Всероссийским съездом саморегулируемых организаций строителей.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

2.1. Целями Объединения являются:

2.1.1. соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.1.2. обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

2.1.3. обеспечение взаимодействия указанных саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.1.4. содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Объединения (содержанием деятельности и функциями Объединения) являются:

2.2.1. представление интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

2.2.2. обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.3. формирование предложений по вопросам государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.4. защита интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.5. осуществление методической деятельности в области саморегулирования, подготовка проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.6. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.7. анализ деятельности членов Объединения, в том числе, на предмет нарушений в части несоответствия установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям, несоблюдения саморегулируемой организацией установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с федеральными законами;

2.2.8. обеспечение информационной открытости деятельности членов Объединения, публикация информации об их деятельности;

2.2.9. развитие и укрепление контактов с объединениями строителей зарубежных стран;

2.2.10. управление средствами, зачисленными на счет Объединения компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

осуществление выплат из указанных средств в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

2.2.11. ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.2.12. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Объединения.

2.3. Для достижения целей Объединения, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2 настоящего Устава, Объединение имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Объединения в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Объединения, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. участвовать в лице уполномоченных представителей в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.3.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.3.8. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Объединения, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.9. участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Объединения к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых их членами товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.10. выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Объединения и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.11. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в сроки, установленные Объединением;

2.3.12. в целях развития саморегулирования в сфере строительства учреждать и выплачивать стипендии, гранты или разовые выплаты обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в указанной сфере, а также иным способом содействовать деятельности в сфере образования и науки;

2.3.13. размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

2.4. Объединение наряду с определенными п.2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

### **3. ЧЛЕНСТВО В ОБЪЕДИНЕНИИ**

3.1. Членами Объединения являются некоммерческие партнерства, имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членами Объединения не могут быть лица, не имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.2. Членство в Объединении является обязательным.

3.3. Все члены Объединения имеют равные права независимо от времени вступления в Объединение и срока пребывания в числе его членов.

3.4. Члены Объединения сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ОБЪЕДИНЕНИИ**

4.1. Членство в Объединении возникает со дня внесения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. В течение тридцати дней со дня внесения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в

государственный реестр саморегулируемых организаций член Объединения обязан уплатить вступительный взнос в Объединение.

4.3. Членство в Объединении прекращается в случае прекращения у члена Объединения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Объединении, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и иные произведенные им отчисления на нужды Объединения.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ОБЪЕДИНЕНИЯ**

5.1. Члены Объединения имеют право:

- участвовать в управлении делами Объединения в установленном Уставом порядке;
- в лице своих представителей избираться и быть избранными в коллегиальные органы управления Объединения;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Объединения;
- участвовать в разработке документов Объединения;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Объединением;
- непосредственно обращаться в Объединение за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Объединения;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Объединения в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Объединения и его органов управления. Членам Объединения информация предоставляется в срок не позднее 10 дней со дня письменного запроса;
- вносить предложения в повестку дня Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и в повестку заседания Совета Объединения;
- обращаться в органы управления Объединения по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- обжаловать решения Совета Объединения и Ревизионной комиссии Объединения на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций строителей;
- обладают иными правами в отношении Объединения, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Члены Объединения обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Объединения;
- добросовестно пользоваться правами члена Объединения;
- выполнять решения органов управления Объединения, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать отчисления на нужды Объединения, в том числе вступительный и членские взносы;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Объединения, в порядке, предусмотренном Советом Объединения;
- принимать участие в деятельности Объединения;

- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Объединением.

## **7. ОРГАНЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

7.1. Органами управления Объединения являются:

7.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; Действия органов Объединения и их должностных лиц, нарушающие законодательство Российской Федерации и Устав могут быть обжалованы на Съезде.

7.1.2. Совет Объединения - коллегиальный исполнительный орган управления Объединения.

7.2. Ревизионная комиссия Объединения.

7.3. Наблюдательный (попечительский) Совет Объединения.

7.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему вспомогательные временные целевые рабочие и экспертные группы, без права передачи им осуществление своих отдельных полномочий. В эти группы могут входить представители саморегулируемых организаций строителей по согласованию с коллегиальными органами саморегулируемых организаций строителей.

