

ТАБЛИЦА ПОПРАВК

№ п/п	Наименование документа НОСТРОЙ, раздел, глава, статья, пункт, часть пункта или абзац пункта документа. Текст, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Текст документа с учетом поправки	Объяснение необходимости введения предлагаемой поправки
1.	<p><b>Абзац 3 части 7.3. Раздела Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы</b></p> <p>Национальное объединение строителей должно продолжить работу по совершенствованию и</p>	<p>Дополнить следующими предложениями: «Действующая редакция статьи 60 Градостроительного кодекса предполагает ответственность строительной организации за недостатки выполнения строительных работ. При этом размер возмещения вреда определяется по общим правилам гражданского законодательства. 1 июля 2013 года вступают в силу поправки в статью 60, концептуально меняющие систему ответственности за причинение вреда при строительстве. Поправки учитывают, что повышенная опасность строительства</p>	<p>Национальное объединение строителей должно продолжить работу по совершенствованию и развитию системы страхования строительных рисков.</p> <p><b>Действующая редакция статьи 60 Градостроительного кодекса предполагает ответственность строительной организации за недостатки выполнения строительных работ. При этом размер возмещения вреда определяется по общим правилам гражданского законодательства. 1 июля 2013 года вступают в силу поправки в статью 60, концептуально меняющие систему</b></p>	<p>В действующей редакции Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ отсутствует четкое описание проблематики, сложившееся в рамках системы страхования, и постановка конкретных задач. Предлагается устранить данные пробелы.</p>

	<p>развитию системы страхования строительных рисков.</p>	<p>характеризуется в большей степени риском гибели и травм работников строительной организации, чем сторонних лиц. Поэтому вводится повышенный размер компенсаций за вред, причинённый физическим лицам вследствие нарушения требований безопасности при строительстве:</p> <p>При этом обязанность выплаты возникает у застройщика или технического заказчика. После выплаты застройщик имеет право регрессного требования солидарно к саморегулируемой организации и виновной строительной компании.</p> <p>Новая конструкция ответственности требует пересмотра сложившейся системы страхования. Во-первых, необходимо разработать методологию страхования ответственности застройщиков (собственников – после ввода объектов в эксплуатацию). Во-вторых, необходимо разработать методологию страхования компенсационных фондов СРО и новую методологию страхования ответственности строительных компаний, учитывающую солидарную</p>	<p>при строительстве. Поправки учитывают, что повышенная опасность строительства характеризуется в большей степени риском гибели и травм работников строительной организации, чем сторонних лиц. Поэтому вводится повышенный размер компенсаций за вред, причинённый физическим лицам вследствие нарушения требований безопасности при строительстве:</p> <p>При этом обязанность выплаты возникает у застройщика или технического заказчика. После выплаты застройщик имеет право регрессного требования солидарно к саморегулируемой организации и виновной строительной компании.</p> <p>Новая конструкция ответственности требует пересмотра сложившейся системы страхования. Во-первых, необходимо разработать методологию страхования ответственности застройщиков (собственников – после ввода объектов в эксплуатацию). Во-вторых, необходимо разработать методологию страхования компенсационных фондов СРО и новую методологию страхования ответственности строительных</p>	
--	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		ответственность СРО и этих компаний. Методические документы должны включать в себя пакет из проектов методических рекомендаций Минрегиона России, унифицированных требований к страхованию, правил страхования. При этом в разрабатываемых документах необходимо заложить потенциальные возможности формирования единой базы данных договоров страхования, связанных с объектами капитального строительства.»	<b>компаний, учитывающую солидарную ответственность СРО и этих компаний. Методические документы должны включать в себя пакет из проектов методических рекомендаций Минрегиона России, унифицированных требований к страхованию, правил страхования. При этом в разрабатываемых документах необходимо заложить потенциальные возможности формирования единой базы данных договоров страхования, связанных с объектами капитального строительства.</b>	
2.	<b>Абзац 6 части 7.3. Раздела VII Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы</b>  Отсутствует	Дополнить новым абзацем следующего содержания: «В отношении термина «организация строительства» в настоящее время имеется смешение понятий. С одной стороны, в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «работы по организации строительства», для выполнения которых требуется свидетельство о допуске и внесение повышенного взноса в компенсационный фонд. С другой стороны, существуют СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства.	<b>В отношении термина «организация строительства» в настоящее время имеется смешение понятий. С одной стороны, в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «работы по организации строительства», для выполнения которых требуется свидетельство о допуске и внесение повышенного взноса в компенсационный фонд. С другой стороны, существуют СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства.</b>	При наличии актуальной проблемы по совершенствованию деятельности по организации строительства в Приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ такая задача вообще отсутствует. Предлагается устранить выявленный пробел.

