

## Предложения

**по изменению устава Общероссийской негосударственной некоммерческой организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», направляемые в Рабочую группу по подготовке изменений и дополнений в регламентирующие документы Национального объединения строителей**

№ п/п	Наименование документа НОСТРОЙ, раздел, глава, статья, пункт, часть пункта или абзац документа. Текст, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Текст документа с учетом поправки	Объяснение необходимости введения предполагаемой поправки
	<i>Устав Общероссийской негосударственной некоммерческой организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» по состоянию на 20.05.2013 года</i>			
1.	<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
2.	1.9. Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Национального объединения строителей	Исключить <b>«и за ее пределами»</b>	Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Национального объединения строителей	Ни чем не обоснованное право!

	рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.		рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.	
3.	1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;	Замена <b>«федеральными законами»</b> на <b>«Градостроительным кодексом»</b>	вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных <b>Градостроительным кодексом;</b>	Ч. 9 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
4.	1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта 9.10.11 настоящего Устава;	Замена <b>«9.10.11»</b> на <b>«9.9.11»</b>	учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта <b>9.10.11</b> настоящего Устава;	Исправление технической опечатки
5.	<b>2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ</b>			
6.	2.2.6. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	Добавить	рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, <b>а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;</b>	Ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
7.		Добавить подпункт	размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения, и осуществление выплат из него в соответствии с Градостроительным кодексом	Ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
8.	2.3.6. участвовать в лице уполномоченных представителей в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров,	Изменить	2.3.6. осуществлять общественный контроль в целях реализации принципов контрактной системы в сфере закупок, содействия	Статья 102 ФЗ № 44 О контрактной системе

	выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;		развитию и совершенствованию контрактной системы в сфере закупок, предупреждения, выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок и информирования заказчиков, контрольных органов в сфере закупок о выявленных нарушениях	в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
9.	2.3.11. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в сроки, установленные Объединением;	Изменить <b>«сроки, установленные Объединением»</b> на <b>«разумные сроки»</b>  Добавить	2.3.11. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в <b>разумные сроки, а также направлять соответствующее уведомление и копии указанных документов в органы надзора за саморегулируемыми организациями;</b>	Ч. 10 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
10.	2.3.13. размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.	Добавить  <b>«с долей участия государства в их уставном капитале более 50 %»</b>	размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях <b>с долей участия государства в их уставном капитале более 50 %</b>	Для обеспечения гарантии сохранности
11.	<b>6. ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ</b>			
12.	6.2. Окружные конференции членов Объединения:			
13.		Добавить	вносят предложения на съезд Объединения по кандидатурам членов Совета Объединения;	
14.	6.2.2. вносят предложения в Совет Объединения по кандидатурам Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его			

	заместителю;			
15.	<b>8. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
16.	8.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:			
17.	8.3.5. утверждение сметы расходов на содержание Объединения, <b>внесение в нее изменений;</b>	Исключить <b>«внесение в нее изменений»</b>	утверждение сметы расходов на содержание Объединения	Ч. 3 ст. 55.21 Градостроительного кодекса
18.	8.3.7. избрание членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах деятельности Объединения;	Добавить <b>«финансово-хозяйственной»</b>	избрание членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах <b>финансово-хозяйственной</b> деятельности Объединения	Ч. 3 ст. 55.21 Градостроительного кодекса
19.	8.4. Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.	Изменить <b>«один раз в два года»</b>	Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем <b>один раз в два года.</b>	Ч. 1 ст. 55.21 Градостроительного кодекса
20.	<b>9. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ</b>			
21.	9.3. Совет Объединения формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти. Суммарное количество	Добавить <b>«Президент Объединения и вице-президенты Совета, Координаторы по федеральным округам (городов Москва и Санкт-Петербург) должны состоять в</b>	Совет Объединения формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.	Совет Объединения является коллегиальным <b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ</b> органом Объединения. Работа Совета должна вестись на профессиональной основе.  Совет Объединения и для Президента, и для вице-президентов Совета,