7.5. Все члены органов Объединения, должностные лица и работники Аппарата Совета Объединения обязаны соблюдать Устав Объединения и действующее законодательство, а также положения об органах Объединения, утвержденных решением Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и руководствоваться в своей деятельности интересами Объединения.

В случае неисполнения органами Объединения, их должностными лицами и должностными лицами Аппарата Совета Объединения требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, их полномочия могут быть досрочно прекращены Съездом по требованию не менее чем 20% членов от общего числа членов Объединения.

## **8. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

8.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Съезд), является высшим органом управления Объединения.



8.2. Съезд вправе выступать и принимать решения от имени Объединения по любым вопросам деятельности Объединения, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:

8.3.1. принятие Устава Объединения, внесение в него изменений;

8.3.2. утверждение Положения о Съезде;

8.3.3. утверждение Бюджетного регламента

8.3.4. утверждение Положения о порядке проведения конкурсных процедур при осуществлении закупок товаров, работ и услуг в интересах Объединения;

8.3.5. утверждение Положения «Об информационной открытости Национального объединения строителей»;

8.3.6. формирование состава Совета Объединения, в том числе избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, Принятие решений о досрочном прекращении полномочий избираемых на съезде членов Совета Объединения;

8.3.7. избрание тайным голосованием Президента и Вице-президентов Объединения сроком на два года, определение их полномочий. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд;

8.3.8. избрание Председателя Наблюдательного Совета;

8.3.9. определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.10. утверждение сметы расходов на содержание Объединения, внесение в нее изменений;

8.3.11. утверждение отчетов Совета Объединения, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Объединения;

8.3.12. утверждение перечня профильных Комитетов Объединения, Положений о них, утверждение порядка формирования состава комитетов в соответствии с Положениями о Комитетах. Утверждает Председателей Комитетов Объединения;

8.3.13. утверждение стандартов саморегулирования Объединения; организаций;

8.3.14. избрание тайным голосованием членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах деятельности Объединения и его органов;

8.3.15. одобрение кандидатур в члены Наблюдательного (попечительского) Совета;

8.3.16. утверждение Положения о Совете (коллегиальном исполнительном органе) Объединения;

8.3.17. утверждение Положения об Экспертном Совете по вопросам совершенствования законодательства;

8.3.18. определение места нахождения Совета Объединения (коллегиального исполнительного органа Объединения);

8.3.19. определение приоритетных направлений деятельности и задач Объединения, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.20. принятие решений о ликвидации Объединения;

8.3.21. принятие решения о вступлении Объединения в иные некоммерческие организации;

8.3.22. иные вопросы, решение которых возложено на Съезд настоящим Уставом и Федеральными законами.

8.4. Очередной Съезд созывается Наблюдательным (попечительским) Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.5. Внеочередной Съезд созывается по требованию двадцати процентов зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также по предложению Наблюдательного Совета, Совета Объединения и Ревизионной Комиссии.

8.6. О созыве и повестке дня Съезда Аппарат Совета Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия.

8.7. Норма представительства от саморегулируемых организаций на Съезд утверждается Наблюдательным (попечительским) Советом Объединения.

8.8. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

8.9. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

8.10. Съезд принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решения по вопросам избрания Президента и вице-президентов Объединения, определения размеров отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения принимаются квалифицированным большинством голосов, т.е. считаются принятыми, если за такое решение проголосовали представители более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

8.11. Председательствует на Съезде Председатель Наблюдательного (попечительского) Совета Объединения, либо заместитель Председателя Наблюдательного (попечительского) Совета Объединения в соответствии с его компетенцией, либо иное лицо, определенное Съездом по предложению Председателя Наблюдательного (попечительского) Совета Объединения.

8.12. Порядок созыва очередного и внеочередного Съезда, возможные формы присутствия на Съезде членов Объединения, порядок проведения голосования, в том числе тайного, порядок выдвижения кандидатур на должности Президента и вице-президентов, членов Ревизионной комиссии, порядок подведения и публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Съезда, а также иные вопросы организации деятельности Съезда устанавливаются Положением и Регламентом Съезда.

## **9. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

9.1. Совет Объединения является коллегиальным исполнительным органом Объединения. Совет Объединения подотчетен Съезду. Совет Объединения выступает от имени Объединения в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Объединения возглавляет Президент.

