

В рабочую группу
по подготовке изменений и дополнений
в регламентирующие документы
Национального объединения строителей

**ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
К УСТАВУ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
ОТ НП «РОССО-ДОРМОСТ» (СРО-С-141-23122009)**

№ п/п	Наименование документа НОСТРОЙ, раздел, глава, статья, пункт, часть пункта или абзац пункта документа. Текст, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Текст документа с учетом поправки	Объяснение необходимости введения предлагаемой поправки
1.	1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации.	Новая редакция	1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Объединение может вступать в некоммерческие организации.	Создание других некоммерческих организаций может повлечь нецелевое использование денежных средств на их содержание.
2.	1.12. Имущество, переданное Объединению его членами, является собственностью Объединения. Члены Объединения не отвечают по его обязательствам. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	Новая редакция	1.12. Имущество, переданное Объединению его членами, является собственностью Объединения. Члены Объединения не отвечают по его обязательствам. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций субсидиарную ответственность в	Данный вопрос должен регламентироваться законодательством, которое может изменяться.

	капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, несет Объединение в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения.		случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, несет Объединение в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.	
3.	1.15. Объединение не вправе: 1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;	Новая редакция	1.15. Объединение не вправе: 1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность.	Если законодательством будет предусмотрена такая возможность, она будет действовать вне зависимости от положений Устава
4.	1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта 9.10.11 настоящего Устава;	Новая редакция	1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц.	Создание других юридических лиц и участие в них может повлечь нецелевое использование денежных средств.
5.	2.2.7. анализ деятельности членов Объединения, в том числе, на предмет нарушений в части несоответствия установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств	Исключить		Ч. 8 ст. 55.20 Град. код.

<p>о допуске установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям, несоблюдения саморегулируемой организацией установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с федеральными законами;</p>			
<p>2.2.10. управление средствами, зачисленными на счет Объединения компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций; осуществление выплат из указанных средств в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;</p>	<p>Новая редакция</p>	<p>2.2.10. размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида, и осуществление выплат из него в соответствии с настоящим Кодексом</p>	<p>Ч. 8 ст. 55.20 Град. код.</p>
<p>2.3.11. направлять в саморегулируемые организации</p>	<p>Исключить</p>		<p>Данный вопрос должен регламентироваться ч. 10 ст. 55.20</p>

	уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в сроки, установленные Объединением;			Град. код.
	6.2.2. вносят предложения в Совет Объединения по кандидатурам Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его заместителю;	Новая редакция	6.2.2. Избирают Координационный совет и Координатора в соответствии с Положением о Координационном совете по федеральному округу и городу федерального значения	Приведение в соответствии с предлагаемой концепцией
	6.4. О созыве и повестке дня окружной конференции Аппарат Объединения оповещает соответствующих членов Объединения и размещает информацию о созыве на сайте Объединения в срок не позднее, чем за семь дней до ее проведения.	Новая редакция	6.4. О созыве и повестке дня окружной конференции Координатор оповещает соответствующих членов Объединения и размещает информацию о созыве на сайте Объединения в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до ее проведения.	Приведение в соответствии с предлагаемой концепцией
	8.3.4. определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;	Новая редакция	8.3.4. определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;	Ч. 3 ст. 55.21 Град. код.
	8.6. О созыве и повестке дня Съезда Аппарат Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия.	Новая редакция	8.6. О созыве и повестке дня Съезда Президент Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его проведения.	Предлагается в связи с упразднением положений об аппарате из устава

<p>10. АППАРАТ ОБЪЕДИНЕНИЯ</p> <p>10.1. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения. Аппарат Объединения осуществляет права юридического лица от имени Объединения.</p> <p>10.2. Аппарат Объединения:</p> <p>10.2.1. обеспечивает подготовку и проведение заседаний Съезда, Совета Объединения, иных коллегиальных органов Объединения, в том числе готовит необходимые материалы, проекты нормативных правовых актов, заключений и иных документов;</p> <p>10.2.2. обеспечивает реализацию решений Съезда и Совета Объединения;</p> <p>10.2.3. анализирует деятельность членов Объединения на основании информации, предоставляемой ими в Объединение в порядке, установленном Советом Объединения, а также на основании регулярного мониторинга сайтов членов Объединения, иных информационных источников;</p> <p>10.2.4. ведет реестр членов Объединения;</p> <p>10.2.5. создает сайт Объединения в сети «Интернет» и</p>	Исключить		Не предусмотрен положениями Град. кодекса
--	-----------	--	---