	независимых членов не может превышать четырех человек. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии, руководитель и работники Аппарата Объединения.	<i>штате Объединения».</i>	Суммарное количество членов Совета Объединения составляет не более 30 человек. В том числе количество независимых членов не может превышать четырех человек. <b>Координаторы по федеральным округам (городов Москва и Санкт-Петербург) являются членами Совета Объединения.</b> Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии и работники Аппарата Объединения. <b>Президент Объединения, вице-президенты Совета и Координаторы по федеральным округам (городов Москва и Санкт-Петербург) должны состоять в штате Объединения.</b>	должен стать постоянным местом работы.
22.	9.6. Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть. Замена лица, замещающего должность Президента Объединения и независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится.	Добавить <b>«в порядке, установленном уставом Объединения».</b>	Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть <b>в порядке, установленном уставом Объединения.</b> Замена лица, замещающего должность Президента Объединения и независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится.	Ч. 2 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
23.	9.9. К компетенции Совета Объединения относятся следующие вопросы:			
24.	9.9.6. распоряжение имуществом Объединения в соответствии со сметой и назначением имущества, <b>размещение средств и производство выплат из компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;</b>	Изменить	9.9.6. распоряжение имуществом Объединения в соответствии со сметой и назначением имущества;	Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
25.		Добавить	принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены	Ч. 3 п/п 9.1 ст. 55.22 Градостроительного кодекса

			из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;	
26.	9.9.10. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	Добавить <i>«а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) членов Объединения»</i>	рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций-членов Объединения, <i>а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) членов Объединения;</i>	Ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
27.	9.9.19. осуществление иных предусмотренных <b>настоящим</b> Уставом функций, <b>а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда.</b>	Изменить	осуществление иных предусмотренных Уставом Объединения функций;	Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
28.	9.11. Президент Объединения избирается Съездом тайным голосованием сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются. Президент Объединения входит в состав Совета.	Изменить	Президент Объединения избирается Съездом тайным голосованием сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются до следующего внеочередного съезда. Президент Объединения входит в состав Совета.	
29.	9.12. По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета – представителей саморегулируемых	Изменить	По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из своего состава вице-президентов сроком	Ч. 3 ст. 55.22

	<p>организаций одного или нескольких Вице-президентов сроком на два года. Вице-президенты по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Объединения в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Объединения.</p>		<p>на два года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-ый Вице-президент;</li> <li>- Вице президент по координации работы в федеральных округах и по г. Москва и г. Санкт-Петербург;</li> <li>-Вице-президент по координации работы Комитетов Объединения;</li> <li>- Вице-президент по координации работ по образованию и аттестации;</li> <li>-Вице-президент – Руководитель Аппарата.</li> </ul> <p>Вице-президенты по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Объединения в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Объединения.</p>	<p>Градостроительного кодекса</p>
30.	<p>9.18. Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.</p>	<p>Исключить</p>		<p>Не соответствует положениям Градостроительного кодекса.</p>
31.	<p>9.19.8. вносит на рассмотрение Совета кандидатуру Руководителя Аппарата Объединения;</p>	<p>Исключить</p>		
32.	<p>9.19.9. подписывает документы, утвержденные Съездом и Советом Объединения, трудовой договор (контракт) с Руководителем Аппарата Объединения, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;</p>	<p>Исключить</p>	<p>подписывает документы, утвержденные Съездом и Советом Объединения, трудовой договор (контракт) с Вице-президентами Совета и Координаторами по федеральным округам и по г. Москва и г. Санкт-Петербург, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;</p>	<p>Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса</p>

33.	9.19.11. подписывает от имени Совета доверенности, в том числе доверенность Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава;	Изменить	подписывает от имени Совета доверенности, в том числе доверенность Вице-Президенту – Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава;	
34.	<b>10. АППАРАТ ОБЪЕДИНЕНИЯ</b>			
35.	10.1. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения. Аппарат Объединения осуществляет права юридического лица от имени Объединения.	Изменить	. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения.	Ч. 3 ст. п/п 6 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
36.	10.3. Аппарат Объединения формируется Руководителем Аппарата в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом Объединения.	Изменить	Аппарат Объединения формируется Вице-президентом Совета – Руководителем Аппарата в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом Объединения.	Ч. 3 ст. п/п 8 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
37.	10.4. Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Руководитель Аппарата Объединения.	Изменить	Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Вице-президент – Руководитель Аппарата Объединения.	Ч. 3 ст. ст. 55.22 Градостроительного кодекса
38.	10.5. Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования. Руководитель Аппарата не может быть Президентом Объединения, членом Совета и членом Ревизионной комиссии.	Изменить	Вице-президент – Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования.	Ч. 3 ст. ст. 55.22 Градостроительного кодекса
39.	10.6. Руководитель Аппарата Объединения:	Изменить	Вице-президент – Руководитель Аппарата	
40.	10.6.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета;	Изменить	открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета по доверенности, выданной Президентом	