9.2. Члены Совета, кроме Президента и вице-президентов назначаются Советом Объединения по представлению Президента и согласованию Наблюдательного Совета. Все члены Совета Объединения являются штатными работниками Объединения, имеют чёткие функциональные обязанности, утверждённые Президентом Объединения, работают в Объединении по основному месту работы. Все члены Совета Объединения не могут работать в исполнительных органах и коллегиальных органах управления других коммерческих или некоммерческих организаций.

9.3. Члены Совета, кроме Президента, вправе добровольно прекратить свое членство в Совете, написав соответствующее заявление Президенту Объединения. В этом случае членство в Совете прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

9.4. Члены Совета Объединения, назначаемые Советом Объединения должны подавать в отставку на второй день после очередных или внеочередных выборов Президента. Указанные члены Совета могут быть представлены на следующий двухлетний срок президентом Объединения неограниченное число раз.

9.5. Совет Объединения осуществляет руководство текущей деятельностью Объединения в порядке и в пределах, которые установлены Федеральными законами и Съездом Объединения в Уставе и в Положении о Совете Объединения.

9.6. Совет Объединения создает и комплектует в соответствии со штатным расписанием аппарат Совета Объединения в целях обеспечения деятельности Совета Объединения, исполнения им основных направлений деятельности Объединения и формирования предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства и обеспечение эффективной деятельности Комитетов Объединения.

9.7. К компетенции Совета Объединения относятся следующие вопросы:

9.7.1. представление Объединения в лице Президента, Вице-президентов, иных уполномоченных Советом лиц в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, в том числе иностранных и международных;

9.7.2. организация информационного обеспечения членов Объединения;

9.7.3. осуществление методической деятельности в отношении членов Объединения, в том числе оказание им методической помощи, утверждение унифицированных документов для добровольного применения саморегулируемыми организациями;

9.7.4. распоряжение имуществом Объединения в соответствии со сметой и назначением имущества, размещение средств и производство выплат из компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.7.5. утверждение Регламента деятельности Совета Объединения и штатного расписания Аппарата Совета Объединения;

9.7.6. утверждение Положений о структурных подразделениях Совета Объединения (департаментах, отделах) и договоров с работниками аппарата Совета Объединения;

9.7.7. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

9.7.8. участие в формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с последующим информированием Съезда;

9.7.9. утверждение плана основных мероприятий и программ Объединения;

9.7.10. осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом функций, а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда, Наблюдательного Совета Объединения и Ревизионной комиссии.

9.8. Возглавляет Совет Объединения, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Объединения Президент Объединения. В отсутствие Президента Объединения председательствовать на заседании Совета Объединения может Вице-президент в соответствии с его компетенцией.

9.9. Президент и Вице-президенты Объединения избирается Съездом тайным голосованием каждого в отдельности сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего Президента и Вице-президентов с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются до избрания нового. Президент Объединения входит в состав Совета.

9.10. Вице-президенты выполняют свои функции, в соответствии с функциональными обязанностями, утверждаемыми Президентом Объединения.

В период отсутствия Президента – функции Президента Объединения выполняются в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Объединения и одобренных Наблюдательным Советом.

9.11. Совет Объединения осуществляет свою деятельность путем проведения регулярных заседаний.

9.12. Заседания Совета Объединения проводятся не реже одного раза в неделю. Заседания расширенного Совета проводятся не реже одного раза в квартал. На расширенных заседаниях Совета Объединения вправе присутствовать Председатель Ревизионной комиссии, Наблюдательного Совета и Председатели профильных комитетов Объединения с правом совещательного голоса.

9.13. Каждый член Совета Объединения имеет на заседании Совета один голос.

9.14. Заседание Совета Объединения считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета Объединения.

9.15. Решения Совета Объединения принимаются простым большинством голосов членов Совета Объединения, присутствующих на заседании.

9.16. Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему вспомогательные временные целевые рабочие и экспертные группы, без права передачи им осуществление своих отдельных полномочий. В эти группы могут входить представители саморегулируемых организаций строителей по согласованию с коллегиальными органами саморегулируемых организаций строителей.