<p>размещает на нем информацию о деятельности Объединения;</p> <p>10.2.6. предоставляет информацию о деятельности Объединения и его членов по запросам членов Объединения и органов государственной власти;</p> <p>10.2.7. обеспечивает публикацию информации о деятельности Объединения и его членов;</p> <p>10.2.8. обеспечивает проведение независимых экспертиз нормативных правовых актов, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>10.2.9. выполняет иные функции, связанные с обеспечением текущей деятельности Объединения.</p> <p>10.3. Аппарат Объединения формируется Руководителем Аппарата в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом Объединения.</p> <p>10.4. Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Руководитель Аппарата Объединения.</p>			
---	--	--	--

<p>10.5. Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования. Руководитель Аппарата не может быть Президентом Объединения, членом Совета и членом Ревизионной комиссии.</p> <p>10.6. Руководитель Аппарата Объединения:</p> <p>10.6.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Объединения;</p> <p>10.6.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета;</p> <p>10.6.3. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Аппарата Объединения исходя из штатного расписания. Утверждает должностные инструкции, иные локальные правовые акты;</p> <p>10.6.4. выступает от имени Объединения, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами в вопросах осуществления текущей деятельности Объединения;</p> <p>10.6.5. выдает доверенности в порядке передоверия на осуществление действий в</p>			
---	--	--	--

<p>пределах своих полномочий; 10.6.6. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции; 10.6.7. заключает сделки от имени Объединения во исполнение решений Съезда, Совета Объединения или связанные с осуществлением текущей деятельности Объединения в пределах соответствующих статей его сметы; 10.6.8. обеспечивает выполнение решений Съезда, Совета Объединения; 10.6.9. представляет интересы Объединения в суде, в том числе обращается от имени Объединения в суд в случае оспаривания от имени Объединения в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Объединения, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения; 10.6.10. запрашивает от имени Объединения в органах</p>			
--	--	--	--

<p>государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Объединением возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;</p> <p>10.6.11. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Объединение, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Объединения;</p> <p>10.6.12. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Объединения;</p> <p>10.6.13. отчитывается перед Советом Объединения;</p> <p>10.6.14. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению требований охраны труда и санитарных норм работниками Объединения;</p>			
--	--	--	--

<p>10.6.15. организует учет и отчетность Объединения, несет ответственность за ее достоверность;</p> <p>10.6.16. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Съезда и Совета Объединения;</p> <p>10.6.17. принимает решения по всем текущим вопросам деятельности Объединения, не отнесенным к компетенции Съезда и Совета Объединения.</p> <p>10.7. Руководитель Аппарата Объединения не вправе:</p> <p>10.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, их дочерние и зависимые общества;</p> <p>10.7.2. заключать с указанными саморегулируемыми организациями, членами таких саморегулируемых организаций, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;</p>			
--	--	--	--

<p>10.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для указанных саморегулируемых организаций;</p> <p>10.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для указанных саморегулируемых организаций, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;</p> <p>10.7.5. являться членом коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций, членов таких саморегулируемых организаций, их дочерних и зависимых обществ.</p> <p>10.8. Руководитель аппарата и его заместители являются должностными лицами Объединения. Руководитель Аппарата и его заместители не имеют права занимать должности в исполнительных органах иных организаций.</p>			
---	--	--	--

НП «РОССО-ДОРМОСТ» также просит рассмотреть следующую концептуальную модель:

В соответствии с тезисами, прозвучавшими на VI Всероссийском съезде Нострой и на Окружной конференции Нострой по Санкт-Петербургу в октябре 2012г., предлагается концептуально иная модель взаимодействия между саморегулируемыми организациями внутри федерального округа или города федерального значения, Координатором и Национальным объединением в лице Совета, Аппарата.