			Объединения;	
41.	10.7. Руководитель Аппарата Объединения не вправе:	Изменить	Вице-президент – Руководитель Аппарата не вправе:	
42.	10.8. Руководитель аппарата и его заместители являются должностными лицами Объединения. Руководитель Аппарата и его заместители не имеют права занимать должности в исполнительных органах иных организаций.	Изменить	. Вице-президент – Руководитель аппарата и его заместители являются должностными лицами Объединения. Руководитель Аппарата и его заместители не имеют права занимать должности в исполнительных органах иных организаций.	
43.	14.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано или на благотворительные цели.	Исключить  <b>«или на благотворительные цели»</b>	Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано.	Строительное сообщество само нуждается в средствах.

Генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей СКФО»,

Член Совета Национального объединения строителей

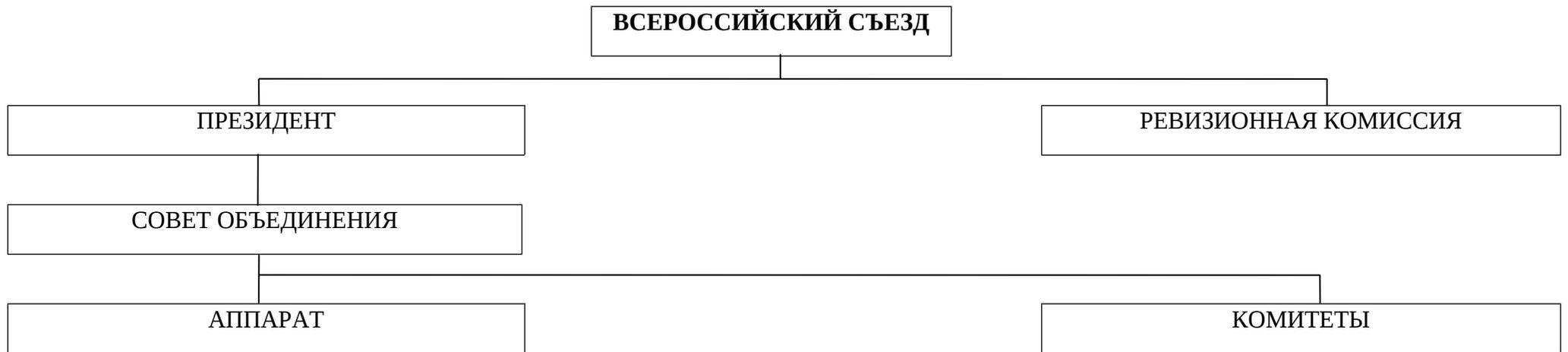
\_\_\_\_\_

**А.Б. Шахбанов**

подпись

# СТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

(Проект)



## Комментарий к формированию структуры НОСТРОЙ

Общее количество членов Совета Объединения – 30 человек, в том числе:

Президент;

1-ый Вице-президент – курирует работу Аппарата Объединения;

Вице-президент – курирует вопросы совершенствования государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Вице-президент – курирует вопросы региональной политики и работу Координаторов по федеральным округам и городам федерального значения;

Вице-президент – курирует работу Комитетов НОСТРОЙ;

Независимые члены Совета – 4 человека;

Координаторы по федеральным округам и городам федерального значения – 10 человек;

Члены Совета избранные в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей СРО – членов Объединения – 11 человек.

### Рекомендации:

1. Члены Совета избранные в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей СРО – членов Объединения в количестве 11 человек могут быть рекомендованы Президентом Объединения в качестве председателей различных Комитетов НОСТРОЙ.
2. Необходимо сократить количество Комитетов НОСТРОЙ до разумных пределов (10 – 15), укрупнив существующие (23).

**Генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей СКФО»,**

**Член Совета Национального объединения строителей**



**А. Б. Шахбанов**