9.17. Президент Объединения:

9.17.1. представляет Объединение перед третьими лицами и действует от имени Объединения без доверенности;

9.17.2. представляет Объединение в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Объединения вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9.17.3. участвует от имени Объединения в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных

программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Объединением независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

9.17.4. участвует от имени Объединения в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

9.17.5. запрашивает от имени Объединения в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

9.17.6. принимает решения о созыве заседаний Совета Объединения;

9.17.7. председательствует на заседании Совета Объединения;

9.17.8. подписывает документы, утвержденные Советом Объединения, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;

9.17.9. подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями;

9.17.10. подписывает от имени Совета необходимые доверенности;

9.17.11. осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

## **10.Наблюдательный (попечительский) Совет Объединения**

10.1. Наблюдательный (попечительский) Совет состоит из делегируемых в него Председателей Советов саморегулируемых организаций федеральных округов и городов федерального значения в количестве десяти человек, заслуженных строителей федеральных округов, не являющихся представителями СРО округов, по одному от каждого округа и городов Москва и Санкт-Петербурга. В состав Наблюдательного совета также входят представители Правительства Российской Федерации, обеих палат Парламента Российской Федерации, Министерства Регионального развития Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Российского союза строителей, Российского союза промышленников и предпринимателей, по согласованию.

10.2. Председатель Наблюдательного Совета избирается Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства из числа заслуженных опытных строителей, являющихся членами Наблюдательного Совета Объединения.

10.3. Председатель наблюдательного Совета имеет от двух до трёх заместителей из числа заслуженных строителей, членов Наблюдательного Совета.

10.4. Председатель Наблюдательного Совета подписывает с Президентом Объединения трудовой договор в день избрания Президента Всероссийским Съездом саморегулируемых организаций строителей.

10.5. Наблюдательный Совет имеет общую численность членов от 26 до 30 членов.

10.6. В наблюдательный совет не могут быть делегированы или избранными лица, имеющие свои интересы в саморегулируемых организациях строителей, изыскателей или проектировщиков, кроме Председателей Советов саморегулируемых организаций строителей федеральных округов сроком не более двух лет;

10.7. Наблюдательный совет Объединения:

- утверждает регламент Наблюдательного Совета;
- утверждает регламент Всероссийского съезда;
- Положение о Коллегии Председателей Советов саморегулируемых организаций при Наблюдательном Совете Объединения;
- Положение о Коллегии Председателей Комитетов Объединения при Наблюдательном Совете Объединения;
- Регламент организации работы и взаимоотношений Комитета Объединения по регламенту с органами управления Объединения;
- Регламент проведения Оценки регулирующего воздействия на предпринимательскую деятельность и расходы бюджета Объединения при принятии внутренних Правил, стандартов Саморегулирования, положений предлагаемых для применения Объединением, членами СРО и самими СРО.
- собирается на своё заседание не реже один раз в три месяца;
- осуществляет контроль за исполнением Советом Объединения приоритетных направлений деятельности Объединения;
- осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и внутренних документов Объединением;
- определяет размеры и порядок оплаты заработной платы Президента Объединения и вице-президентов Объединения;
- решает вопросы награждения представителей членов Объединения и Совета Объединения;
- выбирает аудитора по установленной процедуре;
- обращается в ревизионную комиссию на предмет проверок деятельности исполнительного и других органов Объединения;

- участвует в выдвижении кандидатур на пост президента и вице-президентов Объединения;
- иницируют проведение очередных и внеочередных Всероссийских съездов саморегулируемых организаций строителей;
- формирует и утверждает повестку дня Всероссийских съездов саморегулируемых организаций строителей в соответствии с Положением о Всероссийском съезде СРО строителей.;
- способствует организации взаимодействия Объединения с органами власти, надзора, контроля и управления.
- утверждает результаты оценки регулирующего воздействия принимаемыми документами Объединения.

10.8. Председатель наблюдательного Совета председательствует на Всероссийских съездах Объединения и ведёт его работу.

10.9. Председатель Наблюдательного совета заключает контракт с президентом Объединения.

10.10. В случае отсутствия Председателя наблюдательного Совета на Всероссийском съезде объединения председательствует и ведёт его работу один из его заместителей.

10.11. Председатель Наблюдательного Совета или его заместитель, председательствующие на Всероссийских съездах Саморегулируемых организаций строителей подписывает документы, утвержденные Съездом Объединения.

10.12. Созывает заседание наблюдательного Совета Председатель совета.