Существующая на настоящий момент модель является излишне персонифицированной и служит скорее построению авторитарно-административного управления сферой саморегулирования, вступает в идеологический конфликт с самим понятием «саморегулирование», как некой моделью демократического управления процессами, происходящими в том или ином сообществе.

Основные тезисы предлагаемой нами модели:

- Для координации работы и взаимодействия между саморегулируемыми организациями в составе округа или города федерального значения избирается Координационный совет, председатель которого является Координатором и представляет округ или город федерального значения на различных уровнях.
- Координационный Совет и Координатор по федеральному округу, городу федерального значения подотчетны окружной конференции Нострой по соответствующему федеральному округу, городу федерального значения.
- Координационный Совет избирается окружной конференцией в количестве не менее 3-х и не более 7-ми человек (по решению окружной конференции) из состава представителей зарегистрированных в регионе саморегулируемых организаций.
- Члены Координационного совета избираются прямым рейтинговым голосованием, при чем за каждого из кандидатов в члены Координационного совета должны отдать свои голоса не менее трех участников окружной конференции с правом решающего голоса. Участники окружной конференции вправе голосовать только за одного кандидата в члены Координационного Совета. Членами Координационного Совета становятся кандидаты, набравшие наибольшее или необходимое в соответствии с решением Окружной конференции, количество голосов.
- Саморегулируемые организации, отдавшие свои голоса за своего представителя в Координационном Совете, осуществляют взаимодействие с Координационным Советом посредством своего представителя – члена Координационного Совета.
- Члены Координационного Совета из своего числа рейтинговым голосованием избирают Председателя, который становится Координатором по федеральному округу, городу федерального значения.
- Об избрании Координационного Совета и Координатора Координационный Совет информирует Совет Объединения.
- Члены Координационного совета вправе рейтинговым голосованием переизбрать Председателя Координационного Совета (Координатора) с последующим уведомлением Совета Объединения.
- Ротация членов Координационного Совета осуществляется Окружной конференцией по мере необходимости.

Предложенная модель позволят достичь следующих преимуществ:

- В процесс взаимодействия вовлекаются все СРО, вне зависимости от степени их заинтересованности.
- Каждое СРО получает своего представителя в Координационном Совете. Особенно это актуально для округа или города федерального значения, в которых зарегистрировано более 10 СРО.
- Координатор делегирует часть своих обязанностей по работе с СРО членам Координационного Совета, получает возможность максимально быстро и эффективно доводить информацию Национального объединения до каждого СРО. Полностью исключаются возможность какого-либо «дифференцированного» подхода к СРО.
- Координационный Совет является определенным «фильтром» для продвижения инициатив отдельных СРО. Что само по себе сделает взаимодействие ни иной, качественный информационный уровень.
- Заседания Координационного Совета могут проводится по мере необходимости и не требуют организационных мероприятий, необходимых при организации Окружной конференции.
- Деятельность Координатора становится подотчетной тому сообществу, которое его делегировало, отвечает потребностям саморегулируемых организаций в конкретном округе, городе федерального значения.
- В случае невозможности исполнения функций Координатора по состоянию здоровья, нахождении в отпуске, на обучении, продолжительной командировке или в связи со сменой места работы, а также в случае понимания необходимости смены представителя округа или города федерального значения или в связи с недобросовестным исполнением им своих функций, а также в случае самоотвода персоне Координатора может быть определена в кратчайшие сроки путем голосования членов Координационного совета.
- В случае возникновения конфликта интересов при решении отдельных вопросов Координатор может (обязан) передать свои полномочия другому члену Координационного совета в кратчайшие сроки.

Кроме того, предложенная модель более соответствует самой идее САМОрегулирования и целям создания Нострой, когда выстраивается структура взаимодействия, ориентированная в первую очередь на периферийные процессы и проводящие те или иные инициативы поступательно, делая их посредством обсуждения более проработанными, повышая тем самым качество работы Национального объединения, его Аппарата и Совета.

Директор НП «РОССО-ДОРМОСТ»

подпись

Иванов Кирилл Валентинович