		<p>Актуализированная редакция» и СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства. Общие положения», которые не в полной мере корреспондируются с понятием «работы по организации строительства». В законодательстве также отсутствует чёткое юридическое разграничение понятий «лицо, осуществляющее организацию строительства» и «генеральный подрядчик». Исходя из поступающих запросов, видно, что понятия «работы по организации строительства», «организация строительства», «организация строительного производства», «лицо, осуществляющее организацию строительства», «генеральный подрядчик» требуют дальнейшего раскрытия.»</p>	<p>производства. Общие положения», которые не в полной мере корреспондируются с понятием «работы по организации строительства». В законодательстве также отсутствует чёткое юридическое разграничение понятий «лицо, осуществляющее организацию строительства» и «генеральный подрядчик». Исходя из поступающих запросов, видно, что понятия «работы по организации строительства», «организация строительства», «организация строительного производства», «лицо, осуществляющее организацию строительства», «генеральный подрядчик» требуют дальнейшего раскрытия.</p>	
3.	<p><b>Абзац 7 части 7.3. Раздела VII Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы</b></p> <p>Отсутствует</p>	<p>Дополнить новым абзацем следующего содержания: «Действующее законодательство о строительном контроле запутано и противоречиво. Градостроительный кодекс Российской Федерации и постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010</p>	<p><b>Действующее законодательство о строительном контроле запутано и противоречиво. Градостроительный кодекс Российской Федерации и постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства,</b></p>	<p>При наличии актуальной проблемы по оптимизации нормативного регулирования деятельности по осуществлению строительного контроля в Приоритетных направлениях</p>

		<p>№ 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» не устанавливают чётких отличий строительного контроля застройщика, технического заказчика, генподрядчика и подрядчика. С учётом изложенного предлагается разработать концепцию нормативного регулирования строительного контроля и на основе нее пакет соответствующих поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации о строительном контроле и в документы технического регулирования.»</p>	<p><b>реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» не устанавливают чётких отличий строительного контроля застройщика, технического заказчика, генподрядчика и подрядчика. С учётом изложенного предлагается разработать концепцию нормативного регулирования строительного контроля и на основе нее пакет соответствующих поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации о строительном контроле и в документы технического регулирования.</b></p>	<p>деятельности НОСТРОЙ такая задача вообще отсутствует. Предлагается устранить выявленный пробел.</p>
4.	<p><b>Абзац 8 части 7.3. Раздела VII Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы</b></p> <p>Отсутствует</p>	<p>Дополнить новым абзацем следующего содержания: «Необходимость разработки Концепции развития системы саморегулирования в России подтверждена решениями Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности ТПП</p>	<p><b>Необходимость разработки Концепции развития системы саморегулирования в России подтверждена решениями Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности ТПП Российской Федерации. Эту работу готовы поддержать все ключевые</b></p>	<p>Следует отметить, что пунктом 4.2 Плана работы НОСТРОЙ предусмотрена подготовка пакета предложений по модернизации Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых</p>

		<p>Российской Федерации. Эту работу готовы поддержать все ключевые направления саморегулирования в России. Назначение Концепции заключается в систематическом плановом научно-обоснованном внесении изменений в законодательство о саморегулировании, отвечающим представлениям сообщества и государства о должном развитии института саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности в России. Результатом этой работы должна стать новая редакция федерального закона «О саморегулируемых организациях», а также уточнение редакции поправок в Гражданский кодекс, новый проект которого активно рассматривается в Государственной Думе, в части саморегулирования.»</p>	<p><b>направления саморегулирования в России. Назначение Концепции заключается в систематическом плановом научно-обоснованном внесении изменений в законодательство о саморегулировании, отвечающим представлениям сообщества и государства о должном развитии института саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности в России. Результатом этой работы должна стать новая редакция федерального закона «О саморегулируемых организациях», а также уточнение редакции поправок в Гражданский кодекс, новый проект которого активно рассматривается в Государственной Думе, в части саморегулирования.</b></p>	<p>организациях». Указанная работа является одной из ключевых, т.к. даёт уникальный шанс на деле продемонстрировать эффективность работы НОСТРОЙ за рамками строительной отрасли. Кроме этого, концепция позволит в будущем избежать многих проблем, с которыми сталкивается в настоящее время строительное сообщество при нормотворчестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение необоснованных и несогласованных со строительным сообществом законопроектов;</li> <li>- внесение законопроектов, прямо противоречащих друг другу;</li> <li>- невозможность своевременно созвать совещания и высказать</li> </ul>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				общее мнение по поводу тех или иных законодательных предложений; - непонимание дальнейшего направления развития саморегулирования.
5.	<p><b>Абзац 9 части 7.3. Раздела VII Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы</b></p> <p>Отсутствует</p>	<p>Дополнить новым абзацем следующего содержания: «Многие саморегулируемые организации строителей приняли участие в создании третейских судов, специализирующихся на рассмотрении споров в строительной сфере. Национальное объединение строителей должно продолжить работу по совершенствованию и развитию системы третейского судопроизводства, анализируя практику деятельности третейских судов. Результатом этой работы должны стать методические материалы, которые будут помогать в становлении и деятельности третейских судов.»</p>	<p><b>Многие саморегулируемые организации строителей приняли участие в создании третейских судов, специализирующихся на рассмотрении споров в строительной сфере. Национальное объединение строителей должно продолжить работу по совершенствованию и развитию системы третейского судопроизводства, анализируя практику деятельности третейских судов. Результатом этой работы должны стать методические материалы, которые будут помогать в становлении и деятельности третейских судов.</b></p>	<p>Такая важная функция саморегулируемых организаций, как создание третейского суда в настоящее время никак не обозначена в приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ. Предлагается устранить этот пробел.</p>

Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления СРО

\_\_\_\_\_

подпись

Д.А. Ивагин