10.13. Все организационные работы по созыве наблюдательного Совета и ведению его работы выполняет аппарат Совета Объединения в соответствии с регламентом работы Наблюдательного Совета Объединения, утверждаемого самим наблюдательным Советом и разработанного в соответствии с утверждённым Съездом Положения о наблюдательном Совете.

## **11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ. АУДИТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1. Ревизионная комиссия является контролирующим органом Объединения.

11.2. Ревизионная комиссия избирается Съездом сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии Съезд на ближайшем очередном заседании доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

11.3. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Съездом, но не менее пяти человек. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Объединения, Руководители Комитетов Объединения и работники аппарата Совета Объединения.

11.4. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссии также избирается заместитель председателя Ревизионной комиссии. Заседание Ревизионной Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной Комиссии. Решения Ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от общего состава Ревизионной комиссии.

11.5. Ревизионная комиссия:

11.5.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии деятельности Объединения. Внеочередная ревизия деятельности Объединения проводится по письменному требованию не менее чем 1/10 от общего числа членов Объединения, направляемому в Совет Объединения;

11.5.2. дает заключения по годовым отчетам и балансам Объединения;

11.5.3. следит за соблюдением законодательства Российской Федерации, решений органов управления Объединением, Устава и нормативных документов Объединения органами и должностными лицами Объединения;

11.5.4. ежегодно отчитывается о результатах ревизии деятельности Объединения перед Съездом;

11.5.5. организует конкурс по выборам аудитора для ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Объединения. Результаты конкурса утверждаются Наблюдательным Советом Объединения.

11.6. Член Ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить свое членство в комиссии, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Ревизионной комиссии прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

11.7. Ревизионная комиссия вправе затребовать, а члены Объединения, органы и должностные лица Объединения, штатные работники Объединения обязаны предоставить любые документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Объединения.

11.8. Члены Ревизионной комиссии могут присутствовать на любом заседании Совета Объединения с правом совещательного голоса.

11.9. В случае, если это предусмотрено сметой расходов на содержание Объединения, Ревизионная комиссия имеет право привлекать к ревизионной работе экспертов, оплата которых осуществляется Объединением.

11.10. Предложения Ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Наблюдательного Совета Объединения и на расширенных заседаниях Совета Объединения и по ним принимаются соответствующие решения и меры. О всех выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется Съезд при отчете Ревизионной комиссии.



11.11. Съезд утверждает Положение о Ревизионной комиссии Объединения.

11.12. Финансово-хозяйственная деятельность Объединения подлежит ежегодному аудиту. В смете расходов Объединения должно быть предусмотрено финансирование ежегодного проведения аудита. При необходимости и по предложению Ревизионной комиссии аудиторская проверка хозяйственно-финансовой деятельности может проводиться не более двух раз в год.

11.13. Предметом аудита является проверка достоверности финансовой отчетности Объединения, отчета об исполнении сметы и о распоряжении средствами компенсационных фондов. Аудиторское заключение является частью ежегодного отчета Совета Объединения.

## **12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЪЕДИНЕНИЯ**

12.1. Имущество Объединения составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Объединения.

Источниками формирования имущества Объединения в денежной и иных формах являются:

- отчисления саморегулируемых организаций на нужды Объединения, в том числе вступительные и членские взносы;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством, источники.

12.2. Уставный капитал в Объединении не формируется.

12.3. Объединение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.4. Объединение может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Объединения.

12.5. Члены Объединения обязаны оплачивать отчисления на нужды Объединения в порядке и размерах установленных Съездом. Основанием для уплаты отчислений являются счета, выставляемые Объединением.

12.6. Имущество, переданное Объединению его членами в качестве взносов и иных отчислений, не подлежит возврату при прекращении членства в Объединении.

## **13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

13.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается Съездом в две трети голосов присутствующих на Съезде членов Объединения.

13.2. Все изменения Устава Объединения подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

#### **14. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

14.1. Реорганизация Объединения осуществляется в случаях, в форме и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Объединения производится по решению Съезда или суда. Решение о ликвидации Объединения принимается Съездом большинством голосов в две трети голосов от общего числа членов Объединения.

14.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано или на благотворительные цели.

14.4. При прекращении деятельности Объединения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т. п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Объединение. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Объединения в соответствии с требованиями архивных органов.

Генеральный директор



Мозолевский В.П.